



АГЕНЦИЯ ПО ОБЩЕСТВЕНИ ПОРЪЧКИ
1000 София, ул. "Лега" 4
e-mail: aop@aop.bg
интернет адрес: <http://www.aop.bg>

ОБЯВА

за обществена поръчка на стойност по чл. 20, ал. 3 от ЗОП

Номер на обявата: [Обява 2017-9/ 28.11.2017.г.]

Възложител: **Община Костинброд**

Поделение (когато е приложимо): [.....]

Партида в регистъра на обществените поръчки: 00035

Адрес: **Община Костинброд, гр. Костинброд, ул.Охрид №1, п.к. 2230**

Лице за контакт (може и повече от едно лица): **инж. Габриела Георгиева – заместник кмет за Устройство на територията, общинска собственост и екология, Снежана Трендафилова – правоспособен юрист**

Телефон: **0721 68703, 0721 68712**

E-mail: **kostinbrod.bg@gmail.com**

Достъпът до документацията за поръчката е ограничен: Да Не

Допълнителна информация може да бъде получена от:

Горепосоченото/ите място/места за контакт

Друг адрес: (моля, посочете друг адрес)

Приемане на документи и оферти по електронен път: Да Не

Обект на поръчката:

Строителство

Доставка

Услуги

Предмет на поръчката: Избор на изпълнител за реализиране на „Енергийно ефективна реконструкция на сграда на 2-ро ОУ „Васил Левски”, гр.Костинброд“, чрез инженеринг за изпълнение на енергоспестяващи мерки по договор с гарантиран резултат (ЕСКО ДОГОВОР).

Кратко описание: Възложителят ще сключи *Договор с гарантиран резултат (ЕСКО ДОГОВОР)* за реализиране на „Енергийно ефективна реконструкция на сграда на 2-ро ОУ „Васил Левски”, гр.Костинброд“, чрез инженеринг за изпълнение на енергоспестяващи мерки по договор с гарантиран резултат (ЕСКО ДОГОВОР), във вид, който да позволи достигането на клас на енергопотребление на сградата съгласно Доклада за обследване за енергийна ефективност, получаване на сертификат за енергийна ефективност, съгласно НАРЕДБА № Е-РД-04-2 от 22.01.2016 г. за показателите за разход на енергия и енергийните характеристики на сградите и в изпълнение на изискванията на Наредба № 15/28.07.2005 г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение

на топлинна енергия, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството и министъра на енергетиката и енергийните ресурси и Приложение №12 към чл.195, ал.1, т.1 и 2 от последната наредба; подобряване на комфорта на ползване на сградата; увеличаване на жизнения цикъл на ползване чрез изпълнение на предвидените дейности; осигуряване на гарантирано намаляване на бъдещите енергийни и финансови разходи при експлоатацията, като *Изпълнителят* трябва да осигури икономия, съгласно Доклада за обследване за енергийна ефективност, като едновременно с това се изпълнят предвидените дейности, които да гарантират експлоатационната годност на реализираните енергоспестяващи мерки. В случай, че за изпълнение на енергоефективните мерки е необходима преработка на съществуващите проводни и друго оборудване, то в предлаганата цена следва да бъде включена и тази инвестиция.

Изпълнителят следва да съобрази при подготовка на предложението си, изискванията определени с Решение № 483 от 08.06.2017 г. на Общински съвет Костинброд: - Инвестиционните разходи да са изцяло за сметка на лицето изпълнител; - Финансовият, техническият и търговският риск за изпълнението на проекта за енергоефективните услуги да са за сметка на лицето изпълнител; - Инвестиционния проект да се подготви изцяло за сметка на изпълнителя.

Срокът за изпълнение на за Етап 1 - изпълнение на ЕЕМ е по предложение на участника, но не повече от 12 месеца и не по-малко от 3 месеца, а за Етап 2 - Мониторинг на гарантирания енергоефективен резултат и възстановяване на направената инвестиция - 60 месеца, считано от месеца, следващ месеца на подписване на констативен протокол за приемане на СМР. Срокът за изпълнение на ЕСКО договорът, който ще бъде подписан с избрания Изпълнител за обществената поръчка е съобразен с изискванията на чл.113, ал.2 от ЗОП и е определен в съответствие с естеството на предмета на поръчката и необходимостта за възвръщаемост на инвестицията от изпълнените Енергоспестяващи мерки и гарантирания резултат от тях от страна на Изпълнителя

Финансовите средства по настоящата обществена поръчка ще бъдат осигурени по реда и условията на Фонд „Енергийна ефективност и възобновяеми източници” и Закона за енергийната ефективност и/или осигурено финансиране от други източници.

Важно!!!! Към момента на Обявата, средства за изпълнение предмета на поръчката, не са осигурени, с оглед на което, договорът с избрания изпълнител се сключва с клауза за отложено изпълнение при наличен финансов ресурс, при условията на чл 114 от ЗОП

Плащанията към **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на договора ще бъдат за сметка на реализираната годишна икономия на енергия от сградата съобразно представен от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** погасителен план, като икономията за първите 12 (дванадесет) месеца се базира на прогнозната стойност в Доклада за обследване на енергийна ефективност, а за следващите 48 (четирдесет и осем) месеца след мониторинг на енергийното потребление на сградата и отчитане на действителния енергоефективен резултат от изпълнените дейности.

Участникът, определен за Изпълнител при подписване на договора представя гаранция за изпълнение в размер на 2% от стойността на договора за обществена поръчка без ДДС. Гаранцията се предоставят в една от следните форми:

а) парична сума, преведена по следната банкова сметка на община Костинброд:

Банка: УниКредит Булбанк, офис костинброд

IBAN: BG 11 UNCR 9660 33 69 0391 11

BIC: UNCRBGSF

б) банкова гаранция (изготвя се по образец на банката, която я издава, при условие че в гаранцията са вписани условията на Възложителя);