



ЕСКО договор с гарантиран резултат,



Одобрявам:.....пп/ закрити данни, съгласно чл.2 ЗЗЛД.....

Трайко Андреев Младенов

Кмет на община Костинброд

Възложител по Закона за обществените поръчки

# УКАЗАНИЯ ЗА УЧАСТИЕ И ПОДГОТОВКА НА ОФЕРТИТЕ

**В ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА,  
ЧРЕЗ СЪБИРАНЕ НА ОФЕРТИ С ОБЯВА ПО РЕДА НА ГЛАВА XXVI, ЧЛ. 187  
ОТ ЗАКОНА ЗА ОБЩЕСТВЕНИТЕ ПОРЪЧКИ, С ПРЕДМЕТ:**

*Избор на изпълнител за реализиране на „Енергийно ефективна реконструкция на сграда на 2-ро ОУ „Васил Левски”, гр.Костинброд“, чрез инженеринг за изпълнение на енергоспестяващи мерки по договор с гарантиран резултат (ЕСКО ДОГОВОР).*

(Тази обява е изготвена в съответствие с нормите на Закона за обществените поръчки)

Идентификатор, даден от възложителя: Обява 2017-9,

<http://kostinbrod.bg/archives/11784>

**гр. Костинброд, 2017 г.**



ЕСКО договор с гарантиран резултат,



## I. ОБЩИ УСЛОВИЯ

Тези указания определят правилата за подготовка и представяне на офертите за участие в обществена поръчка за избор на изпълнител на обществена поръчка чрез събиране на оферти с обява (глава двадесет и шеста от Закона за обществените поръчки). Условието и реда, при които ще се избере изпълнител на поръчката е съобразен със Закона за обществените поръчки (ЗОП) и Правилника за прилагане на Закона за обществените поръчки (ППЗОП).

Редът и условията, при които ще се определи изпълнител на обществената поръчка са съгласно чл. 20, ал. 3, т. 1 и по реда на Глава двадесет и шеста, чл. 187 от Закона за обществените поръчки.

**Обект** – строителство, по смисъла на чл.3, ал.1, т.1, „а” от ЗОП.

### **Предмет на обществената поръчка е:**

*Избор на изпълнител за реализиране на „Енергийно ефективна реконструкция на сграда на 2-ро ОУ „Васил Левски”, гр.Костинброд“, чрез инженеринг за изпълнение на енергоспестяващи мерки и по договор с гарантиран резултат (ЕСКО ДОГОВОР).*

**Възложител** по смисъла на чл. 5, ал. 2, т. 9 от Закона за обществените поръчки, Възложител е кметът на община Костинброд.

## ИНФОРМАЦИЯ ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

<b>Официално наименование</b>	община Костинброд
<b>Булстат</b>	000776363
<b>Адрес</b>	ул. „Охрид“ №1
<b>Град</b>	Костинброд
<b>Пощенски код</b>	2230
<b>Държава</b>	България
<b>Лице за контакт</b>	Инж. Габриела Георгиева за техническата част,
<b>Телефон</b>	0721 68703, 0721 68712
<b>Факс</b>	0721 68777
<b>Електронна поща</b>	<a href="mailto:kostinbrod.bg@gmail.com">kostinbrod.bg@gmail.com</a>
<b>Адрес на възложителя (URL)</b>	<a href="http://www.kostinbrod.bg">http://www.kostinbrod.bg</a>
<b>Профил на купувача (URL)</b>	<a href="http://kostinbrod.bg/archives/11784">http://kostinbrod.bg/archives/11784</a>



## II. УКАЗАНИЯ ЗА ПОДГОТОВКА НА ОФЕРТИТЕ

### 1. Общи положения

Участник в процедура за възлагане на обществена поръчка може да бъде всяко българско или чуждестранно физическо или юридическо лице или техни обединения, както и всяко друго образувание, което има право да изпълнява услуги съгласно законодателството на държавата, в която то е установено и които отговарят на изискванията на Възложителя, посочени в обявата за събиране на оферти и обявата за обществената поръчка.

При подготвяне на офертата всеки участник трябва да се придържа точно към обявените от възложителя условия.

Всеки участник има право да представи само една оферта по предмета на обществената поръчка. Не се допускат варианти на офертата. При наличието на варианти на офертата, същата не се разглежда и участникът се отстранява.

В случай че участникът участва като обединение (или консорциум), което не е регистрирано като самостоятелно юридическо лице, следва да представи копие от учредителен акт, споразумение и/или друг приложим документ, от който да е видно правното основание за създаване на обединението, както и следната информация във връзка с конкретната обществена поръчка:

- правата и задълженията на участниците в обединението;
- разпределението на отговорността между членовете на обединението;
- дейностите, които ще изпълнява всеки член на обединението.

Не се допускат промени в състава на обединението след крайния срок за подаване на офертата, както и промени във вътрешното разпределение на дейностите между участниците в обединението. Когато в договора за създаването на обединение / консорциум липсват клаузи, гарантиращи изпълнението на горепосочените условия, или състава на обединението се е променил след подаването на офертата – участникът ще бъде отстранен от участие в процедурата за възлагане на настоящата обществена поръчка.

Когато участник в обществената поръчка е обединение, което не е юридическо лице, се прилага разпоредбата на чл. 59, ал. 6 от ЗОП.

В настоящата обществена поръчка едно физическо или юридическо лице може да участва само в едно обединение.

Лице, което участва в обединение или е дало съгласие и фигурира като подизпълнител в офертата на друг участник, не може да представя самостоятелна оферта.

Участник в настоящата обществена поръчка може да използва подизпълнител. Когато се предвижда участие на подизпълнител, следва да се спазят изискванията на чл. 66 от ЗОП.

Клон на чуждестранно лице може да е самостоятелен кандидат или участник в обществената поръчка, ако може самостоятелно да подава заявления за участие или оферти и да сключва договори съгласно законодателството на държавата, в която е установен. В тези случаи, ако за доказване на съответствие с изискванията за икономическо и финансово състояние, технически и професионални способности клонът се позовава на ресурсите на търговеца, клонът представя доказателства, че при изпълнение на поръчката ще има на разположение тези ресурси.



Всички оферти се представят на български език.

Не може да се сключи договор за възлагане на обществената поръчка с лице, за което са налице обстоятелствата по чл. 54, ал. 1, т. 1-5 и 7 от ЗОП.

По офертата не се допуска никакви вписвания между редовете, изтривания или корекции.

Документите и данните в офертата се подписват само от лица с представителни функции съгласно актуалното състояние или от изрично упълномощени за това лица. Във втория случай се изисква да се представи пълномощно за изпълнението на такива функции.

Представените образци в обявата за обществената поръчка и условията, описани в тях, са задължителни за участниците. Предложенията на участниците трябва да бъдат напълно съобразени с тези образци. Копията на документите трябва да бъдат заверени от участника или законния му представител с гриф „Вярно с оригинала”, подпис и печат.

При писмено искане, направено до три дни преди изтичането на срока за получаване на оферти, възложителят публикува най-късно на следващия работен ден в профила на купувача писмени разяснения по условията на обществената поръчка.

Обявата за обществената поръчка е публикувана на интернет страницата на Община Костинброд на интернет адрес: <http://kostinbrod.bg/>, раздел „Профил на купувача“, „Способи по чл.20, ал.3 от ЗОП”, с хипервръзка на административната преписка: <http://kostinbrod.bg/archives/11784>

Разходите за изработването на офертите са за сметка на участниците. Спрямо Възложителя участниците не могат да предявяват каквито и да било претенции за разходи, направени от самите тях по подготовката и подаването на офертите им, независимо от резултата или самото провеждане на обществената поръчка.

Съдържанието на офертата се представя в запечатана, непрозрачна опаковка от участника, или от упълномощен от него представител – лично или чрез пощенска или друга куриерска услуга с препоръчана пратка с обратна разписка, на адреса на Възложителя. Върху опаковката на офертата участникът посочва адрес за кореспонденция, телефон и по възможност – факс и електронен адрес. Участникът следва да посочи наименованието на обществената поръчка, по която кандидатства.

Офертите се подават в сградата на Община Костинброд, с адрес: Софийска област, Община Костинброд, п.к. 2230, гр. Костинброд, ул. „Охрид“ № 1, до датата и часа, посочени в обявата.

### III. ОПИСАНИЕ НА ПРЕДМЕТА НА ПОРЪЧКАТА

#### 1. Кратка информация:

Сключване на Договор с гарантиран резултат (ЕСКО ДОГОВОР) за реализиране на „Енергийно ефективна реконструкция на сграда на 2-ро ОУ „Васил Левски”, гр.Костинброд“, чрез инженеринг за изпълнение на енергоспестяващи мерки по договор с гарантиран резултат (ЕСКО ДОГОВОР), във вид, който да позволи достигането на клас на енергопотребление на сградата съгласно Доклада за обследване за енергийна ефективност и гарантиращ получаване на сертификат за енергийна ефективност, съгласно НАРЕДБА № Е-РД-04-2 от 22.01.2016 г. за показателите за разход на енергия и енергийните характеристики на сградите и в изпълнение на изискванията на Наредба № 15/28.07.2005 г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и

4/40

Обява 2017-9 с предмет: Избор на изпълнител за реализиране на „Енергийно ефективна реконструкция на сграда на 2-ро ОУ „Васил Левски”, гр.Костинброд“, чрез инженеринг за изпълнение на енергоспестяващи мерки по договор с гарантиран резултат (ЕСКО ДОГОВОР).



*разпределение на топлинна енергия*, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството и министъра на енергетиката и енергийните ресурси и *Приложение №12 към чл.195, ал.1, т.1 и 2* от последната наредба; подобряване на комфорта на ползване на сградата; увеличаване на жизнения цикъл на ползване чрез изпълнение на предвидените дейности; осигуряване на гарантирано намаляване на бъдещите енергийни и финансови разходи при експлоатацията, като *Изпълнителят* трябва да осигури икономия, съгласно Доклада за обследване за енергийна ефективност, като едновременно с това се изпълняват предвидените дейности, които да гарантират експлоатационната годност на реализираните енергоспестяващи мерки. В случай, че за изпълнение на енергоефективните мерки е необходима преработка на съществуващите проводни и друго оборудване, то в предлаганата цена следва да бъде включена и тази инвестиция.

Изпълнителят следва да съобрази при подготовка на предложението си, изискванията определени с Решение № 483 от 08.06.2017 г. на Общински съвет Костинброд:

- Инвестиционните разходи да са изцяло за сметка на лицето изпълнител;
- Финансовият, техническият и търговският риск за изпълнението на проекта за енергоефективните услуги да са за сметка на лицето изпълнител;
- Инвестиционните разходи да са изцяло за сметка на лицето изпълнител;
- Инвестиционния проект да се подготви изцяло за сметка на лицето - изпълнителя.

## **2. Срок за изпълнение на поръчката**

Срокът за изпълнение на за Етап 1 – проектиране и изпълнение на ЕЕМ е по предложение на участника, но не повече от 12 месеца и не по-малко от 3 месеца от подписване на договора, а за Етап 2 - Мониторинг на гарантирания енергоефективен резултат и възстановяване на направената инвестиция - 60 месеца, считано от месеца, следващ месеца на подписване на констативен протокол за приемане на СМР. Срокът за изпълнение на ЕСКО договора, който ще бъде подписан с избрания Изпълнител за обществената поръчка е съобразен с изискванията на чл.113, ал.2 от ЗОП и е определен в съответствие с естеството на предмета на поръчката и необходимостта за възвръщаемост на инвестицията от изпълнените Енергоспестяващи мерки и гарантирания резултат от тях от страна на Изпълнителя.

Срокът за изпълнение на Етап 1 е срокът на подготвителния етап, включително проектиране и срокът за изпълнение на строително-монтажните работи (СМР) на обекта и по същество представлява срокът, отговарящ на нормативните изисквания и условията на настоящата документация, предложен от участника, определен за изпълнител не по - дълъг от 12 (дванадесет) месеца и не-по-кратък от 3 (три) месеца, за спазване на технологичните норми за изпълнение на строителните дейности.



Изпълнението на поръчката започва след осигуряване на средства за нейното изпълнение, за което обстоятелство Изпълнителят писмено уведомява Възложителят за стартиране на възлагане на изпълнението, а срокът на изпълнение на строително-монтажните работи започва да тече от датата на уведомлението и протокол за предаване на строителната площадка от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и е до окончателно приемане на обекта с двустранен протокол.

В този срок не се включват сроковете за необходимите одобрения, съгласувания и други процедури от административен характер, необходими за изпълнение на поръчката и извършвани от трети лица и институции от Изпълнителя и/или чрез Възложителя, както и времето, през което изпълнението на работите стане невъзможно по причина, за която изпълнителят не отговаря, докато е налице обстоятелството, което възпрепятства изпълнението на работите.

Крайният срок за изпълнение на работите се удължава в случай на непреодолима сила или лоши/неподходящи метеорологични условия, непозволяващи спазване на технологията на изпълнение на работите, което се доказва с метеорологична справка, съдържаща конкретните фактически данни и двустранен констативен протокол, описващ видовете работи, които не могат да бъдат извършени поради наличието на тези неблагоприятни условия. За благоприятна метеорологична прогноза ще се счита такава, която предвижда най-малко 15 дни, позволяващи работа при спазване на необходимата технология на изпълнение.

### 3. Прогнозна стойност

Стойността на поръчката се определя в български лева, без ДДС.

Максималната стойност на настоящата обществена поръчка е 235 000,00 лева (двеста тридесет и пет хиляди лева), без ДДС,

#### **ВАЖНО !!!!!**

*Участниците задължително изработват предложенията си при съобразяване с максималната стойност на определения от възложителя бюджет като цяло и при съобразяване с максимално допустимия лихвен процент, който не може да бъде надвишен. Оферта, в която което и да е предложение надхвърля определените от възложителя лимити, подлежи на отстраняване, като „неподходяща“.*

*Ценовото предложение задължително включва пълния обем дейности по техническата спецификация. В цената се включват всички разходи, свързани с качествено изпълнение на поръчката в описания вид и обхват в техническата спецификация. Възложителят ще заплаща само реално извършени дейности по обществената поръчка.*

### 4. Финансиране



Финансовите средства по настоящата обществена поръчка ще бъдат осигурени по реда и условията на Фонд „Енергийна ефективност и възобновяеми източници” и Закона за енергийната ефективност и/или осигурено финансиране от други източници.

**Важно!!!!**

**Към момента на Обявата, средства за изпълнение предмета на поръчката, не са осигурени, с оглед на което, договорът с избрания изпълнител се сключва с клауза за отложено изпълнение при наличен финансов ресурс, при условията на чл.114 от ЗОП.**

**5. Начин на плащане:**

Авансово плащане не се предвижда - финансовия, техническия и търговския риск за изпълнението на ЕСКО договора е изцяло за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Възложените дейности ще се осъществят с финансови средства и технически персонал на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Поемане на финансовия и технически риск от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** означава, че той поема задължението да компенсира **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, в случаи на превишаване на гарантираното годишно потребление на енергия за обекта, включено в предмета на договора и недостигане на гарантираната годишна икономия на енергия за него.

Плащанията към **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на договора ще бъдат за сметка на реализираната годишна икономия на енергия от сградата съобразно представен от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** погасителен план, като икономията за първите 12 ( дванадесет) месеца се базира на прогнозната стойност в Доклада за обследване на енергийна ефективност, а за следващите 48 ( четирдесет и осем) месеца след мониторинг на енергийното потребление на сградата и отчитане на действителния енергоефективен резултат от изпълнените дейности и в съответствие и съобразно приетия към договора с изпълнителя погасителен план.

Погасителният план се изготвя от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в срока и условията по проектодоговора и включва сумите за ежемесечните вноски главница без ДДС, стойността на лихвата за съответния месец, условия и срок за плащане. Изплащането на инвестицията ще се извърши в съответствие с условията на подписания със спечелилия участник Договор за възлагане на обществената поръчка за реализиране на проекта, който представлява неразделна част от настоящата документация.

Лихвата по погасителния план е в размер, съобразно офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, но не по-висок от 7 % на годишна база, върху стойността на оставащата сума.

*(Изискването е определено в съответствие с условията на фонд „Енергийна ефективност и възобновяеми източници”, като финансиращ орган на ЕСМ в национален аспект.*

**Възложителят не ограничава участниците при предлагане на възможности за финансиране на поръчката, както и не поставя ограничение с определяне на конкретен**



**източник, програма или институция, които биха осигурили необходимия финансов ресурс за изпълнението и.**

Срокът за плащане на извършените дейности предмет на договора е в месеци, съобразно предложението на избрания ИЗПЪЛНИТЕЛ.

Плащането на месечните вноски се извършва след представяне на фактура за главницата с ДДС и фактура за стойността на лихвата.

Първата вноска ще се плати съгласно условията по погасителния план, неразделна част от договора, по банков път по посочена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** банкова сметка.

Участникът да предложи такова изпълнение на проекта предмет на поръчката, с което да се гарантира обща годишна икономия на потребление на топлинна и електрическа енергия не по-малко от **30 % и в натурални единици MWh**. Гарантираната икономия на енергия да се определя като разлика между нормализираното базисно енергийно потребление, изчислено преди изпълнение на мероприятията и дейностите за повишаване на енергийната ефективност, предвидени в договора и гарантираното потребление на енергия за системата след тяхното изпълнение.

Общата предложена гарантирана икономия на енергия да се изчислява като **сума** от индивидуалните гарантирани икономии на енергия за всяка една мерките описани в предмета на поръчката.

Участникът да предложи такова изпълнение на проекта предмет на поръчката, с което да се осигури всички изисквания, посочени в Техническото задание и експлоатационна годност на изпълнените енергоефективни мерки.

Участникът да има готовност, чрез подписването на договора за изпълнение с гарантиран резултат по проекта, който е приложен към тръжната документация, да поеме пълния финансов, търговски и технически риск и за изплащане на компенсация на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в случаи, че не бъде достигната договорената годишна икономия на енергия за обекта. Стойността на компенсацията ще се изчислява съгласно заложените в договора за изпълнение на поръчката клаузи.

## **6. Гаранции:**

Участникът, определен за Изпълнител при подписване на договора представя гаранция за изпълнение в размер на 2% от стойността на договора за обществена поръчка без ДДС.

Гаранцията се предоставят в една от следните форми:

а) парична сума, преведена по следната банкова сметка на община Костинброд:

**Банка: УниКредит Булбанк, офис Костинброд**





**IBAN: BG 11 UNCR 9660 3369 0391 11**

**BIC: UNCRBGSF**

б) банкова гаранция (изготвя се по образец на банката, която я издава, при условие че в гаранцията са вписани условията на Възложителя);

в) застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя.

Участникът определен за изпълнител, избира сам формата на гаранцията за изпълнение.

Когато участникът избере гаранцията за изпълнение на договора да бъде банкова гаранция, тогава това трябва да бъде предоставена в оригинал, безусловна, неотменима и непрехвърляема, покриваща 100% (сто процента) от стойността на гаранцията за изпълнението на договора, в полза на община Костинброд и със срок на валидност – най-малко 30 (тридесет) дни след изтичане на срока за изпълнение на договора. В случай, че банковата гаранция е издадена от чуждестранна банка, тя трябва да бъде авизирана чрез българска банка, която да потвърди автентичността на съобщението.

Когато участникът, определен за изпълнител, избере да предостави гаранция под формата на застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя, то застраховката следва да отговаря на следните изисквания:

- Да е сключена от застраховател, отговарящ на изискванията на чл. 12, ал. 1, т. 1, 2 и 3 от Кодекса на застраховането (обн., ДВ, бр. 102 от 29.12.2015 г.);

- Застрахователната сума по застраховката следва да бъде равна на 2% (два процента) от стойността на договора без ДДС;

- Застраховката трябва да бъде сключена за конкретния договор и да бъде в полза на Община Костинброд;

- Застрахователната премия трябва да е платима еднократно;

- Със срок на валидност най-малко 30 дни след срока на изпълнение на договора.

При представяне на гаранцията за изпълнение, в платежното нареждане, в банковата гаранция или застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя, изрично се посочва договора, за който се представя гаранцията.

Гаранциите под формата на парична сума или банкова гаранция може да се предостави от името на изпълнителя за сметка на трето лице - гарант.

Когато избраният изпълнител е обединение, което не е юридическо лице, всеки от съдружниците в него може да е наредител по банковата гаранция, съответно вносител на сумата по гаранцията или титуляр на застраховката.

Разходите по откриването и поддържането на гаранциите са за сметка на Изпълнителя. Изпълнителят трябва да предвиди и заплати своите такси по откриване и обслужване на гаранцията така, че размерът на получената от Възложителя гаранция да не бъде по-малък от определения в настоящата процедура.

Условията и сроковете за задържане, респективно освобождаване на гаранциите се уреждат в договора за възлагане на обществената поръчка.

#### **IV. ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ**



## 1. ВЪВЕДЕНИЕ

Община Костинброд е собственик на сградата, находяща се в урегулиран поземлен имот /УПИ/ IX-за училище, кв. 20 по плана на гр. Костинброд, съгласно акт за публична общинска собственост № 210 от 30.07.2000 год., в която се помещава II ОУ „Васил Левски“, гр. Костинброд. Сградата е стара, строена е през 60 –те години на миналия XX век. Състоянието е незадоволително – покривът е в лошо експлоатационно състояние, дограмата е стара (дървена) в много лошо състояние. Няма изградена отоплителна инсталация. Отоплението към момента се осъществява с печки на дърва и въглища, което е предпоставка за възникване на пожар и е рисково за здравето на ползващите я. Помещенията са пригодени за осъществяване учебния процес, но се нуждаят от ремонт. В сградата няма санитарен възел. Основните причини за това сегашно състояние могат да се обобщят в следните посоки: • значителен период на ползване на сградата построена през 1960 г.; • липса на комплексно проведени цялостни основни ремонти. Сегашното състояние на сградата показва изключително високо и излишно изразходване на енергия с цел постигане на стандартния и изискуем температурен комфорт и другите температурни показатели за сгради със обществено предназначение. Преразходът на енергия е неизбежен, тъй като той покрива загубите от амортизираните елементи на сградите и от съществуващите енергоемки съоръжения. С оглед изложеното, за ръководството на община Костинброд е належащо предприемане на действия за енергийна модернизация на сградата, с цел подобряване на условията за ползване, намаляване на енергийните разходи, осъвременяване на тяхната визия и други положителни характеристики в тази насока. За реализирането на енергоефективната реконструкция с Решение № 483 от 08.06.2017 г. Общински съвет Костинброд е определил изискванията си по отношение възлагането на обществената поръчка, съобразно изискванията на Закона за обществени поръчки, за *Избор на изпълнител за реализиране на „Енергийно ефективна реконструкция на сградата на 2-ро ОУ „Васил Левски“, гр.Костинброд, чрез енергоспестяващи мерки по договор с гарантиран резултат (ЕСКО ДОГОВОР)..*

Успешното реализиране на поръчката, чрез изпълнение на *ЕСКО ДОГОВОРА*, ще донесе на Училището преки и косвени ползи свързани с: • Подобен климат в помещенията на сградата; • Намаляване на финансовите разходи за енергия; • Създаване на предпоставки за сертифициране на сградата за енергийна ефективност; • Нов, естетичен външен вид на помещенията за подобряване на образователната инфраструктура, като цяло във 2-ро ОУ „Васил Левски“, гр.Костинброд.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, както и на основание чл. 43, ал. 1, т. 2 и т. 3 и чл. 48 от Закона за енергийната ефективност, Общински съвет Костинброд, е дал съгласие: Във връзка с извършване на дейности и мерки по повишаване на енергийната ефективност при крайното потребление на енергия за обект общинска собственост – сграда на II ОУ „Васил Левски“, гр. Костинброд, община Костинброд да сключи договор с гарантиран



резултат с лице, отговарящо на изискванията на ЗЕЕ за доставка на енергоефективни услуги; като се определят следните минимални условия за гарантиран резултат:

1.1 Определянето на сградата и съоръженията, които ще бъдат включени за реализиране на енергоспестяващи мерки да се извършва на базата на енергийно обследване, показващо възможностите за реална икономия;

1.2 Средствата за инвестиционните разходи да се осигурят от изпълнителя на ЕСКО договора;

1.3 Финансовия, технически и търговски риск за изпълнение на предвидените в договора дейности и мерки за повишаване на енергийната ефективност и достигане на гарантирания с договора резултат се носят от изпълнителя на ЕСКО договора;

2. Кмета на община Костинброд, да възложи обществена поръчка, съобразена с всички изисквания на Закона за обществените поръчки за избор на ЕСКО фирма, за реализиране на енергоспестяващи мерки на сграда общинска собственост - публична, находища се в Урегулиран поземлен имот /УПИ/ IX-за училище, кв. 20 по плана на гр. Костинброд на II ОУ „Васил Левски“, намиращо се на ул. ”Юрий Гагарин” в гр.Костинброд.

3. Определя следните минимални условия за изпълнение на енергоефективни услуги с гарантиран резултат:

- Инвестиционните разходи да са изцяло за сметка на лицето изпълнител;
- Финансовият, техническият и търговският риск за изпълнението на проекта за енергоефективните услуги да са за сметка на лицето изпълнител;

## 2. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

**2.1. Предмет** на обществената поръчка е: Избор на изпълнител за Енергийно ефективна реконструкция на сграда на 2-ро ОУ „Васил Левски”, гр.Костинброд, чрез инженеринг за изпълнение на енергоспестяващи мерки по договор с гарантиран резултат (ЕСКО ДОГОВОР).

**2.2. Цел на обществената поръчка:** *Изпълнение на енергоспестяващи мерки по договор с гарантиран резултат (ЕСКО ДОГОВОР) за реализиране на „Енергийно ефективна реконструкция на сграда на 2-ро ОУ „Васил Левски”, гр.Костинброд“, чрез инженеринг.* На база извършено енергийно обследване на сградата са набелязани основни групи мерки за намаляване на разходите за енергия, отнасящи се до:

- \* Топлоизолация и ремонт на стени - ЕСМ 1. В1,



- \* Подмяна на дограма - ЕСМ 2. В2,
- \* Топлоизолация и ремонт на покрив - ЕСМ 3. В3,
- \* Отопление - ЕСМ 4. С1.

### 2.3. Резултати, които трябва да бъдат постигнати:

С реализацията и изпълнението на предмета на настоящата обществена поръчка, Възложителят цели постигане на следните основни резултати:

Намаляване на действително необходимите разходи за отопление с 105 204 kWh/y с екологичен еквивалент 33,76 тона спестени емисии CO<sub>2</sub>. След изпълнение на предвидените Енергоспестяващи мерки В1, В2, В3 и С1 (ЕСМ 1.- В1, ЕСМ 2. - В2, ЕСМ 3. - В3, ЕСМ 4. - С1), ще се реализира икономия в разхода на енергия за поддържане на нормативна температура и ще се осигури съответствие на сградата с изискваните санитарно-хигиенни норми за топлинен комфорт и съобразно изискванията на Наредба №7 от 2004 г. за енергийната ефективност на сгради за „Училища“. Съответствието с изискванията за енергийна ефективност на сградите се приема за изпълнено, когато стойността на интегрирания показател – специфичен разход на първична енергия в kWh/m<sup>2</sup>, съответства най-малко на клас на енергопотребление „С“ за съществуващи сгради, въведени в експлоатация до 1 февруари 2010 година, включително. Съгласно направеното Обследване за енергийна ефективност, са оценени интегрираните показатели за енергийна ефективност като е постигнат резултат за интегриран показател (интегрирана енергийна характеристика) на сградата, определяща сградата като попадаща в клас „G“ от скалата на класове на енергопотребление за „Училища“. След реализиране на пакета от енергоспестяващи мерки, сградата ще попадне в клас „С“ от скалата на класовете на енергопотребление за „Училища“. По отношение сградата ще се постигне търсената енергоефективна реконструкция с изпълнените ЕСМ и постигнати резултати:

Резултат 1: Топлоизолация на външни стени;

Резултат 2: Подменена дограма;

Резултат 3: Топоизолация на покрив;

Резултат 4. Вътрешна отоплителна инсталация.

След изпълнение на предвидените ЕСМ, сградата ще има специфичен разход на енергия 100 kWh/m<sup>2</sup>y или годишен разход на енергия 22099 kWh/y/120,70 kWh/m<sup>2</sup>y(първична) за поддържане на нормална температура и ще осигурява санитарно-хигиенните норми за топлинен комфорт. Сградата ще отговаря на клас на енергопотребление „С“.



### 3. ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ ПРИ РЕАЛИЗИРАНЕТО НА ПРЕДМЕТА НА ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА

При изпълнение на задълженията си по настоящата обществена поръчка, Изпълнителят следва да съблюдава спазването на изискванията на европейското и българско законодателство и подзаконовите нормативни актове и по-специално на:

- 1) Закона за енергийната ефективност,
- 2) НАРЕДБА № Е-РД-04-1 от 22.01.2016 г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради Издадена от министъра на енергетиката и министъра на регионалното развитие и благоустройството, обн., ДВ, бр. 10 от 5.02.2016 г., в сила от 7.03.2016 г.
- 3) *НАРЕДБА № Е-РД-04-2 от 22.01.2016 г. за показателите за разход на енергия и енергийните характеристики на сградите.*
- 4) Изпълнение на изискванията на *Наредба № 15/28.07.2005 г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия*, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството и министъра на енергетиката и енергийните ресурси и
- 5) *Приложение №12 към чл.195, ал.1, т.1 и 2 от последната наредба;*
- 6) Наредба №7 от 2004 г. за енергийната ефективност на сгради.
- 7) Директива 2010/31/ЕС относно енергийните характеристики на сградите.
- 8) Закон за устройство на територията;
- 9) Наредба № 4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;
- 10) Мерките от Обследване на енергийната ефективност на 2-ро ОУ „Васил Левски” гр. Костинброд,
- 11) Решение № 483 от 08.06.2017 г. на Общински съвет Костинброд;
- 12) Изискванията на приложимото законодателство за проектиране и изпълнение на Енергоспестяващи мерки за съответните инсталации, инфраструктура и сгради.
- 13) Наредба 2/22.03.2004г за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи,



14) Наредба 12/30.12.2005г. за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд при извършване на товаро-разтоваръчни работи,

15) Наредба Из-1971/29.10.2009г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар,

16) Наредба РД-07/8 от 20 декември 2008г. за минимални изисквания за знаци и сигнали за безопасност и/или здраве при работа,

17) Наредба 4/27.12.2006г. за ограничаване вредния шум чрез шумоизолиране на сградите при тяхното проектиране и за правилата и нормите при изпълнението на строежите по отношение на шума, излъчван по време на строителството,

18) Наредба за задължително застраховане на работниците и служителите за риска „трудова злополука”.

19) Наредба РД-07-2/16.12.2009г за условията и реда за провеждане на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд.

20) Наредба 5/20.04.2006г за осигуряване на здравословните и безопасни условия на труд на работниците по срочно трудово правоотношение или временно трудово правоотношение

21) Наредба 3/19.04.2001 за минимални изисквания за безопасност и опазване на здравето на работещите при използване на лични предпази средства на работното място.

## **4. ДЕЙНОСТИ В ОБХВАТА НА ПОРЪЧКАТА**

### **4.1. Описание на сградата.**

Сградата е общинска собственост - публична, съгласно АОС № 210 от 30.07.2000 г., съставен след Заповед № ДИ-98 от 09.06.2000 г. на Областен управител на Софийска област за деактуване на имот държавна собственост по АДС № 18 от 03.06.1960 г. и АДС № 277 от 30.07.1969 година. Сградата е разположена в Урегулиран поземлен имот /УПИ/ IX-за училище, кв. 20 по плана на гр. Костинброд с площ на парцела от 2746 кв.м. и площ на застрояване от сградата,



ЕСКО договор с гарантиран резултат,



определена за функциониране на II ОУ „Васил Левски“ от 220 кв.м, на един етаж и намиращо се на ул. ”Юрий Гагарин” в гр.Костинброд.

Обследваният обект се намира в централната част на гр. Костинброд. Сградата е въведена в експлоатация за първи път през 1960 г. и функционира до настоящия момент като сграда в областта на образованието и науката - училище.

Представява отделностояща постройка с „П” образна форма, на един етаж, без сутеренно ниво. Състои се от едно обособено тяло в което са разположени: входно фоайе, коридор, четири класни стаи и една учителска стая. Входът на сградата е от североизток.

Сградата е монолитна, с масивна зидария от плътни тухли.

Ограждащите стени са от плътни тухли с вътрешна мазилка, без топлоизолация. Покривната конструкция като цяло е скатна, с керемиди на дървена конструкция. Дограмата по фасадите е дървена двукатна. Подът е върху терен без подземен етаж.

В сградата няма изградена отоплителна и ВИК инсталация. Отоплението е с локални печки на твърдо гориво.

Периодът на обитаване е ежегодно, от 15 септември до – 15 юни, ежеседмично по 5 дни дни в седмицата, във времеви диапазон от 07.30 до 17.30 часа. В сградата пребивават 24 деца – ученици и 5 души учителски и помощен персонал.

Дейностите, включени в обхвата на настоящата обществена поръчка са, както следва:

## **4.2. МЕРКИ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ**

### **ЕСМ 1. В1 Теплоизолация на външни стени:**



- ❖ Топлинно изолиране на външните ограждащи стени от външната страна с топлоизолационен материал от фасаден експандиран пенополистирол / EPS / с дебелина 100 mm с коефициент на топлопроводимост  $\lambda < 0,033 \text{ W/m}^2\text{K}$ , включително армирана мрежа, ъглови профили и водооткапи, шпакловка и минерална мазилка. Предвидени за топлоизолиране са и надзидове на студен скатен покрив.
- ❖ Топлинно изолиране на външните ограждащи стени (каменна зидария – цикъл) с топлоизолационен материал от фасаден екструдирани пенополистирол / XPS / с дебелина 100 mm с коефициент на топлопроводимост  $\lambda < 0,032 \text{ W/m}^2\text{K}$ , включително армирана мрежа, ъглови профили и водооткапи, шпакловка и мозаечна мазилка.
- ❖ Обръщането около дограмата и външните врати се изпълнява с експандиран пенополистирол EPS – 20 - 2 см. и полагане на армирана мрежа, шпакловка и минерална мазилка.

Ефектът от изпълнението на предложените мерки се изразява в редуциране на коефициентът на топлопреминаване от  $1,62 \text{ W/m}^2\text{K}$  до  $0,27 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Определените коефициенти на топлопреминаване след ЕСМ са представени в **Приложение 3 на Обследването за енергийна ефективност**.

При реализиране на мярката следва да бъдат изпълнени и съпътстващите строително ремонтни дейности, свързани с конструктивно укрепване на външните стени чрез изпълнение на нови стоманобетонни колони, пояси и греди, доставка, монтаж и демонтаж на фасадно тръбно скеле с предпазна мрежа с височина 10 метра, вътрешна шпакловка и боядисване на стени, изнасяне и извозване на строителни отпадъци.

### **ЕСМ 2 -В2: Подмяна на дограма**

#### **Съществуващо състояние :**

Дограмата по ограждащите елементи дървена двукатна, която е в лошо експлоатационно състояние, което води до силно завишаване на инфилтрацията и загуби на енергия през тях.





ЕСКО договор с гарантиран резултат,



Обобщения коефициент на топлопреминаване /  $U_w$  обобщен / през прозорци и врати, граничещи с отопляеми помещения е  $2,42 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

### **Описание на мярката :**

Подмяна на  $32 \text{ m}^2$  дограмата ( прозорци) с нова от PVC профили с пет или повече камери, и остъкление с двоен стъклопакет с вътрешно нискоемисионно стъкло, с обобщен коефициент на топлопреминаване през прозоречния елемент ( $U_w < 1,40 \text{ W/m}^2\text{K}$ ).

Входната врата се подменя с нова от алуминий с прекъснат термомост със двоен стъклопакет или плътна от поцинкована стомана, топлинно изолирана с  $0,05 \text{ m}$  твърд полиуретанов пенопласт, защитена от корозия и обработена с висококачествен полиестерен лак. При реализиране на мярката следва да бъдат изпълнени и съпътстващите строително – ремонтни дейности, свързани с монтирането на подпрозоречни первази, вътрешно обръщане и измазване около дограма, демонтаж и монтаж на метални решетки.

Ефектът от изпълнението на мярката ще доведе до намаляване на обобщения коефициент на топлопреминаване на прозорците и външните врати от  $U = 2,42 \text{ W/m}^2\text{K}$  до  $U = 1,47 \text{ W/m}^2\text{K}$  и инфилтрация на външен въздух от  $0,75$  до  $0,50 \text{ h}^{-1}$ . Референтната стойност за конкретната сграда е  $1,47 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

### **ЕСМ 3- В3 Топлинна изолация на покрив:**

#### **Описание на мярката:**

Предлага се полагане на топлоизолация от минерална вата с дебелина  $100 \text{ mm}$  и с коефициент на топлопроводност  $\lambda = 0,037 \text{ W/m}^2\text{K}$  и пароизолационно фолио. Теплоизолацията се полага над таванската покривна конструкция.

Предварително е необходимо да се отремонтира покрива от горната страна с цел предотвратяването на течове от дъждовни води с цел запазване на топлоизолационните свойства на топлоизолацията и експлоатационното състояние на конструкцията на сградата. За целта е необходимо да се премахне съществуващата дървена покривна конструкция и изпълнение на нова.



ЕСКО договор с гарантиран резултат,



Ще се монтират нови: керемиди, олуци, водосточни тръби, водовземни казанчета, челни дъски, столици, и дъсчена обшивка.

Вследствие на топлоизолирането коефициента на топлопреминаване през покрива ще се редуцира от 1,10 W/m<sup>2</sup>K на 0,26 W/m<sup>2</sup>K.

#### **ЕСМ 4- С1 Реконструкция на отоплителна система**

##### **Съществуващо състояние:**

Сградата се отоплява на твърдо гориво с печки на дърва и въглища. За поддържане параметрите на микроклимата на 12 % от отопляемия обем се използват електроуреди.

##### **Описание на мярката :**

За повишаване на енергийната ефективност на сградата и осигуряване на нормативния микроклимат в нея, обектът следва да бъде газифициран. За целта е необходимо да се изготви технически проект част Отопление, Вентилация и Климатизация и Газоснабдяване.

Изпълнение на вътрешна отоплителна и газова инсталация. За топлоизточник, следва да бъде използван водогреен котел на природен газ с топлинна мощност 12 – 36 kW, с ефективност на горене не по-ниска от 92 %. Изпълнение на вътрешна водно - отоплителна инсталация с отоплителни тела, комплектовани с термостатични вентили, за прецизно регулиране на поддържаната температура в сградата.

След изпълнението на мярката отоплението на обекта ще се извършва изцяло на природен газ.

#### **5. Изисквания при изпълнението на строителните и монтажните работи.**

Изпълнителят е задължен да изпълни възложените работи и да осигури работна ръка, материали, строителни съоръжения, заготовки, изделия и всичко друго необходимо за изпълнение на строежа.



Изпълнителят следва точно и надлежно да изпълни договорените работи с качество, съответстващо на стандартите и нормативните актове. При възникнали грешки от страна на Изпълнителя, същият да ги отстранява за своя сметка до задоволяване исканията на възложителя и до приемане на работите от негова страна.

## **6. Изисквания за осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд.**

По време на изпълнение на обекта трябва да се спазват нормите на Наредба 2/22.03.2004г за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, Наредба 12/30.12.2005г. за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд при извършване на товаро-разтоваръчни работи, Наредба Из-1971/29.10.2009г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, Наредба РД-07/8 от 20 декември 2008г. за минимални изисквания за знаци и сигнали за безопасност и/или здраве при работа, Наредба 4/27.12.2006г. за ограничаване вредния шум чрез шумоизолиране на сградите при тяхното проектиране и за правилата и нормите при изпълнението на строежите по отношение на шума, излъчван по време на строителството, Наредба за задължително застраховане на работниците и служителите за риска „трудова злополука“

Работодателят и лицата, които ръководят и управляват трудовите процеси, се задължават да осигурят и утвърдят инструкции по безопасност, хигиена на труда и пожарна безопасност за отделните видове работни места съгласно изискванията по безопасност на труда, установени в нормативните актове, стандартизационните документи и паспортите на работното оборудване – Наредба РД-07-2/16.12.2009г за условията и реда за провеждане на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд.

Лицата, които постъпват на работа, се инструктират за правилата по БХТПБ и подлежат на медицински прегледи по Наредба 3 за задължителните предварителни и периодични медицински прегледи и Наредба 5/20.04.2006г за осигуряване на здравословните и безопасни условия на труд на работниците по срочно трудово правоотношение или временно трудово правоотношение

Работодателят е задължен да осигурява специално работно облекло и лични предпазни средства в съответствие с Наредба 3/19.04.2001 за минимални изисквания за безопасност и опазване на здравето на работещите при използване на лични предпазни средства на работното място.

## **7. Изисквания за опазване на околната среда и изградените СМР.**

При изпълнение на строителните и монтажните работи Изпълнителят трябва да ограничи своите действия в рамките само на строителната площадка. Той трябва да приложи ефективен

19/40



контрол върху движението на използваните от него автомобили и техника, както и върху складирането на материали и отпадъци.

По време на изпълнение на обекта, строителят следва да спазва разпоредбите на нормативните актове, действащи в Република България, относно опазването на околната среда и произтичащите от тях задължения за него. Всички разходи за възстановяване качеството на околната среда се поемат от него. Лицата, при чиято дейност се образуват строителни отпадъци, следва да предприемат мерки за предотвратяване или намаляване на количеството им, а при възникване на замърсяване тези лица са длъжни да предприемат незабавно действия за ограничаване на последиците от него върху здравето на хората и околната среда.

Съгласно закона за управление на отпадъците предаването и приемането на строителни отпадъци се извършва само въз основата на писмен договор. Причинителите за отпадъци ги предоставят за събиране, транспортиране, оползотворяване или обезвреждане, на лицата, които имат право да извършват съответната дейност. Забранено е изоставянето и нерегламентирано изхвърляне на отпадъци. За нарушение на изискванията по време на строителните работи се носи административно-наказателна отговорност. Третирането и транспортирането на отпадъци от строителната площадка се извършва от Изпълнителя или друго лице въз основа на писмен договор.

След приключване на строителните и монтажните работи Изпълнителят е длъжен да възстанови строителната площадка в първоначалния вид – да изтегли цялата си механизация и невложените материали и да остави площадката чиста от отпадъци.

## **8. Контрол по качество на материалите за изпълнение на строителния процес.**

Строителните продукти, предназначени за трайно влагане в сградите трябва да са годни за предвижданата им употреба и да удовлетворяват основните изисквания към строежите в продължение на икономически обоснован период на експлоатация и да отговарят на съответните технически спецификации и националните изисквания по отношение на предвидената употреба. Характеристиките им трябва да са подходящи за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране.

По време на изпълнението на обекта Изпълнителя е длъжен да влага само материали и изделия с доказано качество, придружени от сертификат за качество или декларация за съответствие, съгласно наредбата за съществените изисквания и оценяване съответствието на строителните продукти. Всички материали, които се влагат при изпълнение на СМР трябва да бъдат нови и неупотребявани продукти, произведени от фирми, работещи по стандарт за качеството ISO 9001:2008. Не се допуска влагането на неодобренни материали и такива ще бъдат



отстранявани от строежите и заменяни с материали и оборудване, одобрени по нареждане на Възложителя.

## **9. Допустими стандарти при някои от основните видове строително ремонтни дейности:**

### **Бетонови работи:**

Добавъчните материали и свързващите вещества трябва да отговарят на изискванията на следните стандарти или еквивалентни

- БДС EN 12620:2013 - Добавъчни материали за бетон (EN 12620:2013).
- БДС EN 197-1:2011 - Състав, изисквания и критерии за съответствие за обикновени цименти.
- БДС EN 1008:2003 - Вода за направа на бетон.
- БДС EN 934-2:2009+A1:2012 - Химични добавки за бетон, разтвор и инжекционен разтвор.

Бетоновите смеси трябва да отговаря на изискванията на следните стандарти или еквивалентни:

- БДС EN 206-1:2002 – Спецификация, свойства, производство и съответствие на бетона (EN 206-1:2000).
- БДС EN 14487-1:2006 – Торкретбетон. Част 1: Определения, изисквания и съответствие (EN 14487-1:2005).

### **Мазилка:**

Материалите трябва да отговарят на следните стандарти или еквивалентни:

- БДС EN 13279-1:2008 - Гипсови свързващи вещества и гипсови мазилки.
- БДС EN 15824:2009 - Изисквания за мазилки на основата на органични свързващи вещества.
- БДС EN 13914-1:2006 - Проектиране, приготвяне и полагане на външни и вътрешни мазилки.

### **Циментова замазка:**

Материалите трябва да отговарят на следните стандарти или еквивалентни:

- БДС EN 13813:2003 - Подови замазки и разтвори и смеси за подови замазки. Разтвори и смеси за подови замазки.



---

### Хидроизолация:

Материалите предназначени за изпълнение на хидроизолации да отговарят на изискванията на съответните стандарти или еквивалентни:

- БДС EN 13707:2013 - Огъваеми хидроизолационни мушамы.

### Топлоизолация:

Материалите предназначени за изпълнение на топлоизолационни работи да отговарят на изискванията на съответните стандарти или еквивалентни:

- БДС EN 13164:2012. Топлоизолационни продукти за сгради. Продукти от екструдирани полистирен (XPS), произведени в заводски условия.
- БДС EN 13163:2012 - Топлоизолационни продукти за сгради. Продукти от експандирани полистирен (EPS), произведени в заводски условия.

## 10. ОТЧИТАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО

10.1. Приемането на ЕТАП 1 – подготовка (проектиране) и строителство се осъществява от Възложителя чрез определен/и от него представител/и, осъществяващите инвеститорски контрол и лицата, определени съобразно нормите на Закона за устройство на територията.

Приемането на всяка конкретна дейност се извършва с Протокол за приемане, издаден от Възложителя.

Участникът има възможност да предложи промени в цените за енергоносителите чрез технически мероприятия (например управление на върховото натоварване; свободен Договор за доставка на електроенергия), които водят до намаляване на цените на енергията. Същите ще се вземат предвид при оценка на Техническото предложение на кандидата, а ако са по време на изпълнение на СМР, при изпълнение на възложен ЕСКО договор, за изпълнение на обект - **„Енергийно ефективна реконструкция на сграда на 2-ро ОУ „Васил Левски”, гр.Костинброд“**, ще се отразят при заплащането на Изпълнителя при следните условия:

- обявяване на мероприятиято с назоваване на техническите мерки, както и на очакваната промяна в ценообразуването;
- предоставяне на изчислителни доказателства;
- промяна на цената след изпълнението на мероприятиято;
- отчитане на промяната в цената при изчисляването на икономии.

Ако Възложителят не бъде уведомен предварително за планираното мероприятие и не получи съответните изчислителни доказателства преди започването му, то постигнатите икономии от смяната на цените няма да се вземат предвид при отчитането на икономии.



## **10.2. ЕТАП 2 – МОНИТОРИНГ НА ЕНЕРГИЙНОТО ПОТРЕБЛЕНИЕ НА ОБЕКТА ПО ЕТАП 1 С ОТЧИТАНЕ НА ГАРАНТИРАНИЯ ЕНЕРГОЕФЕКТИВЕН РЕЗУЛТАТ И ИЗПЛАЩАНЕ ОТ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ НА ЦЕНАТА НА ДОГОВОРА.**

Всички параметри на бъдещото енергийно потребление на сградата и други предложени условия за изпълнение на поръчката от офертите на участниците, трябва да бъдат подкрепени със собствени обосновки и да бъдат гарантирани, съгласно спецификацията и условията на договора с гарантиран резултат. Съобразно това и риска, който ще поеме изпълнителя на договора с гарантиран резултат (ЕСКО договора), ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ предоставя на участниците възможността и им препоръчва да проучат, замерят и анализират сградните строителни характеристики и сградните инсталации, съоръжения и оборудване и режима на експлоатация на сградата и да определят енергоспестяващите мерки, чието реализиране ще гарантира постигането на изискванията на настоящото задание за изпълнение на поръчката.

Предлаганите за изпълнение енергоспестяващи мерки за сградата, трябва да бъдат изложени в Техническото предложение под формата на „Опис на енергоефективните мероприятия на обекта и обосновка на очаквания енергоефективен резултат”.

Целта на настоящата обществена поръчка е привеждането на обекта във вид, който да позволи сертифициране за енергийна ефективност на обекта при получаване на клас на енергопотребление «С», съгласно Наредба № РД-16-1058 от 10 декември 2009г. за показателите за разход на енергия и енергийните характеристики на сградите, издадена от министъра на икономиката, енергетиката и туризма и министъра на регионалното развитие и благоустройството (обн., ДВ, бр. 103 от 29.12.2009г., в сила от 29.12.2009г.) и в изпълнение на изискванията на Наредба № 15 от 28.07.2005 г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството и министъра на енергетиката и енергийните ресурси (обн., ДВ, бр. 68 от 19.08.2005 г., попр., бр. 78 от 30.09.2005 г., изм., бр. 20 от 7.03.2006г.) и Приложение №12 към чл.195, ал.1, т.1 и 2 от последната наредба; да се постигне подобряване на комфорта на ползване на сградата, увеличаване на жизнения цикъл на ползване чрез изпълнение на предвидените СМР; да осигури гарантирано намаляване на бъдещите енергийни и финансови разходи при експлоатацията, като ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ТРЯБВА ДА ОСИГУРИ ИКОНОМИЯ КОЯТО Е МИНИМУМ 30 % (тридесет процента), като едновременно с това се изпълнят описаните съпътстващи ремонтни работи, които да гарантират експлоатационната годност на реализираните енергоспестяващи мерки.

## **V. КРИТЕРИИ ЗА ПОДБОР НА УЧАСТНИЦИТЕ**

### **1. Общи условия**



При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с критериите за подбор се доказва от обединението участник, а не от всяко от лицата, включени в него, с изключение на съответна регистрация, представяне на сертификат или друго условие, необходимо за изпълнение на поръчката, съгласно изискванията на нормативен или административен акт и съобразно разпределението на участието на лицата при изпълнение на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението.

В случай, че участникът предвижда участието на подизпълнители при изпълнение на поръчката или ще ползва ресурсите на трети лица:

- Подизпълнителите трябва да нямат свързаност с друг участник, както и да отговарят на критериите за подбор съобразно вида и дела от поръчката, които ще изпълняват и за тях да не са налице основанията за отстраняване от обществената поръчка.

Третите лица трябва да отговарят на съответните критерии за подбор, за доказването на които участникът се позовава на техния капацитет и за тях да не са налице основанията за отстраняване от обществената поръчка.

## **2. Изискване за годност (правоспособност) за упражняване на професионална дейност:**

2.1. Участниците следва да са регистрирани в Централния професионален регистър на строителя, съгласно Закона за камарата на строителите и да има издадено Удостоверение от Камарата на строителите, за изпълнението на обекти – първа група, четвърта категория, а за участник чуждестранно лице – в аналогичен регистър съгласно законодателството на държавата членка, в която са установени. *В случай, че участникът е чуждестранно лице той може да представи валиден еквивалентен документ или декларация или удостоверение, издадени от компетентен орган на държава членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, доказващи вписването на участника в съответен регистър на тази държава. В случай на обединение изискването се отнася до участника/участниците, които ще извършват дейностите по строителство.*

За повече информация: <http://register.ksb.bg/>.

**Изискването се удостоверява с представяне на декларация, че участникът притежава удостоверение за регистрация в ЦПРС или еквивалентен документ.**

В декларацията се посочва информация за № и дата на издаване на удостоверението, срок на валидност и от кого е издаден.

**При подписване на договора участникът, избран за изпълнител представя заверено копие от удостоверение за регистрация в ЦПРС или еквивалентен документ**





### 3. Изискване за икономическо и финансово състояние:

1. Участниците в процедурата трябва да отговаря на следните минимални изисквания за икономическо и финансово състояние:

1.1. Да са реализирали минимален общ оборот, включително минимален оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката, изчислен на база годишните обороти, изчислен на база годишните обороти за последните три приключили финансови години в зависимост от датата, на която кандидатът или участникът е създаден или е започнал дейността си в сферата, попадаща в обхвата на поръчката в размер на минимум 230 000,00(двеста и тридесетхиляди) лв., без ДДС.

*Забележка:* Оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката е оборот от строителство, реализирано с договори с гарантиран резултат (ЕСКО договори по смисъла на актуалния ЗЕЕ) и съпътстващите ги мерки за постигане на енергийна ефективност, като например /неизчерпателно изброяване/: изпълнение на системи за топлоизолация, подмяна на дограма, интегриране на автоматично управление на топлоподаване, модернизация на ОВК инсталации, отоплителни инсталации, покривни конструкции и други СМР във връзка изпълнение на Енергоспестяващи мерки на обществени сгради с гарантиран резултат на инвестициите.

#### Доказване:

За доказване на икономическото и финансово състояние на участниците се представят следните документи и доказателства, във връзка с поставените изисквания: 1. Справка за общия оборот и/или за оборота в сферата, попадаща в обхвата на поръчката.

1. 2. Участникът, следва да има и да поддържа за целия период на изпълнение на договора за обществена поръчка, валидна застраховка „Професионална отговорност в строителството”, съгласно изискванията на **чл. 171, ал. 1 от ЗУТ** за лица регистрирани на територията на Република България или еквивалентна за чуждестранни лица, в съответствие със законодателството на държавата в която са установени.

**Изискването се удостоверява с представяне на декларация, че участникът има сключена застраховка „Професионална отговорност в строителството“ или еквивалентен документ.**

В декларацията се посочва информация за № и дата на застрахователната полица, до кога е валидна и от кого е издадена.



**При подписване на договора, участникът избран за изпълнител представя заверено копие на застрахователна полица за „Професионална отговорност в строителството“или еквивалентен документ.**

#### **4. Изискване за Технически и професионални способности:**

**4.1.** Участникът следва да има изпълнено строителство през последните 5 (пет) години, считано от датата на подаване на офертата, най-малко на един обект за изпълнение на строителство, което е идентично или сходно с предмета на обществената поръчка, на обществена сграда, обитавана от деца – училище (детска градина), с минимално застрояване от 220 кв.м(каквото е застрояването на сградата, чиято реконструкция се възлага с настоящата обществена поръчка), реализирано с договори с гарантиран резултат (ЕСКО договори по смисъла на актуалния ЗЕЕ) и съпътстващите ги мерки за постигане на енергийна ефективност.

*Под „строителство, идентично или сходно“ с предмета на поръчката следва да се разбира:*

*Дейности изпълнени за енергийна ефективност, чрез ангажираност за гарантиран резултат (ЕСКО договори по смисъла на актуалния ЗЕЕ) и съпътстващите ги мерки за постигане на енергийна ефективност, като например (неизчерпателно изброяване): изпълнение на системи за топлоизолация, подмяна на дограма, интегриране на автоматично управление на топлоподаване, модернизация на ОВК инсталации, отоплителни инсталации, покривни конструкции и други СМР във връзка изпълнение на Енергоспестяващи мерки на обществени сгради, обитавани от деца (детски градини, училища) .*

**За удостоверяване на това изискване, участникът представя Декларация - Списък на строителството, което е идентично или сходно с предмета на обществената поръчка, в която се съдържа стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема на строителните дейности, както и дали строителството е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания.**



**При подписване на договора, участникът избран за изпълнител представя Списък на строителството, което е идентично или сходно с предмета на обществената поръчка, придружен с удостоверения за добро изпълнение, които съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания.**

4.2. Участникът или неговите подизпълнители, ако има такива, както и участници обединения, които ще извършват строително-монтажните работи, трябва да **имат валиден сертификат** за внедрена система за управление по стандарт БДС EN ISO 9001:2008 или еквивалентен – Система за управление на качеството или еквивалентен такъв в обхват в съответствие с предмета на поръчката (дейности в сферата на енергийната ефективност с гарантиран резултат – ЕСКО договори).

Сертификатът трябва да е издаден от независими лица, които са акредитирани по съответната серия европейски стандарти от Изпълнителната агенция “Българска служба по акредитация” или от чуждестранен орган за акредитация, който е пълноправен член на Европейската организация за акредитация (European Cooperation for Accreditation) или еквивалентна такава.

Доказване: Съответствието с поставеното изискване се доказва с представянето на декларация (свободен текст), а преди подписване на ЕСКО договора- заверено от Участника копие от Сертификата.

#### **5. Изисквания за лично състояние:**

5.1. Не може да участва в настоящата процедура за възлагане на обществената поръчка участник, при когото са налице обстоятелствата по чл.54. ал.1от ЗОП, а именно:

1. е осъден с влязла в сила присъда, освен ако е реабилитиран, за престъпление по чл. 108а, чл. 159а- 159г, чл. 172, чл. 192а, чл. 194-217, чл. 219-252, чл. 253-260, чл. 301 -307, чл. 321, 321а и чл. 352 - 353е от Наказателния кодекс;

2. е осъден с влязла в сила присъда, освен ако е реабилитиран, за престъпление, аналогично на тези по т. 1.3.1, в друга държава членка или трета страна;



3. има задължения за данъци и задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях, към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, освен ако е допуснато разсрочване, отсрочване или обезпечение на задълженията или задължението е по акт, който не е влязъл в сила;

4. е налице неравнопоставеност в случаите по чл. 44, ал. 5 от ЗОП;

е установено, че:

а) е представил документ с невярно съдържание, свързан с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор;

б) не е предоставил изискваща се информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор;

в) е установено с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, че при изпълнение на договор за обществена поръчка е нарушил чл. 118, чл. 128, чл. 245 и чл. 301 - 305 от Кодекса на труда или аналогични задължения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен;

г) е налице конфликт на интереси, който не може да бъде отстранен.

За доказване на липсата на основания за отстраняване участникът, избран за изпълнител, представя:

1. за обстоятелствата по чл.54, ал.1 от ЗОП - свидетелство за съдимост;

2. за обстоятелството по чл.54, ал.1, т.3 от ЗОП - удостоверение от органите по приходите и удостоверение от общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника;

3. за обстоятелството по чл.54, ал.1, т.6 от ЗОП - удостоверение от органите на Изпълнителна агенция "Главна инспекция по труда";

Когато в удостоверението по т. 3 се съдържа информация за влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение за нарушение по чл.54, ал.1, т.6 от ЗОП, участникът представя декларация, че нарушението не е извършено при изпълнение на договор за обществена поръчка. Когато участникът, избран за изпълнител, е чуждестранно лице, той представя съответния документ, издаден от компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в



която участникът е установен. Когато в съответната държава не се издават документи за посочените обстоятелства или когато документите не включват всички обстоятелства, участникът представя декларация, ако такава декларация има правно значение съгласно законодателството на съответната държава. Когато декларацията няма правно значение, участникът представя официално заявление, направено пред компетентен орган в съответната държава.

Ще бъдат отстранявани от участие в тази процедура участници, които не отговарят на нормативно установените изискванията в ЗОП и ППЗОП и на специалните изисквания, посочени в документацията за участие.

В случаи, че участника участва като обединение/консорциум, изброените по-горе изисквания се прилагат за всеки член на обединението/консорциума поотделно. Когато се предвижда участие на подизпълнител, посочените изисквания се прилагат и за подизпълнителя, с оглед на вида и дела на участието.

#### **6. Други изисквания към участниците, които може да бъдат предвидени в националното законодателство.**

Не могат да участват в процедурата за възлагане на настоящата обществена поръчка участници, които са дружества, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим и свързаните с тях лица включително и чрез обединение/консорциум, в което участва дружество, регистрирано в юрисдикция с преференциален данъчен режим (чл.3, т.8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици (ЗИФОДРЮДРСЛТДС), освен когато не са налице условията по чл. 4 от ЗИФОДРЮДРСЛТДС.

Освен на основанията по чл. 54 от ЗОП възложителят отстранява от процедурата:

1. участник, който не отговаря на поставените критерии за подбор или не изпълни друго условие, посочено в обявлението за обществена поръчка или в документацията;

2. участник, който е представил оферта, която не отговаря на:

а) предварително обявените условия на поръчката;

б) правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право, които са изброени в приложение № 10 на ЗОП;

3. участник, който не е представил в срок обосновката по чл. 72, ал. 1 от ЗОП или чиято оферта не е приета съгласно чл. 72, ал. 3 – 5 от ЗОП;



4. участници, които са свързани лица.

**"Свързани лица" са тези по смисъла на § 1, т. 13 и 14 от допълнителните разпоредби на Закона за публичното предлагане на ценни книжа.**

**§ 1, т. 13** "Свързани лица" са:

- а) лицата, едното от които контролира другото лице или негово дъщерно дружество;
  - б) лицата, чиято дейност се контролира от трето лице;
- включително.

**§ 1, т. 14** "Контрол" е налице, когато едно лице:

- а) притежава, включително чрез дъщерно дружество или по силата на споразумение с друго лице, над 50 на сто от броя на гласовете в общото събрание на едно дружество или друго юридическо лице.юридическо лице; или
- б) може да определя пряко или непряко повече от половината от членовете на управителния или контролния орган на едно юридическо лице; или
- в) може по друг начин да упражнява решаващо влияние върху вземането на решения във връзка с дейността на

**Доказване:**

При подаване на офертата участникът декларира дали дружеството – участник е регистрирано в юрисдикция с преференциален данъчен режим и наличие/липса на свързаност с друг участник в процедурата чрез представяне на Декларация. В случай че, дружеството – участник е регистрирано в юрисдикция с преференциален данъчен режим, но са приложими изключенията по чл. 4 от ЗИФОДРЮПДРКЛТДС, се посочва конкретното изключение, в същото поле се декларират и наличието или липсата на свързаност с друг участник в процедурата.

## **VI. ПРЕДСТАВЯНЕ НА ОФЕРТА, НЕОБХОДИМИ ДОКУМЕНТИ И ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ТЯХ**

Офертите се подават в запечатана непрозрачна опаковка, в сградата на Община Костинброд, с адрес: Софийска област, Община Костинброд, п.к. 2230, гр. Костинброд, ул. „Охрид“ № 1, не по-късно от датата и часа посочени в обявата.



Върху запечатана непрозрачна опаковка се посочват:

- наименованието на участника, включително участниците в обединението, когато е приложимо;
- адрес за кореспонденция, телефон и по възможност - факс и електронен адрес;
- наименованието на поръчката.

Върху опаковката не се поставят никакви други обозначения. Желаящите да участват в обществената поръчка подават лично или чрез упълномощено лице или по поща/куриерска служба офертите в Община Костинброд, в установеното работно време, но не по-късно от крайната дата и час, указани в Обявата за обществена поръчка на стойност по чл. 20, ал. 3 от ЗОП.

При приемане на офертата върху опаковката се отбелязват поредния номер, датата и часа на получаването и посочените данни се записват във входящ регистър, за което на приносителя се издава документ.

Възложителят не приема за участие в обществената поръчка и връща незабавно на участниците оферти, които са представени след изтичане на крайния срок за получаване или са в незапечатана опаковка или в опаковка с нарушена цялост. **Когато към момента на изтичане на крайния срок за получаване на оферти пред мястото, определено за тяхното подаване, все още има чакащи лица, те се включват в списък, който се подписва от представител на възложителя и от присъстващите лица. Офертите на лицата от списъка се завеждат в регистър. В тези случаи не се допуска приемане на оферти от лица, които не са включени в списъка.**

Получените офертите се предават на председателя на комисията за разглеждане и оценка, за което се съставя протокол с данните по входящия регистър. Протоколът се подписва от предаващото лице и от председателя на комисията.

**Срокът на валидност на офертите е 3 месеца** от крайния срок за подаване на оферти, определен в обявата.

Представените образци в обявата за обществената поръчка и условията описани в тях са задължителни за участниците. Предложенията на участниците трябва да бъдат напълно съобразени с тези образци.

**Участниците трябва да представят:**

**1. Опис на представените документи съдържащи се в офертата, подписан и подпечатан от участника – (Образец № 9);**



2. Заявление за участие – съгласно приложен образец (**Образец № 1**) с приложен Информационен лист (**по образец № 2**) с точни данни за дружеството – участник.

3. Пълномощно на лицето, упълномощено да представлява участника в обществената поръчка, когато участникът не се представлява от лицата, посочени със съответните правомощия в документа за регистрация.

4. При участници обединения – копие на договора за обединение, а когато в договора не е посочено лицето, което представлява участниците в обединението – и документ, подписан от лицата в обединението, в който се посочва представляващия;

5. Декларация по чл. 97, ал. 5 от ППЗОП (за обстоятелствата по чл. 54, ал. 1, т. 1, 2 и 7 от ЗОП) – (**Образец № 3**).

Декларацията за липсата на обстоятелствата по чл. 54, ал. 1, т. 1, 2 и 7 от ЗОП се подписва от лицата, които представляват участника (лицата по чл. 40 от ППЗОП). В случай че участникът е обединение, декларацията се попълва и за физическите и/или юридически лица - членове на обединението.

6. Декларация по чл. 97, ал. 5 от ППЗОП (за обстоятелствата по чл. 54, ал. 1, т. 3 – 5 от ЗОП) – (**Образец № 4**).

Когато участникът се представлява от повече от едно лице, декларацията за обстоятелствата по чл. 54, ал. 1, т. 3 – 5 ЗОП се подписва от лицето/лицата, което/които може/могат самостоятелно да представлява/т участника, съгласно чл. 40 от ППЗОП. В случай че участникът е обединение, декларацията се попълва и за физическите и/или юридически лица - членове на обединението.

7. **Техническо предложение**, попълнено по образец (**Образец № 5**) – оригинал.

8. **Ценово предложение**, попълнено по образец (**Образец № 6**) – оригинал;

Образците към офертата се подписват от лица, които имат право да представляват участника и могат да удостоверят пред възложителя представителните си функции.

Копията на документите трябва да бъдат заверени от законния представител на участника с гриф „Вярно с оригинала“, подпис и печат.

9. Декларация по чл. 3, т. 8 и чл. 4, от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици – (**Образец № 8**);





10. Списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка (**Образец № 10**);

11. Декларация-списък на служителите/експертите, които участникът ще използва за изпълнение на обществената поръчка (**Образец № 11**)

**ВАЖНО:** Участниците са длъжни да представят съдържанието на запечатаната непрозрачна опаковка както на хартиен носител, така и сканирана на електронен носител (компакт диск), който също поставят в опаковката заедно с хартиеното съдържание.

## VII. КРИТЕРИИ ЗА ОЦЕНКА НА ОФЕРТИТЕ

В съответствие с изискванията на чл. 70, ал. 7 от ЗОП посочваме **Методиката за комплексна оценка** и начина за определяне на оценката по всеки показател на офертите.

Оценяването и класирането на офертите се извършва по критерия за възлагане „ОПТИМАЛНО СЪОТНОШЕНИЕ КАЧЕСТВО/ЦЕНА”, по смисъла на чл. 70, ал. 2, т. 3 от ЗОП.

Класирането на допуснатите до оценка оферти се извършва на база получената от всяка оферта „Комплексна оценка“ (КО). Комплексната оценка представлява сума от индивидуалните оценки по определените предварително показатели и има максимална стойност 100 точки. Комплексната оценка се определя на база следните показатели:

Показател – П (наименование)	Максимално възможен брой точки	Относителна тежест в КО
<b>1. Техническа оценка- ТО</b>	<b>60</b>	
1. Оценка на качеството на крайния продукт (Ктп)	100	55%
2. Срок за изпълнение на ЕСМ (Ксмп)	100	5%

33/40



<b>2. Финансова оценка - ФО</b>	<b>40</b>	
3. <i>Лихвен процент</i> (Клп)	100	10%
4. <i>Цена за проектиране и изпълнение на ЕСМ</i> (Кц)	100	30%

Обществената поръчка се възлага въз основа на „икономически най-изгодната оферта”.

Икономически най-изгодната оферта за всяка обособена позиция поотделно се определя въз основа на критерий за възлагане „оптимално съотношение качество/цена“ по чл. 70, ал. 2, т. 3 от ЗОП

Комплексната оценка (КО) на всеки участник за всяка обособена позиция поотделно се получава като сума от оценките на офертата по следните пет показателя:

1. *Оценка на качеството на крайния продукт* (Ктп) - максимум 100 точки при тежест в комплексната оценка - 55 % (оценка от 0 до 100)
2. *Срок за изпълнение на ЕСМ* (Ксмп) - максимум 100 точки при тежест в комплексната оценка - 5 % (оценка от 0 до 100),
3. *Лихвен процент* (Клп) - максимум 100 точки при тежест в комплексната оценка - 10 % (оценка от 0 до 100)
4. *Цена за проектиране и изпълнение на ЕСМ* (Кци) - максимум 100 точки при тежест в комплексната оценка - 30 % (оценка от 0 до 100)

или

$$КО=ТО+ФО$$

$$ТО=Ктп \times 0,55 + Ксмп \times 0,05,$$

$$ФО=Клп \times 0,10 + Кци \times 0,30$$

#### **А. Техническа оценка - ТО**



До оценка по показателя „Техническа оценка“ (ТО) се допускат само оферти, които съответстват на условията за изпълнение на обществената поръчка.

**Предложението за изпълнение на поръчката трябва да съдържа Програма, включваща най-малко следните елементи:**

↗ Анализ на основната цел, дейностите и резултатите, посочени в Техническата спецификация.

↗ Разпределение на задачите, съобразно дейностите от Техническата спецификация, със съответните срокове, посочени са задълженията и отговорности на всеки член на екипа.

↗ Описание на естетическите и функционалните характеристики на оборудването, материалите и технологиите, които участникът като евентуален изпълнител ще приложи.

↗ Участниците следва да направят пълно описание на начините за осигуряване на качество по време на изпълнението на проектирането и строителството,

↗ описание на контрола за качество, който ще се упражнява по време на изпълнението на договора,

↗ техническо описание на материалите и оборудването, които ще бъдат доставени и вложени или монтирани на обекта.

↗ Предлаганите за изпълнение енергоспестяващи мерки за сградата, трябва да бъдат изложени в Техническото предложение под формата на „Опис на енергоефективните мероприятия на обекта и обосновка на очаквания енергоефективен резултат“.

↗ В тази част от офертата всеки Участник следва да опише, какво оборудване, материали и технологии планира да приложи, за да постигне целите на договора. В тази част следва да се опишат иновативните и високоефективни технологии и съоръжения, ако участника възнамерява да прилага такива при евентуалното му изпълнение на договора. Следва да се обхванат всички дейности, необходими за изпълнение предмета на поръчката, отчитайки спецификата и местоположението му, както и необходимостта от подготвителни дейности. Всички дейности свързани с проектирането и строително-монтажните работи, следва да се опишат в тяхната последователност и взаимнообвързаност, включително чрез определяне на тяхната продължителност. От предложението трябва да става ясно, че участникът е разбрал и идентифицирал ключовите моменти, свързани с постигането на целите на договора и очакваните от проекта резултати.

### **ВАЖНО!**

**В случай че участник представи Предложението за изпълнение на поръчката, което не включва посочените по-горе елементи, същият се отстранява от участие и офертата му не се допуска до класиране.**



Максимален брой точки по показателя – 60 точки . **ТО е с тежест от 60% в КО и се формира от сбора на оценките на подпоказателите:**

$$ТО = K_{тп} \times 0,55 + K_{смп} \times 0,05$$

Показателят – *Оценка на качеството на крайния продукт* (Ктп) се получава по следния начин:

Показател	Точки	Основание:	Мотиви и аргументи на комисията:
Качеството на крайния продукт	1	Покрива минималните изисквания за изпълнение предмета на поръчката. Предвижда се използване на конвенционални (широкоприложими) технологии, с ниска степен на автоматизация.  Предлаганите за изпълнение енергоспестяващи мерки за сградата, са изложени в Техническото предложение под формата на „Опис на енергоефективните мероприятия на обекта и обосновка на очаквания енергоефективен резултат”, като къщите повтарят минималните изисквания. Предлаганите мониторингови мерки декларират ангажираност за гарантирания резултат от изпълнените ЕСМ.	
	30	В обхвата и съдържанието на техническото предложение е предвидено използване на съоръжения и технологии, които отговарят напълно на предвидените в количествените сметки на идейните проекти. Предвижда се използване на съоръжения и технологии, чрез които е възможно да се постигне по-високо качество /в технически аспект/ на резултата и по- висока степен на надеждност и експлоатационна сигурност. Предлаганите за изпълнение енергоспестяващи мерки за сградата, са изложени в Техническото предложение под формата на „Опис на	



		енергоефективните мероприятия на обекта и обосновка на очаквания енергоефективен резултат”, като същите съответстват с минималните изисквания. Предлаганите мониторингови мерки декларират ангажираност за гарантирания резултат от изпълнените ЕСМ.	
	100	<p>В техническото си предложение, участника е предвидил висока степен на автоматизация на процесите, при използване на технически средства за автоматизиране, които гарантират поддържане на процесите в максимално ефективен режим, самодиагностика, аварийни сигнализации, блокировки и дистанционен мониторинг. Предлаганите за изпълнение енергоспестяващи мерки за сградата, са подробно разработени в Техническото предложение в „Опис на енергоефективните мероприятия на обекта и обосновка на очаквания енергоефективен резултат”, като същите обхващат дейностите свързани с проектирането и строително - монтажните работи, описана е в тяхната последователност и взаимообвързаност, включително чрез определяне на тяхната продължителност. От предложението става ясно, че участникът е разбрал и идентифицирал ключовите моменти, и свързани с постигането на целите на договора и очакваните от проекта резултати.</p> <p>Предлаганите мониторингови мерки са разработени в логична проследимост във времевия диапазон за пълно постигане на енергоспестяващия ефект и изплащане на инвестицията от реализираната икономия и ангажираност за гарантирания резултат от изпълнените ЕСМ, с което се надграждат очакванията на възложителя, в сравнение с минималните изисквания.</p>	



Скалата за оценка, се прилага спрямо технически предложения, които съдържат разработки и предложения за изпълнение на всички елементи от техническите спецификации, по отношение изискванията към предмета на поръчката и изпълнението на Енергоспестяващите мерки и предвидените строителни дейности за реализането им са предложени и обхващат процеса на реализирана на изпълнявания обект като цяло исе гарантира постигане на търсения енергоспестяващ ефект, посредством изпълнението на ЕСКО договора.

Скалата за оценка се прилага и се определя съответната оценка при съответствие на предложението със всяко едно от условията за надграждане на минималните изисквания на възложителя, определено за съответната стъпка в скалата.

#### **Показателят:**

**Срок за изпълнение на ЕСМ (Ксмп) се получава по следния начин:**

$$\text{Ксмп} = \text{А мин.} / \text{А участник} \times 100$$

Където:

“А мин” е най-малкия срок за изпълнение на СМР предложен от участник;

“А участник” е срокът за изпълнение на СМР съответния участник

#### **Б. Финансова оценка – ФО**

До оценка по показателя „Финансова оценка“ (ФО) се допускат само оферти, които съответстват на условията за изпълнение на обществената поръчка. Максимален брой точки по показателя – 40 точки. Относителна тежест на показателя в комплексната оценка е 40%. Максималният брой точки по този показател получава офертата със сбор от оценките по подпоказателите, по следната формула:

$$\text{ФО} = \text{Клп} \times 0,10 + \text{Кци} \times 0,30$$

#### **Показателят:**

**Лихвен процент (Клп) се получава по следния начин:**  $\text{Клп} = \text{А мин.} / \text{А участник} \times 100$

Където:

“А мин” е най-малкия размер на лихвеният процент предложен от участник;

“А участник” е размера на лихвения процент на съответния участник.



ЕСКО договор с гарантиран резултат,



---

## Показателят:

**Цена за проектиране и изпълнение на ЕСМ (Кци) се получава по следния начин:**

$$Кц = А \text{ мин.} / А \text{ участник} \times 100$$

Където:

“А мин” е най-ниска цена за проектиране и изпълнение на ЕСМ предложена от участник;

“А участник” е цената за проектиране и изпълнение на ЕСМ на съответния участник.

Оценките по отделните показатели се представят в числово изражение с точност до втория знак след десетичната запетая.

Съгласно чл.58, ал. 1 от ППЗОП, Комисията класира участниците по степента на съответствие на офертите с предварително обявените от възложителя условия.

Когато комплексните оценки на две или повече оферти са равни, с предимство се класира офертата, в която се съдържат по-изгодни предложения, преценени в следния ред:

1. по-ниска предложена цена;
2. по-изгодно предложение по показател „Оценка на техническото предложение (Ктп)“.

Комисията провежда публично жребий за определяне на изпълнител между класираните на първо място оферти, ако участниците не могат да бъдат класирани в съответствие с посочения по-горе ред.

*Забележка: За неуредените в настоящата обява въпроси се прилагат разпоредбите на Закона за обществените поръчки и действащото българско законодателство.*

## VIII. РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ОФЕРТИТЕ

Разглеждането и оценката на офертите ще се извърши от назначена от възложителя комисия на датата и часа посочени в Обявата за събиране на оферти за обществената поръчка в сградата на Община Костинброд. Отварянето на офертите е публично и на него могат да присъстват участниците в обществената поръчка или техни упълномощени представители. Възложителят със заповед определя състав на Комисия от нечетен брой лица, които да разгледат и оценят получените оферти. Комисията отваря офертите по реда на тяхното постъпване и обявява

39/40

*Обява 2017-9 с предмет: Избор на изпълнител за реализиране на „Енергийно ефективна реконструкция на сграда на 2-ро ОУ „Васил Левски”, гр.Костинброд“, чрез инженеринг за изпълнение на енергоспестяващи мерки по договор с гарантиран резултат (ЕСКО ДОГОВОР).*



ценовите предложения. Комисията съставя протокол за разглеждането и оценката на офертите и за класирането на участниците. Протоколът се представя на възложителя за утвърждаване, след което в един и същ ден се изпраща на участниците и се публикува в профила на купувача.

## IX. ОТСТРАНЯВАНЕ НА УЧАСТНИЦИ

Отстранява се участник:

- а) който не е представил някой от изискуемите документите, посочени в настоящата обява;
- б) който е представил оферта, която не отговаря на условията на възложителя;

## X. СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОР

С класирания на първо място участник Възложителят сключва писмен договор в 30-дневен срок от датата за определяне на изпълнител за услугата.

При сключване на договора участникът е длъжен да представи:

1. Валиден документ, издаден от компетентен орган за липсата на обстоятелства по чл. 54, ал. 1, т. 1 (или 2), 3 от ЗОП – оригинал или заверено от участника копие;

Ако след покана за сключване на договор, определеният за изпълнител откаже сключването на договора, Възложителят може да сключи договор със втория класиран участник.

За отказ се приема постъпил писмен отказ от участника или неявяването в срока, определен от възложителя, без обективни причини.

## XI. ДРУГИ УСЛОВИЯ

При противоречие в записите на отделните документи от обявата валидни са записите в документа с по-висок приоритет, като приоритетите на документите са в следната последователност:

1. Обява за обществена поръчка на стойност по чл. 20, ал. 3 от ЗОП;
2. Технически спецификации;
3. Указания към участниците за подготовка на офертата;
4. Проект на договор за изпълнение на поръчката;
5. Образци за участие в обществената поръчка.

**Документът с най-висок приоритет е посочен на първо място.**