

О Б Я В А

до заинтересованите лица и общественост

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.)

Стефан Игов, чл. 2 ЗЗЛД
/наименование на физическото или юридическото лице, адрес/

СЪОБЩАВА

на засегнатото население, че има инвестиционно предложение за

„Изграждане на производствен цех със склад и офис“

/наименование, местоположение и кратка характеристика на обекта/

За контакти Димитър Игов чл. 2 ЗЗЛД
/лице, адрес, телефон/

**Писмени становища и мнения се приемат в РИОСВ, гр. София – 1618,
бул. “Цар Борис III” № 136, ет. 10, e-mail: giosv@riew-sofia.org**

Приложение:

- 1. Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС**

Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС

1. Данни за възложителя.

Стефан Игов, **чл. 2 ЗЗЛД**

2. Резюме на предложението, в т.ч. описание на основните процеси, капацитет (в т.ч. на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС), обща използвана площ; посочва се дали е: за ново инвестиционно предложение и/или за разширение, или за изменение на производствената дейност, за необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); за предвидени изкопни работи, за предполагаема дълбочина на изкопите, за ползване на взрив.

Инвестиционното предложение е ново и има за цел „Изграждане на производствен цех със склад и офис“ в ПИ с идентификатор 38978.900.478, ПИ 38978.900.7218 и ПИ 398978.900.7509, гр. Костинброд, община Костинброд, област Софийска.

Имотите са собственост на възложителя.

Ще бъде стартирана процедура за обединяване на трите имота в един парцел, а именно УПИ IV-478, кв.23, по плана на гр. Костинброд, общ. Костинброд. Общата площ на новообразувания имот ще бъде приблизително 1442.00 кв.м.

С оглед предназначението на новия обект освен обединяване на трите имота в едно УПИ, се предвижда и смяна предназначението на имотите от „Жилищно застрояване с малка височина 10м.“ в „Жилищно застрояване и производствен цех със склад и офис с малка височина 10м.“

Към момента в имота има три съществуващи сгради, две от които ще бъдат премахнати в следствие за да се освободи пространство в имота, като ще бъде запазена двуетажната жилищната сграда с идентификатор 38978.900.7217.1 в северната част на имота с приблизителна застроена площ „ЗП“ = 168кв.м.

Производствената сграда – Производствен цех със склад и офис ще бъде разположена в южната част на имота. Тя ще бъде с приблизителна височина до 7,00м. (корниз) и застроена площ до 400 кв.м. Основната функция на сградата ще бъде пакетаж на сухи макаронени изделия и тяхното складиране. Макаронените изделия ще пристигат в готов вид в цеха, след което ще се извършва само пакетирането им в найлонови опаковки. Доставка на макаронените изделия /суровината/ както и извозването и ще се извършва с товарен микробус веднъж на три месеца. Производствената и складовата част на сградата ще бъдат на два етажа. Към обекта се предвижда изграждането на офисна част на един етаж. Общия брой на работниците в сградата ще бъде 5 човека, които ще работят на една редовна смяна.

Имота ще се водоснабди от водопроводната мрежа. Електроснабдяването ще се осъществи от електропреносната мрежа. Отпадъчните води от обекта ще бъдат заустени в градската канализационна мрежа. В склада не се предвижда съхранение на химикали и опасни химични вещества. Района на инвестицията е урбанизиран – има изградена инфраструктура.