

О Б Я В А

до заинтересованите лица и общественост

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.)

Пламен Цветанов, чл. 2 ЗЗЛД
/наименование на физическото или юридическото лице, адрес/

СЪОБЩАВА

на засегнатото население, че има инвестиционно предложение за „Склад за съхраняване на строителни материали и готова строителна продукция“
/наименование, местоположение и кратка характеристика на обекта/

За контакти Георги чл. 2 ЗЗЛД Георгиев, чл. 2 ЗЗЛД

/лице, адрес, телефон/

Писмени становища и мнения се приемат в РИОСВ, гр. София – 1618,
бул. “Цар Борис III” № 136, ет. 10, e-mail: riosv@riew-sofia.org

Приложение:

1. Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС

Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС

1. Данни за възложителя.

Пламен ~~чл. 2 ЗЗЛД~~ Цветанов, ~~чл. 2 ЗЗЛД~~

2. Резюме на предложението, в т.ч. описание на основните процеси, капацитет (в т.ч. на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС), обща използвана площ; посочва се дали е: за ново инвестиционно предложение и/или за разширение, или за изменение на производствената дейност, за необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); за предвидени изкопни работи, за предполагаема дълбочина на изкопите, за ползване на взрив.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на „Склад за съхраняване на строителни материали и готова строителна продукция“ в ПИ с № 035030, м. „Дупките“, землище на с. Петърч, ЕКАТТЕ 56215, община Костинброд, обл. София. Основната дейност ще е съхраняване и продажба на строителни материали. Не се предвижда съхранението на препарати за растителна защита и други опасни химикали. Имота ще се водоснабди от водопроводната мрежа. Електроснабдяването ще се осъществи от електропреносната мрежа. Отпадъчните води от обекта ще се заустват във водоплътна изгребна яма. Площа на имота е 6298 дка. Инвестиционното намерение предвижда склада за съхраняване на строителни материали и готова строителна продукция да е с обща площ 800 кв.м. Склада ще е едноетажен с метална носеща конструкция със стени и покрив от термопанели и под от шлайфан бетон. Не се предвижда монтирането на хладилни съоръжения както и отопление на обекта. За реализацията на инвестиционното намерение не се предвижда ползване на взрив.

Необходимо е становище по чл. 125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение в случаите по чл. 103, ал. 4, т. 2 ЗООС – одобрени устройствени планове съгласно чл. 104, ал. 3, т. 3 ЗООС, в които са определени зони/територии за безопасни разстояния до предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал; необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон.

Реализацията на инвестиционния проект представлява по-добрата алтернатива от гледна точка на социално-икономическите условия за развитие на района. Няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности.

4. Местоположение на площадката – населено място, община, квартал, поземлен имот, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване обектите на културното

наследство, очаквано трансгранично въздействие, в т.ч. на големи аварии с опасни вещества за случаите по чл. 103, ал. 4, т. 2 ЗООС, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Имот с площ от 6298 дка., № 035030, м. „Дупките“, землище на с. Петърч, ЕКАТТЕ 56215, община Костинброд, обл. София.

Обектът не е в защитена територия. Най-близко разположената до имота зона от Националната екологична мрежа е защитена зона „Драгоман“ с код BG0000322 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от Министерски съвет с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.)

Имота е собственост на възложителя съгласно Нотариален акт за покупко – продажба на недвижими имоти № 133, том. III, рег. № 4407, дело № 456 от 11.12.2013 г.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови съоръжения.

По време на строителството и експлоатацията на обекта ще се използва вода за питейно-битови нужди и ПП нужди от съществуващ водопровод, чрез водопроводно отклонение.

Отпадните води на обекта ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

Обекта ще бъде захранен от електропреносната мрежа.

По време на строителството, не се предвижда използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората. Не се предвижда и добив на повърхностни или подземни води.

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители.

Не се очакват вредни емисии от реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение.

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране.

При строителството на обекта ще се формират следните отпадъци:

СМЕСЕНИ ОТПАДЪЦИ ОТ СТР. МАТЕРИАЛИ С КОД 17.09.04

-свойства	-неопасни
-начин на третиране	-събиране и извозване на определено от общ. органи място

ЗЕМНИ МАСИ - ОТ ИЗКОПНИ РАБОТИ С КОД 17.05.04

-свойства	- неопасни
- начин на третиране	-събиране и извозване на определено от общ. власти място на излишните земни маси и за обратна засипка

Не се предвижда допълнителна преработка на посочените отпадъци.

На този етап прогнозни количества на генерираните отпадъци не могат да се предвидят, те са в пряка зависимост от извършваната дейност.

8. Очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.

Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

9. В случаите по чл. 103, ал. 1 ЗООС – очаквани количества, вид и класификация на опасните вещества съгласно приложение № 3 към ЗООС.

Не се предвижда отделянето на опасни химични вещества. Обекта не е свързан с производствена дейност.