



# ОБЩИНА КОСТИНБРОД

Общинска администрация – гр.Костинброд, Софийска област  
гр.Костинброд, п.к. 2230, ул."Охрид" №1, тел.: 0721 68701, Fax: 0721 68777  
<http://www.kostinbrod.bg>, e-mail: [kostinbrod.bg@gmail.com](mailto:kostinbrod.bg@gmail.com)

ISO 9001:2008

Certificate № 175076-2015-AQ-BGR-RvA

## ЗАПОВЕД

№ *РД.05.65* / 07.03.2019 г.  
гр.Костинброд

С моя Заповед № РД – 15 – 06/ 14.01.2019 година е обявен търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, актуван с АЧОС № 2437/ 11.12.2018 година, съставляващ СГРАДА с идентификатор 38978.900.7206.10 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Костинброд, разположена в поземлен имот с идентификатор 38978.900.7206, представляващ УПИ № XXIV – „За ветеринарна лечебница“ от кв.221 по действащия регулационен план на гр.Костинброд, община Костинброд, със ЗП от 81 кв.метра, на един етаж, предназначение: постройка за допълващо застрояване, задно с правото на строеж върху терена при начална тръжна цена от 6 396 лева без ДДС.

Търгът е насрочен и проведен на 01.02.2019 година от 9.55 часа, за което е съставен протокол от назначената тръжна комисия.

В общинска администрация Костинброд е постъпило писмо с изх.№ 270/ 01.03.2012 година от Директора на ОБДХ – София област, заведено с вх.№ 04.05 – 12/ 05.03.2019 година, с което се възразява срещу така обявената тръжна процедура. Изложени са съображения, свързани с разпоредбата на чл. 66, ал.1 от Закона за собствеността, съгласно която собственикът на постройката може да я продаде на трето лице при съответно приложение разпоредбите на чл. 33 от същия закон, които на свой ред изискват, същият да е предложил на другите съсобственици да купят тази част при същите условия. В писмото от Директора на ОБДХ – София област е посочено, че поземленият имот с идентификатор 38978.900.7206, в който е разположена сградата - предмет на тръжната процедура, е актуван с Акт за частна държавна собственост и е предоставен за управление и стопанисване на Областна дирекция по безопасност на храните – София област. Изложени са доводи, че в конкретния случай, като собственик на постройка върху държавна земя, община Костинброд е била длъжна преди обявяване на тръжна процедура да спази горепосоченото законово изискване и да предложи първо на държавата, чрез Областния управител на Софийска област, да изкупи недвижимия имот при конкретно посочена цена, каквото предложение не е направено, с което е нарушен закона.

След извършена преценка на фактите и обстоятелствата от значение по случая, в т.ч. извършена правна преценка, считам, че възражението на Директора на ОБДХ – София област е основателно.

Разпоредбата на чл.66, ал.1 от Закона за собствеността е от императивен характер и неспазването ѝ би довело до недействителност на евентуалната сделка за покупко – продажба на недвижимия имот, предмет на проведения търг.

Допуснатият пропуск от страна на Общинска администрация –Костинброд да предложи на собственика на земята в лицето на Държавата да изкупи сградата – предмет на тръжната процедура при условията на чл.66, ал.1 от ЗС е от съществен характер, което налага отмяната на извършените до момента административнопроцесуални действия и прекратяване на обявената тръжна процедура.

Във връзка с горензложеното и на основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА,

### НАРЕЖДАМ

Отменям предходна моя Заповед № РД – 15 – 06/ 14.01.2019 година, с която е обявен търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, актуван с АЧОС № 2437/ 11.12.2018 година, съставляващ СГРАДА с идентификатор 38978.900.7206.10 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Костинброд, разположена в поземлен имот с идентификатор 38978.900.7206, представляващ УПИ № XXIV – „За ветеринарна лечебница“ от кв.221 по действащия регулационен план на гр.Костинброд, община Костинброд, със ЗП от 81 кв.метра, на един етаж, предназначение: постройка за допълващо застрояване, задно с правото на строеж върху терена и прекратявам тръжната процедура.

Препис от настоящата да се връчи на зам.кмет инж.Габриела Георгиева – председател на тръжната комисия и да се обяви на заинтересованите лица.

ТРАЙКО МЛАДЕНОВ  
Кмет на община Костинброд



ЗАМЧАВАНИСТА СЪС СЪГЛАСНО С. 2 ПЪ 3312.