



ОБЩИНА КОСТИНБРОД

Общинска администрация – гр.Костинброд, Софийска област
гр.Костинброд, п.к. 2230, ул."Охрид" №1, тел.: 0721 68701, Fax: 0721 68777
<http://www.kostinbrod.bg>, e-mail: kostinbrod.bg@gmail.com

Система за управление на качеството съгласно ISO 9001:2015

ЗАПОВЕД

№ *РД-17-112*

гр. Костинброд.....*19.06*..... 2020 година

За одобряване на проект за изменение на подробен устройствен план – плана за регулация и застрояване /ПРЗ/ за поземлен имот с идентификатор 38978.410.150 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Костинброд, община Костинброд, област Софийска, одобрена със Заповед №РД-18-42/13.08.2015г. на Изпълнителния директор на АГКК.

Постъпило е заявление с вх.№ Гр-2 от 24.07.2010.01.2020г. от Цветан *С.* в Зарев и Борислав *С.* ов Бенев за одобряване на проект за изменение на подробиия устройствен план – план за регулация и застрояване на поземлен имот с идентификатор 38978.410.150 по КККР на гр. Костинброд. Със Заповед №РД-17-285 от 28.10.2019г. на кмета на Община Костинброд е за ПУП – ПРЗ в обхвата на имота и е одобрено задание за изработване на ПУП - ПИ с идентификатор 38978.410.150 попада в нова жилищна устройствена зона с преобладаващо жилищно малкоетажно застрояване, предвидена с Общия устройствен план на гр. Костинброд, одобрен с Решение №625/2007г. на Общински съвет Костинброд.

Към преписката е представено проекто-предложение за изменение на плана за регулация за разделяне на два дяла, като дял II се дели на пет урегулирани поземлени имота със задънена улица с о.т.№781А - о.т.№781Б. Дял I е идентичен с ПИ по КККР проектен идентификатор 38978410.4035, за дял II - Проектно-предложението предвижда и план за застрояване за „ниско жилищно строителство“. За имота има одобрен план за улична регулация с Решение №317 от 27.03.2009г. на Общински съвет Костинброд. Имотът попада в кв.254 плана на гр. Костинброд. Проектът е съгласуван със СГКК- Софийска област, съгласно удостоверение №25-102034-04.05.2020г. и графична част към него, внесен с вх.№01-174108-29.04.2020г.

Заданието е съгласувано с РИОСВ със становище с изх.№131112-7187 от 19.12.2019г. и с РЗИ със становище с изх. №АУ-259-3-1/13.01.2020г., съгласно чл.125, ал.7 от ЗУТ.

Изработеният проект за изменение на ПУП-ПЗ е съобщен на заинтересованите лица, съгласно чл.128, ал.3 от ЗУТ – чрез отправяне на писмено съобщение до заинтересованите лица, съгласно §4, ал.2 от ДР на ЗУТ. При обявяването на проекта не са постъпили възражения.

Внесеният проект подробен устройствен план – план за застрояване предлага ниско жилищно свободно застрояване със следните показатели: максимална височина 10м, плътност на застрояване 50%, кинт 1,0, минимална озелена площ 40%. Приет е на заседание на ОЕСУТ с протокол №01/2020г. в т.14.

Handwritten signature

Handwritten signature

Като взех предвид горното и на основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА и чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.8. т.1, чл.108, ал.1, чл.104, ал.1, чл.31, ал.1 от ЗУТ и чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ.

ОДОБРЯВАМ:

1. Одобрявам проект за подробен устройствен план – план за регулация за поземлен имот с идентификатор 38978.410.150 в кв.254 по плана на гр. Костинброд за разделяне на два дяла, като дял II се дели на пет урегулирани поземлени имота, а именно УПИ I-4299, идентичен с ПИ с проектен идентификатор 38978.900.4299, УПИ II-4300, идентичен с ПИ с проектен идентификатор 38978.900.4300, УПИ III-4301 идентичен с ПИ с проектен идентификатор 38978.900.4301, УПИ IV-4302, идентичен с ПИ с проектен идентификатор 38978.900.4302 и УПИ V-4303 идентичен с ПИ с проектен идентификатор 38978.900.4303, със задънена улица с о.т.№781А - о.т.№781Б, идентичен с ПИ с проектен идентификатор 38978.900.4304. Дял I е идентичен с ПИ с проектен идентификатор 38978.900.4305;
2. Одобрявам подробен устройствен план – план за застрояване за „ниско жилищно застрояване“ в дял II в поземлен имот с идентификатор 38978.410.150 по проектно-предложение с градоустройствени показатели к.к. – 10м макс., плътност – 50%, кинт – 1,0; озеленяване - 40% при условията на чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ и Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове,

съгласно графичната част на приложения проект, който е неразделна част от настоящата заповед.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ, както и при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ТРАЙКО МЛАДЕНОВ
Кмет на община Костинброд

