



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – София

Изх. № 14237-362
22...01...2020 г.

ОБЩИНА - КОСТИНБРОД СОФИЙСКА ОБЛАСТ гр. Костинброд, ул. "Охрид" №1 Регистрационен индекс и дата: <u>04.00-44/18.02.2020г.</u>

ДО
Г-Н ТРАЙКО МЛАДЕНОВ
КМЕТ
НА ОБЩИНА КОСТИНБРОД

Относно: Инвестиционно предложение за „Предприятие за производство на захарни, шоколадови и тестени изделия и изграждане на складове за съхранение на продукция”, в поземлен имот с идентификатор 38978.636.6, м. „Бачийте”, гр. Костинброд

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МЛАДЕНОВ,

В Регионална инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – София е постъпило уведомление за горещитираното инвестиционно предложение с възложител „Интерсион” АД.

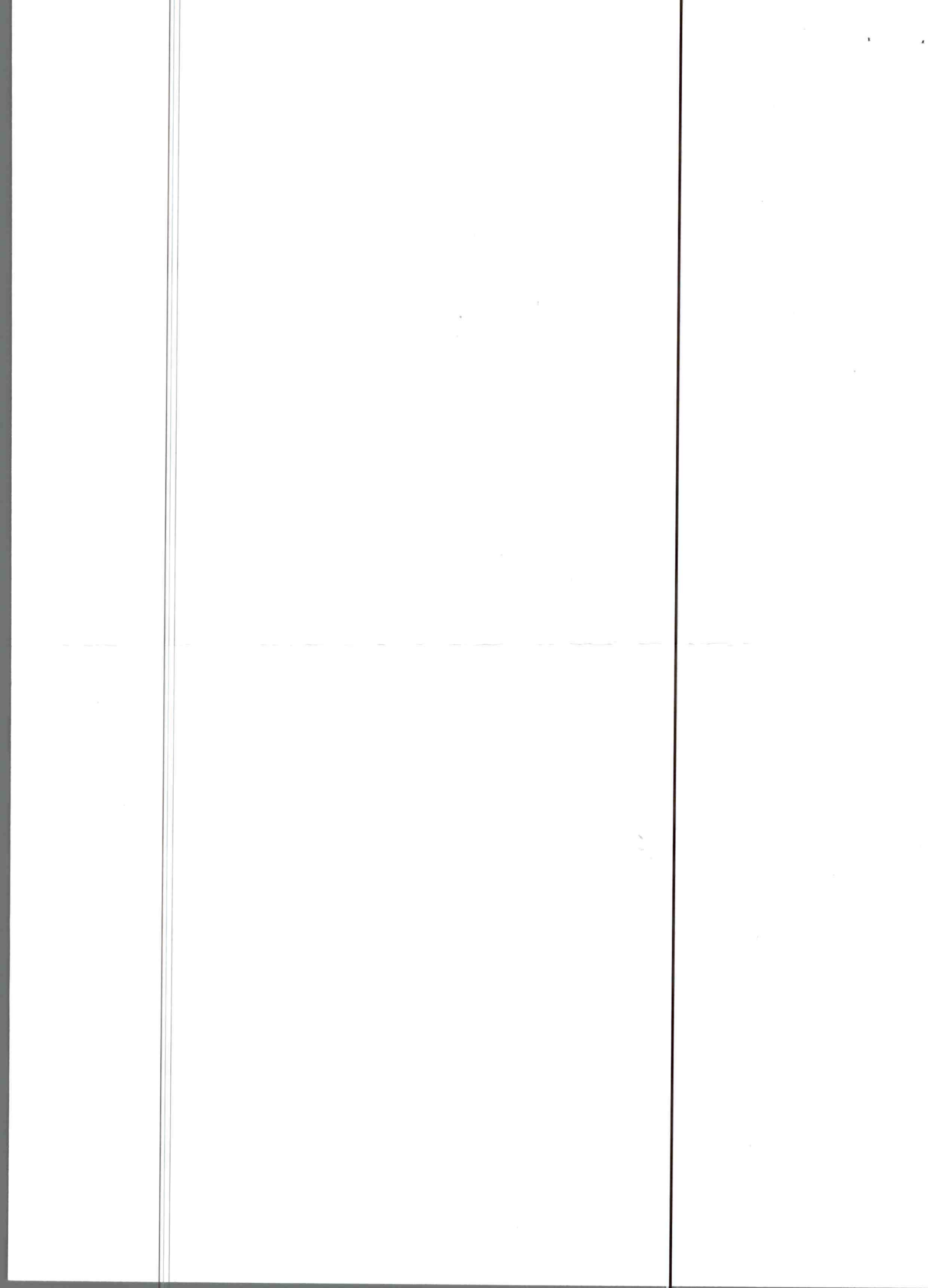
На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), Ви предоставям копие на уведомлението, като в срок до 3 дни от получаване на същото следва да обявите инвестиционното предложение на интернет страницата си, ако имате такава, или на обществено достъпно място, и да предоставите информация на РИОСВ – София за това.

Приложение: Копие на уведомлението предоставено от възложителя

С уважение, **чл. 2 ЗЗЛД**

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА
Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София





Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС/обн. ДВ.бр.25/2003г./

Относно инвестиционно намерение за изграждане на „Предприятие за производство на захарни, шоколадови, тестени изделия и изграждане на складове за съхранение на“ в п. имот с идентификатор 38978.636.6, гр.Костинброд, обл. Софийска, местност БАЧИЙТЕ – ново инвестиционното намерение

1. Данни за възложителя. **Интерион АД, ЕИК 130558019**, със седалище и адрес на управление: гр. Костинброд, ул. Шести септември №9
Телефон 0898523024, teneva_v@abv.bg- упълномощен представител Виолета Тенева
2. Резюме на предложението, в т.ч. описание на основните процеси, капацитет (в т.ч. на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС), обща използвана площ; посочва се дали е: за ново инвестиционно предложение и/или за разширение, или за изменение на производствената дейност, за необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); за предвидени изкопни работи, за предполагаема дълбочина на изкопите, за ползване на взрив: Настоящото инвестиционно предложение ще бъде реализирано в имоти, собственост на възложителя „Интерион“ АД с обща площ от 17 923кв.м.-неурегулирани поземлени имоти, IV категория земеделска земя при неполивни условия.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на“Предприятие за производство на захарни, шоколадови и тестени изделия и изграждане на складове за съхранение на продукцията“ в поземлен имот с идентификатор 38978.636.6, гр.Костинброд, обл. Софийска, местност БАЧИЙТЕ.

Основната цел на инвестиционното предложение е изграждане на съвместно модерно предприятие за производство на захарни, шоколадови и тестени изделия на територията на гр. Костинброд, което ще даде възможност за откриване на нови работни места и предлагане на пазара на висококачествени захарни изделия.

Предвижда се сградата на предприятието да бъде разделена на няколко зони с различно функционално предназначение.

1. Складова зона за суровини-за съхранение на суровините необходими за влагане в производството.
2. Складова зона за готова продукция включително хладилни камери за шоково охлаждане.
3. Складова зона за стоки закупени с цел продажба
4. Работна зона/производствено помещение/ за разполагане на производствените машини.
5. Пакетажно помещение-за разполагане на пакетажни машини, фолиращи машини, везни и др.
6. Техническа зона-за електрическа и отоплителна инсталация, за нафтово стопанство, котелно, електрически табла и работилници.

7. Административно-битова зона – за разполагане на административната част, санитарно-битови помещения със столова, офиси и др.

На площадката ще има обособен паркинг за около 10 паркоместа за клиенти и служители на предприятието.

При работното проектиране ще бъдат спазени устройствените показатели за зоната: плътност на застрояване -60%, Кинт -1,2 и минимално озеленяване на площадката – 40%.

Технологията на производството предвиждат суровините нужни за производствения процес да постъпват в склада за суровини и стелажното им съхранение. От склада за суровини последните постъпват в производственото помещение на европалети с близост до везните за претегляне/дневна дажба/. Ще се използват минимум два броя електронни везни за оразмеряване на входните суровини и спазване на рецептурите.

Насипните суровини след премерване ще постъпват в приемна фуния на шнеков питател, посредством който ще се зареждат производствените машини. Течните суровини ще се транспонтират посредством помпа.

Машините за шоколад ще бъдат три броя с вместимост до 7,5 тона. Готовият течен шоколад се получава чрез хомогенизация на шоколадовата смес при температура около 60градуса. За поддържане на тази температура е необходимо да се включат електронагреватели. Готовият шоколад посредством помпа се подава към танковете за съхранение. От тях се захранват пълначните линии.

В пакетажното ще се монтират пълначно-запечатващи машини, които разфасоват продукта, пълнят кофичките и ги запечатват с фолио отгоре. Предвижда се монтаж на картонажни машини, които ще опаковат готовата продукция в кашони и оттам ще се транспонтират в хладилна камера за съхранение на готовата продукция при температура 18 градуса/С.

Предвижда се изграждане на лаборатория за контрол на качеството на входните суровини и готовата продукция.

За всички хранителни продукти ще се изискват съответните сертификати за качество. Ще бъдат спазени всички изисквания съгласно Закона за храните, както и системата за контрол – НАССР(Hazard Analysis and Critical Control Point) изискваща анализ на опасностите, контрол на критичните точки и ръководство за прилагането му.

Дезинфекцията на оборудването ще се извършва с етилов алкохол.

Във връзка с предназначението на сградата се предвижда изграждане на изцяло нови инсталации: водопроводна и канализационна инсталация; противопожарна водопроводна инсталация; климатична инсталация за склада за готова продукция; електрическа инсталация; инсталация за сгъстен въздух; водно-охладителна технологична инсталация.

Захранването на обекта с вода ще се осъществи чрез отклонение от уличен водопровод, изграден за съществуващия цех в съседен имот, чието водоснабдяване в момента се осъществява от питейно-битов водопровод Φ 125-етернит по ул.“Обединена“ с напор 25м.

Предвижда се изграждане на противопожарен резервоар за вътрешно пожарогасене и противопожарна помпена станция до него.

На площадката ще бъде изградена разделна канализация за битови, технологични и дъждовни води.

Всички отпадъчни води от производствената сграда и санитарните възли от

административните помещения посредством площадковата канализация ще заустват първоетапно в изгребна шахта до включването в градската канализационна мрежа.

Отпадъчните води от измиване на технологичното оборудване и производствените помещения преди заустване в площадковата канализация ще преминават за пречистване през утаител и маслосадържател преди включването им в площадковата канализация.

Дъждовната вода от сградата и площадката ще се включва в площадковата канализация.

Захранването на обекта с електроенергия ще става от собствен трафопост с мощност около 400кW.

Отоплението на производствените и административни помещения и необходимата пара за технологични нужди ще се осъществи от локална отоплителна инсталация на гориво нафта. Мощността на котела ще бъде около 210-250 kW. Към котела ще се монтира водоводен бойлер. Резервоарът за гориво ще бъде монтиран в отелно помещение. Зареждането с гориво ще става посредством автоцистерна и помпа към нея. Към горелката ще се монтира електромагнитен вентил, който при спиране на работа на горелката ще прекъсва автоматично притока на нафта към котела.

След предвидено газифициране на района, отоплителната инсталация ще премине на гориво природен газ.

Отпадъчните води от котелното отделение и открития паркинг ще минават за пречистване през КМУ преди включването им в площадковата разделителна канализация.

Общия брой на персонала, който се предвижда да работи в предприятието ще бъде около 20 човека, на едносменен режим на работа.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение в случаите по чл. 103, ал. 4, т. 2 ЗООС – одобрени устройствени планове съгласно чл. 104, ал. 3, т. 3 ЗООС, в които са определени зони/територии за безопасни разстояния до предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал; необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон.

Възложителят няма данни за наличието на връзка с други съществуващи или одобрени с устройствен или друг план дейности в района на настоящото инвестиционно предложение.

Собственикът на закупения имот с обща площ от 6 975 кв.м. предвижда да изгради съвременно предприятие за шоколадови, захарни и тестени изделия, отговарящо на изискванията на Закона за храните, при спазване на следните устройствени показатели за „зона за екологично чисто производство“ – Пзастр.-60%, Кинт -1,2, мин озеленяване - 40%, кота корниз –до 10 м.

Местоположение на площадката – населено място, община, квартал, поземлен имот, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, в т.ч. на големи аварии с

опасни вещества за случаите по чл. 103, ал. 4, т. 2 ЗООС, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Бъдещото предприятие за производство на шоколадови, захарни и тестени изделия ще бъде разположено в местност БАЧИЙТЕ, землище Костинброд при граници и съседни по актуална скица №15 - 553998/07.11.2019г., изд. от АГКК София област.

4. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови съоръжения.

За питейно-битови, производствени и ПП нужди се предвижда използването на вода от градския водопровод.

Земните маси от изкопните работи ще се използват за подравняване на площадката и оформяне на тревните площи.

По време на извършване на изкопните и строителни работи инвестиционното предложение не включва използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

Сградата, която ще бъде изградена в имота, ще включва производствено помещение складове за суровини и готова продукция, административна част, технически помещения и санитарно-битови възли. Около сградата се предвижда площадката да е с бетонови и асфалтови настилки. Вътрешната улична настилка ще се състои от плътен асфалтобетон, порьозен асфалтобетон, битобаластра и баластра.

По време на строителството ще се използват бетонови и варови разтвори, тухли, мозайки, теракота, фаянс, ел.ток и др.

По време на експлоатацията ще се използва вода, ел. енергия, захар, какао, сухо мляко, оцветители, ароматизатори, опаковачни материали, фолио, кашони, етикети и др.

5. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители.

Не се очакват вредни емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители.

6. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране.

Отпадъците, които се очаква да се генерират при строителството и експлоатацията на обекта са както следва :

При строителство на обекта:

Смесени отпадъци от строителни материали

Код - 17.09.04

Свойства - неопасни

Начин на третиране - събиране и извозване на определено от общинските органи място

Земни маси-от изкопни работи

Код - 17.05.04

Свойства - неопасни

Начин на третиране - събиране и извозване на определено от общинските органи място на излишните земни маси и за обратна засипка

По време на строителството на обекта се очаква да се формират строителни отпадъци, представени от земни маси, кофражни материали, бетон, несортирани материали, чакъл, отпадъци от опаковки и др. по-голяма част от земните маси ще се използват за моделиране на терена. Ако останат неизползване земни маси, те ще се извозят на място, посочено от община Костинброд.

При експлоатацията на обекта:

Смесени битови отпадъци

Код - 20.03.01

Свойства - неопасни

Начин на третиране - събиране и извозване на договорни начала от лицензирани фирми

Хартиени и картонени опаковки

Код - 15.01.01

Свойства - неопасни

Начин на третиране - събиране и извозване на определено от общинските органи място

Пластмасови опаковки

Код - 15.01.02

Свойства - неопасни

Начин на третиране - събиране и извозване на определено от общинските органи място

Утайки от изгребна яма

Код - 20.03.04

Свойства - неопасни

Начин на третиране - събиране и извозване на определено от общинските органи място

Утайки от КМУ

Код - 13.05.03

Свойства - опасни

Начин на третиране - събиране и извозване на определено от общинските органи място

Флуоресцентни тръби и други отпадъци, съдържащи живак

Код - 20.01.21

Свойства - опасни

Начин на третиране - събиране и извозване на определено от общинските органи място

Количествата отпадъци по време на експлоатацията ще зависят от обема на производството и реализацията на продукцията.

7. Очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.

Отпадъчните води по потоци –промишлени първоначално ще се отвеждат в изгребна яма. Битовите отпадъчни води ще се отвеждат в изградената канализация.

8. В случаите по чл. 103, ал. 1 ЗООС – очаквани количества, вид и класификация на опасните вещества съгласно приложение № 3 към ЗООС.

Упълномощен представител:.....

/Виолета Тенева/