

БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА КОСТИНБРОД - предварителен проект**ТЕРИТОРИИ С НАЙ-ОБЩО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ**

Наименование на териториалния елемент / мерни единици	Съществуващо положение		Проектно положение	
	ха	%	ха	%
1. Жилищни функции (в т.ч.):	1398	5.49%	1609	6.32%
1.1. Ниско застрояване (до 10 m)	918		1078	
1.2. Средно/ комплексно застрояване	11		28	
1.3. Вилна зона	469		503	
2. Общественообслужващи функции (в т.ч.)	44	0.17%	127	0.50%
2.1. Смесена многофункционална зона			104	
3. Производствено-складови дейности	650	2.55%	669	2.63%
4. Рекреационни дейности, курортни зони, балнеолечение и манастири	0.6	0.00%	14	0.05%
5. Озеленяване, паркове и градини	70	0.27%	1696	6.66%
6. Гробищни паркове	13	0.05%	17	0.07%
7. Спорт и атракции	4	0.02%	27	0.11%
8. Земеделски територии, в т.ч.:	15198	59.65%	13415	52.65%
8.1. Трайни насаждения	69		72	
8.2. Земеделски територии без право на застрояване			12568	
8.3. Земеделски територии - резерв за урбанизация с допустима промяна на предназначението			775	
9. Горски територии	6439	25.27%	6438	25.27%
10. Водни площи	334	1.31%	334	1.31%
11. Транспорт и комуникации	852	3.34%	1077	4.23%
12. Техническа инфраструктура	42	0.16%	54	0.21%
ДРУГИ ТЕРИТОРИИ				
13. Терени за опазване и съхраняване на културното наследство	2	0.01%	2	0.01%
14. Други терени	433	1.70%	0	0.00%
Общо	25479	100.00%	25479	100.00%
15. Територии за природозащита в границите на община Костинброд (в т.ч.)				
15.1. Защитени зони "Натура 2000"*	18072		18072	
Защитена зона "Драгоман" - BG0000322	13550	53.18%	13550	53.18%
Защитена зона "Западна Стара планина и Предбалкан" - BG000104	958	3.76%	958	3.76%
Защитена зона "Раяновци" - BG0002001	3564	13.99%	3564	13.99%
* Припокриване	3216	12.62%	3216	12.62%
15.2. Защитени територии (местности) по ЗЗТ	27	0.11%	27	0.11%