



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието, храните и горите
Областна дирекция „Земеделие“ – Софийска област

Изм. № РД-21-232/11.05.2018г

ДО
Г-Н ТРАЙКО МЛАДЕНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА КОСТИНБРОД
УЛ. „ИВАН ВАЗОВ“ № 2
ГР. КОСТИНБРОД
СОФИЙСКА ОБЛАСТ

На Ваш изх. № 04.00-251/12.04.2018 г.
Наш вх. № РД-21-232/13.04.2018 г.

ОБЩИНА КОСТИНБРОД СОФИЙСКА ОБЛАСТ гр. Костинброд, ул. „Охрид“ №1
Регистрационен индекс и дата:
04.00-251 / 12.04.2018

До В. Кляшев
11.05.18г.
Х

ОТНОСНО: Становище във връзка със задание за определяне обхвата на
Екологичната оценка на Общ устройствен план на община Костинброд

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МЛАДЕНОВ,

Във връзка с изготвянето на Общ устройствен план на община Костинброд, в частта засягаща земеделски и горски територии, Областна дирекция „Земеделие“ – София област изразява следното становище:

1. Коректно да се отрази общата граница между урбанизираните територии земеделски и горски територии;
2. Да се нанесат всички режими на ползване върху поземлените имоти;
3. Да се отрази разположението на мрежите и съоръженията на линейните обекти и техническата инфраструктура, както и произтичащите от тях ограничения при ползването на имотите, наложени от специални закони;
4. Да се нанесат и отразят коректно границите, собствеността и начина на трайно ползване на водните обекти, съгласно изискванията на Закона за водите, Закона за общинската собственост и др.;
5. Да се отбележат и нанесат санитарноохранителните и вододайни зони;
6. Да се отразят териториите, съставляващи земеделски земи с променен статут;
7. Да се предвиди необходимостта от създаването на нови или разширяване на строителните граници на съществуващи урбанизирани територии, както и създаване или разширяване границите на отделни урегулирани поземлени имоти извън строителните граници на урбанизираните територии, съобразени с насоките за развитие на територията на общината на база на уникалната ѝ идентичност и характеристики;
8. При оформянето на плановите решения за локализация на нови обекти и селскостопанската инфраструктура, във връзка с използването в максимална степен на старите селскостопански дворове, доколкото още не са изчерпани резервите им, да се има предвид разпоредбите на чл.50, ал. 4 от ППЗОЗЗ, съгласно който не се извършва процедур за промяна предназначението, по отношение на сградите и съоръженията, изградени от трудовокооперативните земеделски стопанства, земеделските кооперации и организациите прекратени по реда на § 12 от преходните и заключителните разпоредби на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, както и за незаети със сгради

съоръжения площи, но негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване, разположени в границите на бившите им стопански дворове;

9. При осъществяване строителството в земеделските земи съгласно Наредба № 19 за строителство в земеделските земи, без промяна на предназначението им, да се съблюдава изискването, ако те попадат в слой «Постоянно затревени площи», допускането на застрояване в тях да се извършва само след тяхното изключване от слоя със заповед на министъра на земеделието, храните и горите по чл. 33б, ал.2 от Закона за подпомагане на земеделските производители;

10. За земите попадащи в горската територия, включени в обхвата на разработката, следва да се изиска становище от Изпълнителна агенция по горите;

11. При предвижданията на бъдещи ПУП-ПЗ и реализирането на инвестиционни предложения е необходимо да не се недопуска деградирането на местните естествени екосистеми, с цел опазване на земеделските и горски територии и поддържане на биологичното равновесие.

С уважение,
АНТОНИЯ СТОИМЕНОВА
Директор на
Областна дирекция „Земеделие“
София област

СИГДАР

МИНИСТЕРСТВО НА КУЛТУРАТА
НАЦИОНАЛЕН ИНСТИТУТ ЗА НЕДВИЖИМО КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО
СОФИЯ 1000, УЛ. "ЛЪЧЕЗАР СТАНЧЕВ" 7, ТЕЛ./ФАКС 02 448 48 11, E-mail: ninkn@ninkn.bg

ОБЛАСТ
"Костинброд"
"Охрид" №1
Регистрация №: 33-00-15 / 16.05.18г.

№ 0800-2564/10.05.2018г.

до В. Князев
16.05.18г.

ДО
ОБЩИНА КОСТИНБРОД
СОФИЙСКА ОБЛАСТ
УЛ. „ОХРИД“ № 1

КОПИЕ
МИНИСТЕРСТВО НА КУЛТУРАТА
Г-ЖА АМЕЛИЯ ГЕШЕВА
ЗАМ.-МИНИСТЪР НА КУЛТУРАТА

СТАНОВИЩЕ

ОТНОСНО: Писмо № 04-00-251/12.04.2018г. на Община Костинброд, Софийска област за становище по Задание за обхвата и съдържанието на ЕО на Общ Устройствен План на община Костинброд, Софийска област.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МЛАДЕНОВ,

Внесената документация на Заданието за обхвата и съдържанието на Екологичната Оценка на проекта за Общ Устройствен План на община Костинброд и направената справка от съхраняваната информация в Националния документален архив на НИИКН и АИС "АКБ" се установи, че на територията на селата Богъовци, Драговищица, Понор, Опицвет, Бучин проход, Дръмша, Чибавци, Петърч, Голяновци, Градец – мах. Беледие хан и гр. Костинброд са регистрирани общо 53 (петдесет и три) недвижими културни ценности, от които 39 (тридесет и девет) археологически, 12 (дванадесет) архитектурни и два художествени.

Въз основа на горното и съгласно чл. 19, ал. 1, т. 1 от ЗКН, Националният институт за недвижимо културно наследство няма възражения по Заданието за обхвата и съдържанието на Екологичната Оценка на Общия Устройствен План на община Костинброд, Софийска област при условие, че в оценката се впишат и мерките за опазване и популяризиране на недвижимото културно наследство, съгласно разпоредбите на ЗКН.

ДИРЕКТОР:
(арх./КРАСИМИР ТОДОРОВ)



Съхраняван № 13-23

25-04-2018