

ДО
ДИРЕКТОРА
НА РИОСВ – СОФИЯ
Бул. ”Цар Борис III” №136А

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от „СПЕКТРОНИК” ООД, ЕИК 131396374, седалище и адрес на управление: гр. София, ж.к. «Овча купел», бл. 6, вх.А, ет. 7, ап. 25, управител: Мирослав *чл.6 от ЕС Общ регламент относно защитата на данните „Законосъобразност на обработването“* Константиновски

(седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице)

Лице за контакти и упълномощено лице: Георги Атанасов

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): **моб.тел** *чл.6 от ЕС Общ регламент относно защитата на данните „Законосъобразност на обработването“,e-mail :*

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „СПЕКТРОНИК” ООД има следното инвестиционно предложено за изграждане на: „Тръбен кладенец“ в ПИ с идентификатор 38978.16.63, гр.Костинброд, общ. Костинброд.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

Настоящото инвестиционното предложение се изготвя във връзка изграждане на обект: „Тръбен кладенец” в ПИ с идентификатор 38978.16.63, гр.Костинброд, общ. Костинброд - ново строителство

ПИ с идентификатор 38978.16.63 е собственост на ”СПЕКТРОНИК” ООД съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот от 16.06.2011 год. № 26, том III, рег. №628, дело 974, издаден от Служба по вписвания гр.Костинброд;

За ПИ с идентификатор № 38978.16.63 от Служба по геодезия, картография и кадастър-Софийска област е издадена скица № 15-505747 от 20.11.2015 год., според която имотът е с обща площ от 2645 кв.м., трайно предназначение на територията-урбанизирана, начин на трайно ползване - за ремонт и поддържане на транспортни средств, с номер по преходен план 016063, при съсед: ПИ с идентификатори №№ 38978.16.61; 38978.16.50; 38978.83.9.; 38978.16.62.

За имота е проведена процедура по промяна предназначението на земята от земеделски за неземеделски нужди, както и има влязъл ПУП-План за застрояване за Сервиз за автоцистерни и офиси, одобрен със Заповед № РД-17-227 от 11.08.2015 г. на община Костинброд.

С писмо с изх. № 94-00-5470 от 07.06.2012 г. РИОСВ-София е издала становище относно инвестиционно предложение за изграждане на Сервиз за автоцистерни за светли горива, ВВГ и офис сграда за собствени нужди в поземления имот.

С писмо с изх. № ТО-1362 от 23.07.2018 г., „В и К“ ЕООД уведомява възложителя, че не може да предложи водоснабдяване и канализация за ПИ с идентификатор № 38978.16.63, тъй като в близост до имота няма изградени водопроводни и канализационни мрежи, стопанисвани от дружеството.

Поради тази причина се предвижда изграждане на собствен водоизточник-тръбен кладенец в имота.

Предмет на инвестиционното намерение е изграждането на един брой тръбен кладенец в рамките на имота.

Собственият водоизточник (тръбен кладенец) ще бъде разположен в рамките на имота, като добитата вода ще се използва за захранване на автосервиза, за измиване на автоцистерни и противопожарни нужди.

Достъпа до имота е осъществен от съществуващ общински път.

Не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Настоящото инвестиционно предложение се изготвя във връзка с изграждане на обект: „Тръбен кладенец” в ПИ с идентификатор 38978.16.63, гр.Костинброд, общ. Костинброд - ново строителство.

За изграждането на Тръбния кладенец възложителят ще проведе процедура пред Басейнова дирекция-Плевен за получаване на разрешително за водоземане, съгласно Закона за водите и Наредба №1 от 07.07.2000г за проучване, ползване и опазване на подземни води / изм. и доп. от 23.12.2016 год./.

В геоморфоложко отношение разглеждания район е коритообразна котловина. Софийското поле е обградено на север от разчленените склонове на Стара планина, на юг от Люлин и Витоша, на запад стига до варовитите възвишения на Сливница попада в Софийската котловина.

Във физиогеографски план Община Костинброд се позиционира в северозападната част на Софийско поле. През територията на общината минават реките Блато, Сливнишка и Белица.

Поземления имот, където ще бъде изграден тръбния кладенец, попада в пределите на Софийската котловина. В геоложко отношение теренът е изграден от плиоцен и кватернер.

Плиоценът заема цялата котловина, като отложенията му залягат върху по-старата скална подложка. Най-горният хоризонт е представен от алтерниращи помежду си глини, пясъци и чакъли. Глинестите отложения преобладават в долната и средната част на хоризонта, а чакълесто-песъчливите - в горната му част. Кватернерът е представен от делувиални, пролувиални и алувиални отложения.

Делувиалните отложения са изградени от прахови и песъчливи глини с незаоблени чакълести късове. Тези литоложки разновидности се преплитат с пролувиалните и прекарването на точна граница между тях е трудно.

Пролувиалните седименти заемат преходната зона между равнинната част на Софийската котловина и оградните планини. Те са продукт от дейността на спускащите се от планините дерета и реки с непостоянен оток. Литоложките отложения са представени от едри чакъли и валуни, слабо зоаблени, с песъчливо-глинест и глинест запълнител. Пролувиалните образуват една непрекъсната ивица по северните склонове на Лозенската планина и Витоша.

Алувиалните отложения изграждат речните тераси и са представени от средно до едрозърнести чакъли и пясъчлив запълнител.

Подземните води са уstonовени на дълбочина 5,50 м.от терена.

Теренът на площадката е равнинен. Свлачища, срутища и сипеи, както и други физико-геолошко явления не са установени.

Община Костинброд се позиционира в умерено-континенталния климатичен пояс. Верижно простиратите се високи огради на Стара планина оказват голямо влияние за формирането на климата в района.

Климатът на котловината се обуславя от географското ѝ положение и от влиянието на местните условия - Стара планина я защитава от североизточните ветрове, а планините Витоша и Люлин - от южните и югозападни ветрове. Котловинният характер обуславя температурни инверсии, вследствие на които ниските температури достигат значителни стойности. Температурата на въздуха, както и на почвите се явява следствие на радиационния и топлинния баланс на територията. Влияние оказват редица фактори като надморска височина, форми на релефа, характер на постилаща повърхност, разположение спрямо водните басейни, режим на атмосферна циркулация.

Средната температура на въздуха за месец юли варира между 22-23°C, а през януари средната температура на въздуха е -1 - -2°C, Средногодишните валежи са между 590 - 600 mm. Отточният модул е един от най-малките за страната, поради ниското средногодишното количество валежи, значителното изпарение и водопропускливостта на геоложката основа. Наблюдава се добре изразена влажна сянка, както и поява на падащи ветрове откъм Стара планина. Средната годишна температура в гр. Костинброд е 9,9° C.

Климатът въздейства върху характера и режима на валежите. Видовете валежи оказват влияние върху режима на речния отток. В Община Костинброд реките имат предимно снежно-дъждовно подхранване. Геоложкия строеж на общината се характеризира със скални комплекси, които в съчетание върху територията действат комбинирано при формирането на водните ресурси. С важно значение е влиянието, което оказва Стара планина и нейните предпланини. Съществен фактор при разпределението на водите оказва растителността, тъй като в горските райони на общината снегозадържането се увеличава.

В Община Костинброд основно се наблюдават следните видове почви – смолници, канелени горски, рендзини, кафяви горски, алувиално-ливадни. Поради високата надморска височина в северните части на общината се намират излужени горски и кафяви горски почви

Предмет на настоящото проучване е **неоген-кватернерния водоносен хоризонт**, обособен според класификацията на водните тела в Дунавски район като водно тяло „Порови води в Неоген-Кватернера – Софийска долина” с код BG1G00000NQ030.

Предвижда се дълбочината на тръбния кладенец да бъде на около 80 м. Експлоатационният дебит на кладенеца ще бъде около -40-50 м.куб. /ден.

За протипожарни нужди в имота ще бъде изграден подземен резервоар с обем от около 190 куб.м., който ще се пълни периодично от тръбният кладенец, посредством помпа, като за външно пожарогасене ще са необходими 10 л/с., а за вътрешно пожарогасене ще са необходими 5л/с.

Тръбният кладенец ще се изгради в собствен имот и ще бъде с площ от около 2-3 кв.м. Над кладенеца ще бъде изградена подземна шахта.

Предвижда се сондирането да се извърши роторно, безядково до дълбочина 80 м. със сондажна апаратура. Сондажът ще бъде оборудван с потопяема помпа.

Тръбният кладенец ще включва следните съоръжения: потопяема помпа; напорен водопровод; водомер; бетонова шахта; спирателен кран; пиезометрична тръба.

Транспортният достъп до обекта предмет на инвестиционното предложение ще бъде осигурен по съществуващ общински път, с който граничи имота. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Теренът е достатъчен за извършване на предвидените строителни дейности.

Не се предвижда използване на взрив при изграждането на тръбния кладенец.

При строителните дейности (с период на действие около 30 дни) ще се генерират изкопни земни маси, които ще се използват за обратна засипка и малки количества строителни отпадъци, които ще се транспортират до място определено от общината.

При експлоатацията на обекта не са очаква генерирането на твърди битови отпадъци.

При строителството и експлоатацията на инвестиционно предложение ще бъдат използвани природни ресурси като вода, материали и енергия. Няма невъзстановими или в недостатъчно количество природни ресурси.

При изграждането на обекта ще бъдат спазвани изискванията на Наредба №2 от 22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд.

Теренът е достатъчен за извършване на предвидените строително-монтажни дейности.

Изграждането на бъдещия обект ще бъде съобразено с изискванията на Закона за устройство на територията и всички други действащи закони и подзаконови актове.

Екологичните условия в района няма да се нарушат при нормална експлоатация на обекта.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

няма връзка

За имота е проведена процедура по промяна предназначението на земята от земеделски за неземеделски нужди за ремонт и поддържане на транспортни средства.

ПИ с идентификатор 38978.16.63 е собственост на „СПЕКТРОНИК” ООД съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот от 16.06.2011 год. № 26, том III, рег. №628, дело 974, издаден от Служба по вписвания гр.Костинброд;

За ПИ с идентификатор № 38978.16.63 от Служба по геодезия, картография и кадастър-Софийска област е издадена скица № 15-505747 от 20.11.2015 год., според която имотът е с обща площ от 2645 кв.м., трайно предназначение на територията-урбанизирана, начин на трайно ползване- за ремонт и поддържане на транспортни средства ,с номер по преходен план 016063,при съседи:ПИ с идентификатори №№ 38978.16.61; 38978.16.50; 38978.83.9.; 38978.16.62.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Бъдещият обект: „Гръбен кладенец” ще се изгради в ПИ с идентификатор 38978.16.63, гр.Костинброд, общ.Костинброд -ново строителство

За ПИ с идентификатор № 38978.16.63 от Служба по геодезия, картография и кадастър-Софийска област е издадена скица № 15-505747 от 20.11.2015 год., според която имотът е с обща площ от 2645 кв.м., трайно предназначение на територията-урбанизирана, начин на трайно ползване- за ремонт и поддържане на транспортни средства ,с номер по преходен план 016063,при съседи:ПИ с идентификатори №№ 38978.16.61; 38978.16.50; 38978.83.9.; 38978.16.62;

Предмет на инвестиционното намерение е изграждането на един брой гръбен кладенец в имота.

Водата от гръбния кладенец ще се използва за захранване на автосервиза.

Захранването на обекта с ел. енергия ще бъде осъществено от електропреносната мрежа .

Транспортния достъп до имота е осъществен от съществуващ общински път ,с който имота граничи.

Не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Инвестиционното предложение за изграждане на обекта не засяга територии със статут на защитени по смисъла на Закона за защитените територии (обн. ДВ, бр.133/11.11.1998 г.), както и защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (обн. ДВ, бр. 77/09.08.2002 г.).

Най-близко разположената Защитена зона до имота, обект на инвестиционното намерение е ЗЗ „Драгоман” с код ВГ 0000322 за опазване на природните местообитанията и дивата флора. Границата на зоната отстои на около 7,75 км., северозападно от имота .

Въздействие върху целите и предмета на тази зона не се очаква. Реализацията на инвестиционното предложение няма да предизвика загуба на местообитанията и нарушаване на видовия състав на популациите висши растения и животни. По време на строителството и експлоатацията на обекта тези показатели няма да се нарушат. Няма да има въздействие на инвестиционното предложение, както по време на строителството, така и при експлоатацията, върху целостта на защитените зони „Драгоман” с код ВГ 0000322 за опазване на местообитанията и дивата флора и фауна.

Не се очаква промяна в ключови биологични и физикохимични характеристики на естествени по характер типове природни местообитания. Не съществува вероятност за влошаване на естествените условия за живот на растителни и животински видове, които са в предмета и целите на опазване на защитените зони.

Кумулативен ефект заедно с други инвестиционни предложения, който да окаже негативно въздействие върху зоните не се очаква.

Временните дейности по време на изграждането на обекта ще бъдат развити изцяло върху имота. Площта на имота е достатъчна за извършване на временните дейности по време на строителството и няма да засегне съседни имоти.

В близост и на територията на имота, където ще се изгради тръбния кладенец няма паметници на културата, както и обекти подлежащи на здравна защита, които могат да бъдат засегнати при реализацията на му.

От дейността на обекта не се очаква трансгранично въздействие.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Природни ресурси, предвидени за използване са подземни води.

Природните ресурси, които ще бъдат необходими за строителния период са: цимент, чакъл, пясък, дървен материал, дизелово гориво, ел.енергия и вода.

В процеса на експлоатация на обекта основно ще се използва помпено оборудване и вода добита от тръбния кладенец .

При нормална експлоатация на така предвиденото инвестиционно намерение – не се очаква съществена промяна или замърсяване на повърхностните и подземни води в района.

Не се предвижда добив на строителни материали.

Изграждането на обекта ще бъде свързано с извършване на изкопни, бетонови, насипни и строителни работи.

Не се предвижда използване на горивни процеси по време на строителните работи.

Прогнозната оценка за очакваното емисионно натоварване на атмосферния въздух в района на обекта вследствие неговото изграждане, както и зоните на разпространение и обхвата на това емисионно въздействие ще бъде незначително, локално, временно и ще засегне предимно територията на работната площадка. Не се предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества в атмосферния въздух в района.

От реализирането на обекта (строителство и експлоатация) не се очакват вредни физични фактори - шум, вибрации, светлинни, топлинни, електромагнитни и йонизиращи лъчения.

По време на извършване на строителните работи, инвестиционното предложение не включва използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очаква отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха от дейността на обекта, в предвид на това че ще бъде добивана подземна вода за нуждите на дружеството.

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Отпадъци при строителството и експлоатацията на обекта съгласно изискванията на Наредба №2 /2014 г. за класификация на отпадъците са:

Смесени отпадъци от строителни материали с код 17.09.04

- свойства – неопасни
- начин на третиране – събиране и извозване на определено от общинските органи място.

Почва и камъни, различни от упоменатите в 17 05 03 с код 17.05.04

- свойства – неопасни
- начин на третиране – събиране и извозване на договорни начала от лицензирани фирми и обратна засипка

Изкопни земни маси, различни от упоменатите в в 17 05 05 с код 17.05.06

- свойства – неопасни
- начин на третиране – за обратна засипка

От експлоатацията на обекта не се предвижда да се генерират твърди битови отпадъци. Не се предвижда допълнителна преработка на посочените отпадъци.

8. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

От дейността на Тръбния кладенец не се очаква да се формират отпадъчни води, тъй като добитата ще се използва за захранване на автосервиза.

Тъй като добитата вода ще се използва за захранване на автосервиза, за измиване на автоцистерни, то от нейната дейност ще се формират отпадъчни води, които ще се отвеждат за пречистване в КМУ и така пречистените води ще се заустват в изгребна яма.

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

На площадката няма да се използват и съхраняват опасни химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини,

район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведоителя:
 - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение.
 - 3.2. картен материал, схема, снимков материал, нотариален акт, скица на имота, становище от ВиК, Заповед за особряване на ПУП и др. в подходящ мащаб.
 - 3.3. Електронен носител – 1 бр.

Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: 06.12.2018 г.

Уведомител:

Георги Атанасов-упълномощено лице
(име, длъжност, подпис)