



ЕСКО договор с гарантиран резултат,



ОБРАЗЕЦ №13.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ИЗПЪЛНИТЕЛ: „.....“

ПРОЕКТ НА ЕСКО договор с гарантиран резултат

№/201... г.

Днес, 201.. г., в гр. Костинброд, между:

1. ОБЩИНА КОСТИНБРОД с ЕИК (по БУЛСТАТ) 000776363, със седалище и адрес на управление: п.к. 2230, гр. Костинброд, ул. „Охрид“ № 1, представлявана от Трайко Младенов – кмет и Анита Асенова Кръстанова – главен счетоводител, наричана за краткост в договора **„ВЪЗЛОЖИТЕЛ“** и

2. със седалище и адрес на управление:....., ЕИК регистрирано в Търговския регистър към Агенция по вписванията, представлявано от....., наричано за краткост в договора **„ИЗПЪЛНИТЕЛ“**,

(ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ наричани заедно **„Страните“**, а всеки от тях поотделно **„Страна“**);

на основание чл. чл. 194, ал. 1/ или 2 (вярното се оставя) от Закона за обществените поръчки („ЗОП“) и [посочват се наименование, номер и дата на акта на възложителя за избор на изпълнител] на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за определяне на ИЗПЪЛНИТЕЛ на обществена поръчка с предмет: Избор на изпълнител за реализиране на *„Енергийно ефективна реконструкция на сграда на 2-ро ОУ „Васил Левски“, гр.Костинброд“*, чрез изпълнение на енергоспестяващи мерки по договор с гарантиран резултат (ЕСКО ДОГОВОР), се сключи този договор („Договора/Договорът“) за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1.(1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извърши инженеринг за реализиране на *„Енергийно ефективна реконструкция на сграда на 2-ро ОУ „Васил Левски“, гр.Костинброд“*, чрез изпълнение на енергоспестяващи мерки по договор с

1/20

Обява 2017-9 с предмет: Избор на изпълнител за инженеринг за реализиране на *„Енергийно ефективна реконструкция на сграда на 2-ро ОУ „Васил Левски“, гр.Костинброд“*, чрез изпълнение на енергоспестяващи мерки по договор с гарантиран резултат (ЕСКО ДОГОВОР).



гарантиран резултат (ЕСКО ДОГОВОР), с цел достигане на клас за енергопотребление съгласно Доклад за обследване за енергийна ефективност и гарантирано получаване на Сертификат за енергийна ефективност, при условията на настоящия договор, Техническо предложение за изпълнение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** (Приложение №1), Ценово предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** (Приложение №2), Доклад за обследване за енергийна ефективност (Приложение 3), Схеми от заснемане (Приложение 4) и съгласно нормативните изисквания на актовете, касаещи извършваните дейности по договора, които са неразделна част от този договор.

(2) Дейностите по ал. 1 ще се извършват на адрес: гр. Костинброд, II ОУ „Васил Левски“, находящо се на ул. „Юрий Гагарин“, в Урегулиран поземлен имот /УПИ/ IX-за училище, кв. 20 по плана на гр.Костинброд.

II. ЦЕНА, РЕД И СРОКОВЕ ЗА РАЗПЛАЩАНЕ

Чл. 2. Общата стойност на договорените в чл. 1 дейности са в съответствие с приетото от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** ценово предложение в размер на:(.....) лв., без ДДС.

Чл. 3. (1) За всички видове дейности, включени в Ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, се прилагат единичните цени посочени в него, които са окончателни и не подлежат на промяна за срока на договора.

(2) В случай, че в процеса на извършване дейностите, предмет на договора, се наложи отпадане или намаляване на количеството на някои видове дейности, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** единствено действително извършените и приети дейности, без да дължи неустойка или обезщетение.

(3) Стойността на дейностите предмет на договора се документира в протокола по реда на чл. 9, ал. 3 (протокол за приемане и предаване) и в едномесечен срок след подписване на протокола се изготвя погасителен план, с който се определя начало на плащанията, размера на вноските и условията на плащане. Погасителния план се подписва от страните и става неразделна част от договора.

(4) Ако стойността на реално извършените дейности, предмет на договора е по-малка от посочената в Ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** (Приложение №2), между страните се подписва протокол с действителната стойност и се съставя погасителен план, спрямо който се



извършва заплащане на дейностите. Стойността на дейностите, предмет на този договор не може да надвишава стойността посочена по чл. 2.

Чл. 4. (1) Авансово плащане не се предвижда - финансовия, техническия и търговския риск за изпълнението на ЕСКО договора е изцяло за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Възложените дейности ще се осъществят с финансови средства и технически персонал на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(2) Поемане на финансовия и технически риск от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** означава, че той поема задължението да компенсира **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, в случаи на превишаване на гарантираното годишно потребление на енергия за обекта, включено в предмета на договора и недостигане на гарантираната годишна икономия на енергия за него.

Чл.5. (1) Плащанията към **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на договора ще бъдат за сметка на реализираната годишна икономия на енергия от сградата съобразно представен от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** погасителен план, като икономията за първите 12 (дванадесет) месеца се базира на прогнозната стойност в Доклада за обследване на енергийна ефективност, а за следващите 48 (четиридесет и осем) месеца след мониторинг на енергийното потребление на сградата и отчитане на действителния енергоефективен резултат от изпълнените дейности, в съответствие с Погасителния план към договора.

(2) Погасителният план се изготвя от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в срока и условията по чл. 3, ал. 3 и включва сумите за ежемесечните вноски главница без ДДС, стойността на лихвата за съответния месец, условия и срок за плащане.

(3) Лихвата по погасителния план е в размер на % на годишна база, върху стойността на оставащата сума.

(4) Срокът за плащане на извършените дейности предмет на договора е 60 (шестдесет) месеца.

(5) Плащането на месечните вноски се извършва след представяне на фактура за главницата с ДДС и фактура за стойността на лихвата.

(6) Първата вноска ще се плати съгласно условията по погасителния план по банков път по посочена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** банкова сметка.

Чл. 6. (1) Страните се договарят, че при извършване на дейностите по чл. 1 и отчитането на гарантирания резултат, с произтичащите от това ангажименти за тях през периода на изплащане на извършените дейности, ще се съблюдават и прилагат технико-икономическите показатели посочени в Доклада за обследване за енергийна ефективност и Програмата за мониторинг на енергийно потребление на сградата и отчитане на действителния енергоефективен резултат от изпълнените СМР.



(2) При промяна на предназначението и/или изходните експлоатационни параметри на обекта, с цел защита на своите интереси, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** се договарят, при представяне на аргументирано искане от една от двете страни, да преизчислят стойностите на технико-икономическите показатели дефинирани в Доклада за обследване на енергийна ефективност. Преизчислението на показателите и аргументите за това се отразяват в двустранен протокол, който страните подписват. Ако такова преизчисляване се извърши се издава и нов погасителен план, съгласно чл.5, ал. 2 на този договор.

Чл. 7. (1) Страните се договарят, че **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ**, ще изплаща ежемесечно на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** вноската, определена в чл. 5, ал. 2, на Договора, съгласно „Погасителен план“, до размера на постигнатия гарантиран резултат съобразно стойността на постигнатия „коэффициент на ефективност“.

(2) Ежегодно, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ**, с двустранно подписан протокол установяват стойността на "коэффициента на ефективност" и изпълнението на гарантирания резултат за обекта, както и необходимостта от извършване на компенсационно или премиално плащане за него.

1. При стойност на „коэффициента на ефективност" за обекта, равна или по-висока от единица, страните приемат, че през изтеклата мониторингова година гарантирания резултат от договора за обектите е постигнат.

2. При стойност на "коэффициента на ефективност" за обект, по ниска от единица, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** компенсира **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, поради непостигнат гарантиран резултат за обектите, през изтеклата мониторингова година.

(3) Стойността на плащанията по ал. 2, т. 1 и 2, за обекта, се определят както следва:

1. Отрицателните финансови стойности на разликата между стойността на гарантираното годишно потребление на енергия от обекта и стойността на достигнатото годишно потребление на енергия от обектите, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, като изчислената сума в лева представлява компенсация за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

2. Положителната финансова стойност на разликата между стойността на гарантираното годишно потребление на енергия от обектите и стойността на достигнатото годишно потребление на енергия от обекта, се предоставя от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, като сумата в лева, полагаща се по реда на тази точка за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, представлява премия за качествено изпълнение на гарантирания резултат от договора.

(4) Страните се задължават в 30 (тридесет) дневен срок от подписване на Протокола по ал. 2 за обекта да извършат компенсационното плащане по договора, в зависимост от стойността на "коэффициента на ефективност" за обекта и съобразявайки се с изчислените за него финансови стойности на компенсацията за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, или премия за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(5) Дейностите по чл. 7, както и всички други дейности свързани с мониторинга и изчисляване



коэффициента за енергийна ефективност се извършват в съответствие с нормативната уредба за енергийната ефективност и ЕСКО договорите.

III. СРОК НА ИЗПЪЛНЕНИЕ И РЕД НА ПРИЕМАНЕ НА ИЗВЪРШЕНИТЕ ДЕЙНОСТИ

Чл. 8. (1) Срокът за изпълнение на ЕТАП 1 – подготовка (проектиране) и строителство за изпълнение на енергоспестяващите мерки и съпътстващите ремонтни дейности, предмет на договора е (.....) месеци, считано от датата на подписване на договора.

(2) Срокът за изпълнение на енергоспестяващите мерки и съпътстващите ремонтни дейности, предмет на договора спира да тече, по време на съгласувателните процедури с трети лица, за законосъобразно изпълнение на строителството и в съответствие с нормите на ЗУТ и се възобновява, считано от датата на издаване на разрешение за строеж и акт обр. 2 за откриване на строителна площадка.

(3) Срокът по чл. 8, ал. 1 може да бъде транслиран, поради неблагоприятни/ неподходящи атмосферни условия, при спазване на законовата и нормативна уредба (ЗУТ и Наредба №3/2003 г. за САПВС на МРРБ). В този случай, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да представи за съгласуване на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** комплект от всички документи, включително сведение от Националния метеорологичен институт.

Чл. 9. (1) Изготвените технически проекти се приемат с Протокол подписан от представители на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(2) Изпълнението на предмета на договора се доказва с приемо-предавателен протокол за извършени (завършени) СМР, а приемането с Протокол за установяване годността за ползване на обекта съгласно ЗУТ, като от страна на Възложителя се осъществява чрез определен/и от него представител/и, осъществяващите инвеститорски контрол.

(3) Договорът се счита за изпълнен с подписване на двустранен протокол за приемане и предаване, за установяване на действително извършените и приети дейности, който се подписва от представители на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл. 10. (1) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да завърши и предаде предмета на договора в срока по чл. 8, ал. 1, ал. 2 и ал.3 от договора.



(2) При завършване на работата **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отправя писмена покана до **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** да направи оглед и да приеме извършените дейности.

(3) Ако са констатирани недостатъци и забележки в протокола чл. 9, ал. 3 се посочват срокове за отстраняването им, като тези срокове не се отразяват на крайния срок, уговорен в настоящия договор.

(4) Дейностите се считат за окончателно приключени с подписване на протокол от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за приемане без забележки.

Чл. 11 (1) Когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се е отклонил от предмета на договора или работата му е с недостатъци, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да откаже нейното приемане докато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не изпълни своите задължения по договора.

(2) В случаите, когато отклоненията от договора или недостатъците на работата са съществени, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** разполага със следните права по избор:

1. Да определи подходящ срок, в който **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** безвъзмездно да поправи работата си;

2. Да отстрани сам за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** отклоненията от поръчката, респективно недостатъците на работата.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 12. (1) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да извърши следните дейности за изпълнение на енергоспестяващи мерки:

1. ЕСМ 1. В1 Топлоизолация на външни стени:

❖ Топлинно изолиране на външните ограждащи стени от външната страна с топлоизолационен материал от фасаден експандиран пенополистирол / EPS / с дебелина 100 mm с коефициент на топлопроводимост $\lambda < 0,033 \text{ W/m}^2\text{K}$, включително армирана мрежа, ъглови профили и водооткапи, шпакловка и минерална мазилка. Предвидени за топлоизолиране са и надзидове на студен скатен покрив.



❖ Топлинно изолиране на външните ограждащи стени (каменна зидария – цикъл) с топлоизолационен материал от фасаден екструдирен пенополистирол / XPS / с дебелина 100 mm с коефициент на топлопроводимост $\lambda < 0,032 \text{ W/m}\cdot\text{K}$, включително армирана мрежа, ъглови профили и водооткапи, шпакловка и мозаечна мазилка.

❖ Обръщането около дограмата и външните врати се изпълнява с експандиран пенополистирол EPS – 20 - 2 см. и полагање на армирана мрежа, шпакловка и минерална мазилка.

Ефектът от изпълнението на предложените мерки се изразява в редуциране на коефициентът на топлопреминаване от $1,62 \text{ W/m}^2\text{K}$ до $0,27 \text{ W/m}^2\text{K}$. Определените коефициенти на топлопреминаване след ЕСМ са представени в **Приложение 3 на Обследването за енергийна ефективност**.

При реализиране на мярката следва да бъдат изпълнени и съпътстващите строително ремонтни дейности, свързани с конструктивно укрепване на външните стени чрез изпълнение на нови стоманобетонни колони, пояси и греди, доставка, монтаж и демонтаж на фасадно тръбно скеле с предпазна мрежа с височина 10 метра, вътрешна шпакловка и боядисване на стени, изнасяне и извозване на строителни отпадъци.

ЕСМ 2 -В2: Подмяна на дограма

Подмяна на 32 m^2 дограмата (прозорци) с нова от PVC профили с пет или повече камери, и остъкление с двоен стъклопакет с вътрешно нискоемисионно стъкло, с обобщен коефициент на топлопреминаване през прозоречния елемент ($U_w < 1,40 \text{ W/m}^2\text{K}$).

Входната врата се подменя с нова от алуминий с прекъснат термомост със двоен стъклопакет или плътна от поцинкована стомана, топлинно изолирана с $0,05 \text{ m}$ твърд полиуретанов пенопласт, защитена от корозия и обработена с висококачествен полиестерен лак. При реализиране на мярката следва да бъдат изпълнени и съпътстващите строително – ремонтни дейности, свързани с монтирането на подпрозоречни первази, вътрешно обръщане и измазване около дограма, демонтаж и монтаж на метални решетки.



ЕСКО договор с гарантиран резултат,



Ефектът от изпълнението на мярката ще доведе до намаляване на обобщения коефициент на топлопреминаване на прозорците и външните врати от $U = 2,42 \text{ W/m}^2\text{K}$ до $U = 1,47 \text{ W/m}^2\text{K}$ и инфилтрация на външен въздух от $0,75$ до $0,50 \text{ h}^{-1}$. Референтната стойност за конкретната сграда е $1,47 \text{ W/m}^2\text{K}$.

ЕСМ 3- В3 Топлинна изолация на покрив:

Полагане на топлоизолация от минерална вата с дебелина 100 mm и с коефициент на топлопроводност $\lambda = 0,037 \text{ W/m}^2\text{K}$ и пароизолационно фолио. Топлоизолацията се полага над таванската покривна конструкция.

Предварително е необходимо да се отремонтира покрива от горната страна с цел предотвратяването на течове от дъждовни води с цел запазване на топлоизолационните свойства на топлоизолацията и експлоатационното състояние на конструкцията на сградата. За целта е необходимо да се премахне съществуващата дървена покривна конструкция и изпълнение на нова. Да се монтират нови: керемиди, олуци, водосточни тръби, водовземни казанчета, челни дъски, столици, и дъсчена обшивка.

Вследствие на топлоизолирането коефициента на топлопреминаване през покрива ще се редуцира от $1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$ на $0,26 \text{ W/m}^2\text{K}$.

ЕСМ 4- С1 Реконструкция на отоплителна система

За повишаване на енергийната ефективност на сградата и осигуряване на нормативния микроклимат в нея, обектът следва да бъде газифициран. За целта е необходимо да се изготви технически проект част Отопление, Вентилация и Климатизация и Газоснабдяване (или алтернативно отопление).

Изпълнение на вътрешна отоплителна инсталация. За топлоизточник, следва да бъде използван водогреен котел на природен газ с топлинна мощност $12 - 36 \text{ kW}$, с ефективност на



горене не по-ниска от 92 %. Изпълнение на вътрешна водно - отоплителна инсталация с отоплителни тела, комплектовани с термостатични вентили, за прецизно регулиране на поддържаната температура в сградата.

След изпълнението на мярката отоплението на обекта ще се извършва изцяло на природен газ.

(2) Всички мерки следва да бъдат извършени и съобразени с Доклада за обследване за енергийна ефективност, Идейните проекти и Програмата за мониторинг на енергийното потребление на сградата и отчитане на действителния енергоефективен резултат от изпълнените СМР, в съответствие с Техническото предложение и в конкретност предложената разработка „Опис на енергоефективните мероприятия на обекта и обосновка на очаквания енергоефективен резултат”.

(3) При изпълнението на изготвения проект да се представи подробна количествено-стойностна сметка, отразяваща подробно извършените видове дейности:

1. ЕТАП 1, чрез:

1.1. Изготвяне на техническа проектна документация по съответните части за изпълнение на енергоспестяващи мерки ЕСМ 1, ЕСМ 2, ЕСМ 3 и ЕСМ 4, включително и Доклад (Протокол) за установяване годността за ползване на обекта по ЕСМ 4, като се спазят законовите изисквания, указанията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и изискванията на съответните органи.

2. Изпълнение на енергоспестяващи мерки предмет на договора ЕСМ 1, ЕСМ 2, ЕСМ 3 и ЕСМ 4 и съпътстващите ремонтни дейности за реализиране на енергоспестяващите мерки.

2. ЕТАП 2 – МОНИТОРИНГ НА ЕНЕРГИЙНОТО ПОТРЕБЛЕНИЕ НА ОБЕКТА ПО ЕТАП 1 С ОТЧИТАНЕ НА ГАРАНТИРАНИЯ ЕНЕРГОЕФЕКТИВЕН РЕЗУЛТАТ И ИЗПЛАЩАНЕ ОТ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ НА ЦЕНАТА НА ДОГОВОРА И СЪОТВЕТНАТА ЦЕНА НА ЕНЕРГИЯТА, В СЪОТВЕТСТВИЕ С ТЕХНИЧЕСКОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ И НОРМАТИВНО ОПРЕДЕЛЕНИТЕ ИЗИСКВАНИЯ НА ПРИЛОЖНОТО ЗАКОНОДАТЕЛСТВО.

Чл. 13. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изпълнява качествено, в срок и съгласно Техническото предложение (Приложение № 2) дейностите, предмет на този договор, както и се задължава да осигурява по всяко време достъп до обекта на представители на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.



(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да извърши изпълнението на възложените дейности, в строго съответствие с действащата нормативна уредба в Република България и законодателството на Европейската общност.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да определи свой представител, който да подписва протоколите за извършените дейности предмет на договора.

(4) Да извършва Мониторинг за установяване на енергийното потребление на сградата, съобразно Доклада за енергийната ефективност на сградата, съобразно Техническото предложение, но не по-малко от еднократно на всеки 12 месеца.

(5) При извършването на мониторинга стойността на базисно годишно потребление на енергия, гарантираното годишно потребление на енергия, гарантирана годишна икономия на енергия и стойността на достигнатото годишно потребление на енергия се изчислява при параметри посочени в Доклада за енергийната ефективност на сградата.

Чл.14. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извърши възложените дейности, предмет на договора със собствена работна ръка, механизация и транспорт.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да осигури и достави за своя сметка необходимите за извършването на възложените по договора дейности: материали, оборудване и компоненти до мястото на изпълнение, като всички влагани материали, оборудване и компоненти, следва да са нови и неупотребявани, да отговарят на българските и европейските стандарти за екологична чистота, енергийна ефективност, хигиенни норми, електро-, пожаро- и техническа безопасност, както и да предостави на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** съответните документи за произхода, съответствието с нормативни изисквания, гаранция и качество на вложените материали, оборудване и компоненти.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да представи описание на системата за осигуряване на качество на проекта, която ще се използва. Системата за осигуряване на качество следва да е разработена за конкретния обект.

Чл.15. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да поддържа работната площадка чиста и подредена, а след приключване на работния ден в обекта да изнесе всички отпадъци на определеното от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за целта място. При изпълнение на дейностите по време на този договор образуваните отпадъци се третираат съгласно националното законодателство по околна среда, като притежател на отпадъците е **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ**, освен ако изрично не се договори друго.



(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да осигури условия на работа, съгласно изискванията на нормативните актове по охрана на труда, пожарна безопасност, опазване на околната среда и безопасност на движението на персонала си, както и на представителите на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, посетителите и всички намиращи се на работната площадка, както и в непосредствена близост до нея, както и да опазва околната среда по време на дейностите по този договор.

(3) Щетите, настъпили в резултат на неспазване на задължението по чл. 15, ал. 1 са изцяло за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл.16. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осъществява дейностите предмет на договора с необходимата отговорност, опазващ наличното имущество, техника, материали и документация от повреждане и/или унищожаване и с прецизност при изпълнение на възложената работа, предмет на договора, при съобразяване с графика на осъществявания учебен процес в сградата, обект на реконструкция, които не следва да бъдат нарушавани.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** заявява, че е запознат с цялата документацията и че е извършил необходимите инспекции, проверки, проучвания, относно изпълнението на поръчката, в това число е представил Декларация за оглед на обекта, предмет на настоящия договор, поради което се счита, че е събрал цялата му необходима информация за изпълнението и няма право да иска промени в цените по настоящия договор в течение на хода на изпълнението му.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да представи доказателства за осигуреното и гарантирано намаляване на енергийните и финансови разходи при експлоатацията на обекта, като **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ТРЯБВА ДА ОСИГУРИ ИКОНОМИЯ КОЯТО Е МИНИМУМ 30 % (тридесет процента)**, като едновременно с това се изпълнят описаните съпътстващи ремонтни работи, които да гарантират експлоатационната годност на реализираните енергоспестяващи мерки от Техническата спецификация.

(4) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава за изпълнение на дейностите да разполага с екип, притежаващ компетентност за изпълнение на СМР за изпълняванети ЕСМ, съобразно изискванията от Техническата спецификация и Предложението за изпълнение.

(5) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма право да прехвърля/ продава права, задължения и бъдещи вземания по ЕСКО договора, чрез ЦЕСИЯ на трети лица, без изричното писмено съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Чл. 17. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:



1. да иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** необходимото съдействие за изпълнение на предмета на договора;
2. да иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** приемане на изпълнения предмет на договора при точно, навременно и качествено изпълнение;
3. да получи договореното възнаграждение при условията и реда на настоящия договор.

Чл. 18. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ може да сключва договори за подизпълнение с лицата, които е посочил предварително и е представил доказателства за поетите от тях задължения.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава в срок от 3 (три) дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение за замяна на подизпълнител, да изпрати копие на договора или споразумението на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, заедно с доказателства за изпълнение на условията по критериите за подбор или съответно на условията на чл. 16, ал. 3 и ал.4 от този договор.

(3) Подизпълнителите нямат право да превъзлагат една или повече от дейностите, които са включени в договора за подизпълнение, в случай на необходимост подизпълнителите могат да ползват правото им по реда на чл. 75, ал. 4 от ЗОП.

Чл. 19. (1) Независимо от ползването на подизпълнители, отговорността за изпълнение на договора е изцяло на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(2) След сключване на договора и най-късно преди започване на изпълнението му, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за името, данните за контакт и представителите на подизпълнителите, които ще ползва за изпълнение на дейностите по договора. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и за всякакви промени в предоставената информация в хода на изпълнението на договора.

(3) Замяна или включване на подизпълнител по време на изпълнение на дейности по този договор се допуска по изключение, когато възникне необходимост, ако са изпълнени едновременно следните условия:

1. за подизпълнител, с който има сключен договор за подизпълнение са налице основанията за отстраняване, съгласно чл. 54 на ЗОП;

2. за новия подизпълнител не са налице основанията за отстраняване по чл. 54 на ЗОП и отговаря на критериите, на които отговаря **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, включително по отношение на дела



и вида на дейностите, които ще изпълнява, коригирани съобразно изпълнените до момента дейности.

(4) При замяна или включване на подизпълнител **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички документи, които доказват изпълнението на условията по ал.3.

(5) Приемането на дейности от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, за които е сключен договор за подизпълнение се извършва в присъствието на представители на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и подизпълнителя.

Чл. 20. (1) Всички санкции, наложени от общински, държавни и други контролни органи, във връзка с извършените дейности са изцяло за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, включително и за вреди нанесени на служители на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, служители или представители на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или на трети лица.

(2) За възникнали трудови злоупотреки на обекта при и по повод изпълнение на дейностите се прилага националното законодателство по ЗБУТ, като санкциите по тях са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 21. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да осигури необходимите условия и съдействие за безпрепятствено изпълнение на възложената работа, предмет на договора, при съобразяване от всяка от страните с осъществявания учебен процес в сградата, обект на реконструкция, който не следва да бъде нарушаван, а обитаващите сградата- деца(ученици) и персонал на учебното заведение обезпокоявани неоснователно и по време на учебните занимания.

Чл. 22. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ поема задължението, при подписване на договора, да съобщи писмено на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** имената на лицата, които ще упражняват контрол на дейностите.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право по всяко време да осъществява текущ контрол на извършваните дейности и да проверява качеството на влаганите материали, оборудване и компоненти по начин, който да не възпрепятства оперативната самостоятелност на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и нормалното осъществяване на дейностите.



Чл. 23 (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да изисква от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да изпълни качествено, точно и в срок възложените му дейности.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ има право да изиска от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да му предаде техническата проектната документация и всички съпътстващи документи и да извърши с високо качество, всички дейности по договора.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да приеме извършените дейности от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, когато няма забележки за изпълнението.

(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да направи възражения за некачествено изпълнение на дейностите по този договор. Възраженията се установяват с констативен протокол, за което **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл. 24. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ се задължава:

1. да заплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** уговореното възнаграждение за приетите дейности, съобразно условията на договора и Погасителния план, в приложение към договора.

2. да участва със свои представители при осъществяване на Мониторинг за установяване на енергийното потребление на сградата, съобразно Доклада за енергийната ефективност на сградата, в съответствие с Техническото предложение, но не-по рядко от веднъж на всеки 12 (дванадесет) месеца, като при извършването на мониторинга - стойността на базисно годишно потребление на енергия, гарантираното годишно потребление на енергия, гарантирана годишна икономия на енергия и стойността на достигнатото годишно потребление на енергия се изчислява при параметри посочени в Доклада за енергийната ефективност на сградата.

VI. КОНТРОЛ. КАЧЕСТВО

Чл. 25. Осъществяване на надзорни и мотиторонгови функции и инвеститорски контрол по изпълнението на дейностите ще се осъществява от посочено/-и или избрано/-и от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** лице/лица. Предписанията на посочените лица са задължителни за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, доколкото не пречат на неговата самостоятелност и не излизат извън рамките на поръчката, предмет на договора. Предписанията се издават от посочено/-и или избрано/-и от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** лице/лица в писмен вид, като за връчването им **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** удостоверява с подпис. Предписанията стават неразделна част от документацията по договора.



Чл. 26. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ гарантира качествено изпълнение на поръчката съгласно действащите стандарти и законови норми, както и спазването на всички приложими правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право съгласно приложение № 10 към чл. 115 от ЗОП. В рамките на гаранционните срокове **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да отстранява за своя сметка всички констатирани дефекти на изработеното.

VIII. ГАРАНЦИИ

Чл. 27. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предоставя в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** гаранция за изпълнението на договора.

(2) Гаранцията, обезпечаваща изпълнението на договора е в размерлева, представляваща 2 на сто от стойността, посочена в чл. 2 от този договор, без ДДС. Гаранцията се предоставя под формата на парична сума, внесена по банковата сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, посочена в Разясненията от документацията към Поканата, банкова гаранция или застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(3) Гаранцията по ал.2 предоставена под формата на парична сума или банкова гаранция може да се предостави от името на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за сметка на трето лице – гарант.

(4) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** избира сам формата на гаранцията за изпълнение. Разходите по обслужване на гаранциите са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл.28. (1) Документите за внесени гаранции се представят при подписване на настоящия договор, като гаранцията обезпечаваща изпълнението се задържа до приемане от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** предмета на договора.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи лихва върху сумите, представени като гаранция за периода, през който средствата законно са престояли у него.

Чл. 29 (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава гаранцията за изпълнение поетапно след писмено искане от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в срок до 30 (тридесет) работни дни, както следва:

1. след приемане на окончателно приключване на Дейност 1, в случай, че изпълнението на договора е удостоверено с подписан протокол по чл. 10, ал. 4 от този договор - 80% /осемдесет процента/ от размера ѝ по чл. 27, ал. 2;



2. Остатъкът от гаранцията от 20 % (двадесет процента), се възстановява с последната погасителна вноска от изпълнявания погасителен план, гарантиращ резултатът от ЕСКО договора.

(2) В случай, че гаранцията за изпълнение е под формата на банкова гаранция, освобождаването ѝ се извършва чрез предаване оригинала на документа за учредяването ѝ, а в случай, че е под формата на парична сума – чрез превеждане по банкова сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(3) При пълно неизпълнение на задълженията от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да получи като неустойка гаранцията по чл. 27, ал.2.

Чл. 30. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвоява суми за неустойки, от гаранцията при констатирано (с подписан от двете страни протокол) забавено или некачествено изпълнение на дейности по договора, като **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** е длъжен в срок до пет работни дни, да допълни същата, до определения в чл. 27, ал.2 размер.

(2) Гаранцията за изпълнение не се освобождава от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, ако в процеса на изпълнение на договора е възникнал спор между страните, относно неизпълнение на задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и въпросът е отнесен за решаване пред съд. При решаване на спора в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, той може да престопа към усвояване на гаранцията за изпълнение, съгласно решение на съда.

(3) За нарушение на чл.16, ал. (5) от ЕСКО договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи отговорност и дължи обезщетение на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в размера на гаранцията за изпълнение на договора, а ако реалните вреди настъпили за Възложителя от нарушението са в по-големи размери, претенциите му, частично се удовлетворяват до размера на гаранцията, а надвишаващата я част се предявява по общия ред на ГПК.

IX. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ И УСЛОВИЯ

Чл. 31. (1) Гаранционният срок за извършените строителни и монтажни работи, включително и вложените материали е съгласно Наредба № 2/31.07.2003 г. на МРРБ и не по-малко от срока по погасителния план. Гаранционният срок започва да тече от деня на издаване на Доклада (Протокола) за установяване годността на обекта.



(2) Гаранционните срокове за компоненти и оборудване са съгласно срока на търговската гаранция на производителите за съответните компоненти и оборудване, но не по-малко от малко от срока по погасителния план. и започват да текат от датата на подписване на протокола по чл. 10, ал. 4 от договора.

(3) За установените дефекти през гаранционния срок **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. В срок до три работни дни след писменото уведомяване и съставяне на констативен протокол, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** съгласувано с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, започва работа по отстраняване на дефектите в минимално необходимия технологичен срок.

Чл.32. (1) Всички проявени дефекти, установени през гаранционен срок се отстраняват от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за негова сметка като гаранционния срок се удължава с продължителността на периода от констатиране на дефектите с приемо-предавателен протокол подписан от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** до приемане на отстранените дефекти от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** с двустранно подписан протокол.

(2) След изтичане на срока по чл. 31, ал.3, ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не предприеме действия по отстраняване на възникналия дефект, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може сам да отстрани повредата, като **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** е длъжен да му възстанови направените разходи или сумата може да се отчисли от гаранцията по чл.27, ал.2 на този договор.

Х. НЕУСТОЙКИ

Чл. 33. (1) При забавено цялостно или частично изпълнение на възложените дейности от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, съгласно сроковете, уговорени в чл. 2, ал. 1 и ал. 2, същият заплаща на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 1 % от цената на договора за всеки просрочен ден, но не повече от 10 % от общата стойност по договора без ДДС. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да удържа неустойка от гаранцията по договора.

(2) При забава в плащане по чл.5, ал. 5 от договора от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, същият дължи неустойка в размер на 0,1% дневно върху стойността на неизпълненото задължение за срока на забавата, но не повече от 5 % от месечната вноска за съответния месец без ДДС.

(3) Страните запазват правото си да търсят обезщетение за вреди по общия ред, ако тяхната стойност е по-голяма от изплатените неустойки по реда на този раздел.



XI. НЕПРЕДВИДЕНИ И ИЗКЛЮЧИТЕЛНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Чл. 34. (1) Страните по настоящия договор не дължат обезщетение за претърпени вреди и загуби, в случай че последните са причинени от непредвидени обстоятелства по смисъла на параграф 2, т. 27 и/или изключителни обстоятелства по смисъла на параграф 2, т. 17 от допълнителните разпоредби на ЗОП.

(2) В случай че страната, която е следвало да изпълни свое задължение по договора, е била в забава, тя не може да се позовава на непредвидени и/или изключителни обстоятелства.

(3) Страната, засегната от непредвидени и/или изключителни обстоятелства, е длъжна да предприеме всички действия с грижата на добър стопанин, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна в срок три дни от настъпването им. При неуведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.

(4) Докато траят непредвидени и/или изключителни обстоятелства, изпълнението на задълженията на свързаните с тях насрещни задължения се спира.

XII. УСЛОВИЯ И РЕД ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 35. Настоящият договор се прекратява:

1. С окончателното му изпълнение;
2. По взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма;
3. При виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора с 10-дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна.

Чл. 36. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора без предизвестие, когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** бъде обявен в несъстоятелност или когато е в производство по несъстоятелност или ликвидация.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора едностранно с 14-дневно предизвестие, без дължими неустойки и обезщетения и без необходимост от допълнителна обосновка. Прекратяването става след уреждане на финансовите взаимоотношения между



страните за извършените от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и одобрени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** дейности по изпълнение на договора.

(3) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** прекратява този договор в случаите по чл. 118 от ЗОП.

XIII. КОНФИДЕНЦИАЛНОСТ

Чл. 37.(1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ И ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ приемат за конфиденциална всяка информация, получена при или по повод изпълнението на настоящия договор.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да не предоставя на трети лица никакви документи и/или информация относно изпълнението на договора, без изричното писмено съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, както и да не разпространява информацията, станала му известна при и по повод на изпълнението на договора. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да осигури спазването на това задължение и от неговите служители, подизпълнители и консултанти.

(3) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** гарантира конфиденциалност при използването на всички документи, предоставени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в изпълнение на договора.

XIV. ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 38. (1) Всички съобщения до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, касаещи предмета на договора се изпращат на адреса посочен в договора.

(2) Всички съобщения до **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, касаещи предмета на договора се изпращат на адреса посочен в договора.

(3) Ако някоя от страните промени адреса си за кореспонденция е длъжна да уведоми другата страна в срок до 3 /три/ работни дни.

Чл. 39. Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му и може да бъде изменян по изключение, при условията на чл. 116 от ЗОП.

Чл. 40. (1) За неуредените по този договор въпроси във връзка със сключването, изпълнението и прекратяването на договора се прилагат разпоредбите на Закона за обществените поръчки, Правилника за прилагане на закона за обществените поръчки, Търговския закон и на Закона за задълженията и договорите.

(2) По отношение на изпълнение на енергоспестяващите мерки се прилагат Закона за енергийната ефективност, Наредба № Е-РД-04-2 от 22.01.2016 г. за показателите за разход на
19/20



енергия и енергийните характеристики на сградите, Наредба № 15/28.07.2005 г. за техническите правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството и министъра на енергетиката и енергийните ресурси, Приложение № 12 към чл. 195, ал. 1, т. 1 и 2 от последната наредба, Наредба № РД-16-347 от 2.04.2009 г. за условията и реда за определяне размера и изплащане на планираните средства по договори с гарантиран резултат, водещи до енергийни спестявания в сгради – държавна и/или общинска собственост както и всички други нормативни актове, касаещи енергоспестяващите мерки предмет на договора.

(3) Всички спорове по този договор ще се уреждат чрез преговори между страните, а при не постигане на съгласие – ще се отнасят за решаване по реда на ЗОП и/или от компетентния съд в Република България.

Неразделна част от настоящия договор са:

1. Техническо предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**,
2. Ценово предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**,
3. Доклад за обследване за енергийна ефективност,
4. Техническа спецификация,
5. Програма за мониторинг на енергийното потребление на сградата и отчитане на действителния енергоефективен резултат от изпълнените СМР (Погасителен план),
6. Гаранция за изпълнение на ЕСКО договора,
7. Документи по чл.67, ал.6 от ЗОП.

Настоящият договор се изготви и подписа в 3 (три) еднообразни екземпляра, от които два за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ТРАЙКО МЛАДЕНОВ

Кмет на община Костинброд

ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ:

Анита Кръстанова

Съгласувано:

.....

ИЗПЪЛНИТЕЛ: