



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – София

Изх. № 08-00-6632

..... 2014 г.

ДО
Г-Н МИЛЕН ДИМИТРОВ
КМЕТ
НА ОБЩИНА КОСТИНБРОД
УЛ. „ОХРИД“ № 1
ГР. КОСТИНБРОД – П.К. 2230

ОБЩИНА - КОСТИНБРОД
СОФИЙСКА ОБЛАСТ
гр.Костинброд, ул."Охрид" №1
Регистрационен индекс и дата:
07-00-251/13.11.2014г.

Относно: Задание за изработване на Общ устройствен план (ОУП) на Община Костинброд

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИМИТРОВ,

Във връзка с постъпило в Регионалната инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – София планово задание за изготвяне на ОУП на Община Костинброд, Ви информирам за следното:

I. По отношение на изискванията на глава шеста на Закона за опазване на околната среда (ЗООС):

ОУП на Община Костинброд попада в обхвата на областите (по-специално устройствено планиране), изброени в чл. 85, ал. 1 от ЗООС, както и в обхвата на т. 11.1. на Приложение № 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на плановете и програми (Наредбата за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.) и предвид разпоредбата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ЕО подлежи на процедура по задължителна ЕО.

ОУП се одобрява с Решение на Общински Съвет, поради което на основание чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за провеждане на процедурите по ЕО и издаване на становище по ЕО е Директорът на РИОСВ – София.

Обръщам Ви внимание, че съгласно чл. 125, ал. 7 от Закона за устройство на територията, екологичната оценка представлява част от устройствения план, поради което на основание чл. 86, ал. 4 от ЗООС, ЕО не се възлага като самостоятелен доклад, а следва да бъде изготвена като част от ОУП, от колектив от експерти с ръководител, отговарящи на изискванията на чл. 16 от Наредбата за ЕО.

II. Указания за съдържанието и обхвата на ЕО:

При изготвяне на ЕО на ОУП на община Костинброд трябва да бъде съобразено следното:

1. Екологичната част от плана трябва да се възложи за изготвяне на колектив от експерти с ръководител, съобразно изискванията на чл. 83 от ЗООС и чл. 16 от Наредбата за ЕО.
2. Екологичната част от плана трябва да съдържа най-малко информацията по чл. 86, ал. 3 на ЗООС, в съответствие със степента на детайлност на предвижданията на ОУП на община Костинброд.



III. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

От извършена в отдел „Защита на природата“ справка, относно местоположението на територията на общината спрямо защитени зони и защитени територии от Националната екологична мрежа Натура 2000, се установи следното:

1. В границите на община Костинброд попадат следните защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ):
 - 1.1. Защитена местност (ЗМ) „Розманолистна върба“, обявена със Заповед № 646/15.08.2013 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 80/2013 г.). Обхваща имоти №№ 011014, 011031, 011036 по КВС на землището на с. Понор и имоти №№ 087082, 087084, 087085 по КВС на землището на с. Бучин проход.
 - 1.2. ЗМ – „Находище на гигантски живовляк“, в землището на с. Бучин проход, обявена със Заповед № РД-644/15.08.2013 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 80/2013 г.). ЗМ обхваща имоти №№ 086159, 086163, 086164, 086168, 086172, 086178 по КВС на землището на с. Бучин проход.
 - 1.3. ЗМ – „Находище на блатно секирче“, в землището на с. Бучин проход, обявена със Заповед № РД-647/15.08.2013 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 80/2013 г.) в имот № 085032 по КВС на землището на с. Бучин проход.
2. В границите на община Костинброд попадат части от следните защитени зони, съгласно чл. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):
 - 2.1. Защитена зона BG0001040 „Западна стара планина и Предбалкан“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/16.10.2007 г. на Министерски съвет (МС, ДВ, бр. 85/2007 г.), изменение с Решение № 811/2010 г. на МС (ДВ, бр. 96/2010 г.).
 - 2.2. Защитна зона BG0000322 „Драгоман“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/2007 г. на МС (ДВ, бр. 21/2007 г.).
 - 2.3. Защитена зона BG0002001 „Раяновци“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-569/2008 г. (ДВ, бр. 84/2008 г.).

ОУП попада в обхвата на чл. 31 на ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони (процедура по ОС), която, съгласно чл. 36 от същата наредба, се извършва чрез процедурата по ЕО.

Извършената проверка за допустимост на ОУП по реда на чл. 36, ал. 2, във връзка с чл. 12, ал. 2, 3, и 4 от Наредбата за ОС, установи следното:

- Проектът за ОУП на община Костинброд е **допустим** за осъществяване при **условие**, че планирането на устройствените зони и предвижданията на проекта не противоречат на режимите на посочените по-горе защитени територии, определени със ЗЗТ и заповедите за обявяването им;
- Проектът на ОУП на община Костинброд е **допустим**, ако предвижданията му не влизат в противоречие с режима, определен със заповедта за обявяване на защитена зона за опазване на дивите птици „Раяновци“, с идентификационен код BG0002001.

Съгласно изискванията на чл. 36, ал. 3 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, при която се установи, че проектът на ОУП, респективно предвижданията му **има вероятност** да окаже значително отрицателно



въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в описаните защитени зони, поради следните **мотиви**:

1. Предвиждания на ОУП за устройването на териториите на общината има вероятност да доведат до трайни негативни изменения в природни местообитания и местообитания (гнездови, хранителни, места за почивка) на видовете животни, включително птици, предмет на опазване в защитените зони поради очакваните:
 - 1.1. Пряко унищожаване и/или увреждане при усвояване на територия от сухоземните и/или акваториалните части на защитените зони.
 - 1.2. Фрагментиране на природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, в резултат на планираната нова инфраструктура.
 - 1.3. Бариерен ефект при различни типове миграционни придвижвания (хранителни, размножителни, сезонни, вертикални и хоризонтални) и прекъсване на биокоридори от значение за видовете, предмет на опазване.
 - 1.4. Трансформация на природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, поради навлизане на чужди, рудерални/синантропни и инвазивни видове.
 - 1.5. Различно по продължителност и интензивност безпокойство на животинските видове, включително и прогонване от местообитанията им, поради засилено антропогенно и техногенно натоварване.
 - 1.6. Промени във видовия състав, числеността и структурата на популациите на опазваните видове (растения и животни), както поради пряко унищожаване на екземпляри, така и косвено, поради изменения в характеристиките на местообитанията им.
 - 1.7. Трайна промяна на ландшафта и на ключови елементи на защитените зони, на екотони и възпрепятстване достъпа на видовете до ключови хабитати, в границите на защитените зони.
2. Възможните отрицателни въздействия предполагат нарушаване на целостта на защитените зони и тяхната кохерентност, включително и до забавяне или възпрепятстване постигането на консервационните цели на зоните.
3. Очаква се кумулиране на отрицателни въздействия върху защитените зони и предмета на опазване в тях, в резултат от сумарното въздействие на предвижданията на ОУП, спрямо осъществените, одобрените, но нереализирани до момента или планирани други инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка следва да бъде изготвена оценка за степента на въздействие на ОУП на община Костинброд върху предмета и целите на защитени зони: BG0001040 „Западна стара планина и Предбалкан“; BG0000322 „Драгоман“ и BG0002001 „Раяновци“, която да бъде представена под формата на доклад за оценка степента на въздействие (ДОСВ), отделно приложение към екологичната оценка, съгласно чл. 34, ал. 1 от Наредбата за ОС.

Степента на въздействието следва да се определи по критериите на чл. 22 от Наредбата за ОС, като ДОСВ трябва да е структуриран, съгласно изискванията на чл. 23, ал. 2 от същата, Наредба, като се обърне внимание на следното:

1. Да се направи подробна анотация на предвижданията на плана по типове устройствени зони с описание на конкретните им параметри, площи, включени имоти и пр.
2. Да се предложат и оценят смекчаващи мерки, предвидени за предотвратяване, намаляване и възможно отстраняване на неблагоприятните въздействия от осъществяването на плана. Мерките следва да отразяват спецификата на зоните, предмета на опазване в тях и елементите на предвижданията на ОУП и да са съобразени с идентифицираните въздействия.



3. При определянето на степента на въздействие на ОУП да бъдат използвани количествени оценки за очакваните загуби или влошаване на състоянието на местообитанията (площ) и видовете (численост и плътност на популациите), предмет на опазване в защитените зони. Тези оценки трябва да бъдат разгледани в контекста на представеността на местообитанията/видовете в дадените защитени зони и в мрежата от защитени зони като цяло.
4. Да се предложат и оценят „алтернативни решения“ по смисъла на § 3, т. 7 от Допълнителните разпоредби (ДР) на Наредбата за ОС.
5. Да се представи подробна информация относно използваните източници и методи на изследване и оценка, особено собствени полеви проучвания (интензивност, период, времетраене, резултати).
6. Да се приложи актуален картен материал на хартиен и магнитен носител, който да визуализира конкретните предвиждания на ОУП спрямо защитени зони и техните „елементи“ по смисъла на § 3, т. 1 от ДР на Наредбата за ОС, както и опорния план, въз основа на който се разработва ОУП.

Оценката за степента на въздействие следва да бъде възложена на експерти, отговарящи на изискванията на чл. 9, ал. 1 от Наредбата за ОС.

На интернет страница http://www.natura2000bg.org/natura/bg/data_maps.php е публикувана най-актуалната информация за предмета и целите на опазване на съответните защитени зони, попълнените стандартни форми с данни и оценки, картен материал и координатен регистър – документацията по чл. 8, ал. 1 от ЗБР, която следва да бъде предоставена от възложителя съгласно чл. 39, ал. 6, т. 4 от Наредбата за ОС и която трябва да бъде използвана от експертите, изготвящи ДОСВ.

IV. Следващите действия, които трябва да предприемете за провеждане на процедурата по ЕО са:

1. Да се изготви схема за провеждане на консултации с обществеността, заинтересуваните органи и трети лица, които има вероятност да бъдат засегнати от реализирането на предвижданията на ОУП през различните фази на подготовката му. Съобразено с глава четвърта от Наредбата за ЕО, в схемата трябва да бъдат включени:
 - задължителни консултации в процеса на изготвяне на ЕО, в т.ч. по заданието за определяне на обхвата на оценката с РИОСВ – София (на основание чл. 19а, т. 1 от Наредбата за ЕО), РЗИ – Софийска област (относно съдържанието и обхвата на оценката на здравно-хигиенните аспекти на околната среда, на основание чл. 19а, т. 2 от Наредбата за ЕО) и други специализирани ведомства – например Басейнова дирекция за управление на водите (БДУВ), Изпълнителна агенция по горите, Областна дирекция „Земеделие“ — София област, Национален институт за недвижимо културно наследство (НИНКН), заинтересованата общественост и други по Ваша преценка (на основание чл. 19а, т. 3 от Наредбата за ЕО);
 - консултации по ЕО и ОУП по реда, определен с чл. 20, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за ЕО.
2. Възложителят и/или експертите, на които е възложено изготвянето на екологичната част от плана да изготвят заданието за определяне на обхвата и съдържанието на ЕО при съобразяване на указанията в т. II на настоящото писмо.
3. Изготвеното заданието за определяне на обхвата на екологичната оценка да се представи в РИОСВ – София и другите специализирани ведомства за провеждане на консултации по чл. 19а от Наредбата за ЕО.
4. Да внесете в РИОСВ – София ДОСВ, разработен съобразно указанията дадени по-горе в **един** екземпляр на хартиен и два екземпляра на електронен носител, съгласно чл. 24, ал.



1 от Наредбата за ОС за оценка качеството му. Обръщам Ви внимание, че съгласно чл. 36, ал. 7 от Наредбата за ОС и чл. 20, ал. 6 от Наредбата за ЕО консултациите по екологичната оценка започват само след произнасяне на РИОСВ – София с положителна оценка по ДОСВ.

Съобразно горното и предвид постъпило планово задание за изготвяне на ОУП на Община Костинброд, моля настоящото писмо да бъде прието като становище по чл. 125, ал. 7 от Закона за устройство на територията, във връзка с допускане/разрешение/предписание за изработването на ОУП.

С уважение,

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

