



# ОБЩИНА КОСТИНБРОД

Общинска администрация – гр.Костинброд, Софийска област  
гр.Костинброд, п.к. 2230, ул."Охрид" №1, тел.: 0721 68701, Fax: 0721 68777  
<http://www.kostinbrod.bg>, e-mail: [kostinbrod.bg@gmail.com](mailto:kostinbrod.bg@gmail.com)

Система за управление на качеството съгласно ISO 9001:2015

## ЗАПОВЕД

№ РД-15-117

гр. Костинброд, 23.10.2020 година

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.24 „а“, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.14, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.20, чл.22, чл.86 и чл.87 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на община Костинброд и решения № 91/05.03.2020 г. и № 144/28.05.2020 г. на Общински съвет Костинброд

## НАРЕЖДАМ:

I. Да се обяви публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот – частна общинска собственост, а именно земеделска земя с начин на трайно ползване – нива от **землището на с. Понор** от територията на община Костинброд, Софийска област при следните тръжни условия:

1. Търга да се проведе на **09.10.2020** г. в сградата на Общинска администрация Костинброд, ул. „Охрид“, №1, ет.ІІ, стая №15.

2. За имота – час на провеждане, начална тръжна цена и депозит, съгласно **ТАБЛИЦА №1:**

ТАБЛИЦА №1

№ по ред	Час на провеждане	№ на имота по КВС / Кадастър	Площ, дка	Местност	НТП	Начала тръжна цена, лв.	Депозит, лв.
1	12:56	ПИ с идентификатор № 57529.19.90 от землището на с. Понор	14,066	Петков въртоп	нива кат. X	351,65	35,17

3. Срок за наемане на имота – 5/пет/ стопански години, считано от 01.10.2020 г. до 30.09.2025 г.

4. Кандидатите да са внесли депозит в полза на община Костинброд в размер на 10% от началната тръжна цена на имота, в касата на община Костинброд, от 05.10.2020 г. до 08.10.2020 г. включително, от 08:00 ч. до 12:00 ч. и от 13:00 ч. до 16:30 часа.

Депозита на спечелил търга не се приспада от наемната цена. Депозита на участниците се възстановява по банков път, при предоставяне на оригинална квитанция

за внесен депозит и удостоверение за банкова сметка на участника след изтичане на срока на обжалване на заповедта за спечелил търга.

5. Утвърждавам тръжна документация, която да се закупува и подава в Центъра за информация и услуги на гражданите в сградата на Общинска администрация Костинброд от 05.10.2020 г. до 08.10.2020 г. включително, от 08:00 ч. до 16:30 ч. срещу сумата от 10,00 лева за имот.

6. При некласирани участници на търовете, повторен търг ще се проведе на 16.09.2020 г. при същите тръжни условия. Тръжна документация ще се закупува и подава в Центъра за информация и услуги на гражданите от 12.10.2020 г. до 15.10.2020 г. включително, от 08:00 ч. до 16:30 ч. срещу сумата от 10,00 лв. за имот. Депозита ще се приема от касата на Общината от 12.10.2020 г. до 16.10.2020 г. включително, от 08:00 ч. до 12:00 ч. и от 13:00 ч. до 16:30 часа.

II. Настоящата заповед да се публикува на сайта на община Костинброд и да се постави на видно място в сградата на Общинска администрация Костинброд.

III. Назначавам тръжна комисия в състав:

Председател:		т
Членове:	--	юрисконсулт
		. УТ и ОС
		специалист ОС
		експерт ОС
Резервни членове:	Г	консулт
		диалист ОС

Копие от настоящата заповед да бъде връчено на съответните длъжностни лица и на директор дирекция ФСД, за сведение и изпълнение.

Контрол по заповедта, ще осъществи инж. Габриела Трайкова - заместник-кмет „Устройство на територията, общинска собственост и екология“.

**ТРАЙКО МЛАДЕНОВ**

Кмет на община Костинброд



*Заявката се обявява съгласно чл. 6 ЕО-вну Регламент,  
обявява резултата на заявките и гарантоваността на  
всички отбранени.*



# ОБЩИНА КОСТИНБРОД

Общинска администрация – гр.Костинброд, Софийска област  
гр.Костинброд, п.к. 2230, ул."Охрид" №1, тел.: 0721 68701, Fax: 0721 68777  
<http://www.kostinbrod.bg>, e-mail: [kostinbrod.bg@gmail.com](mailto:kostinbrod.bg@gmail.com)

Система за управление на качеството съгласно ISO 9001:2015

## ЗАПОВЕД

№ РД-15-114

гр. Костинброд 23.09.2020 г.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл. 35, ал1 от ЗОС и във връзка с чл. 46, ал.1, чл. 57 и 72, т.3, чл.73, ал.1, чл.74 от Наредбата на Общински съвет по чл.8, ал.2 от ЗОС, за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и в изпълнение на решения №№ 171/25.06.2020 г. и 236/31.08.2020 г. на ОбС Костинброд

## НАРЕЖДАМ:

1. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване на **09.10.2020 г. от 08.30** часа в сградата на Общинска администрация Костинброд, Софийска област, гр. Костинброд, ул. "Охрид" № 1, етаж II – стая № 15, за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ:
  - *Проектен поземлен имот с идентификатор 38978.105.55 от землището на гр. Костинброд, община Костинброд, Софийска област* по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-42/13.08.2015 г. на ИД на АГКК и проект за изменение на Община Костинброд от входящан на 10.06.2020 г. в СГКК – Софийска област, с площ 433 кв.м, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: други земеделски нужди. Проектният имот е част от ПИ с идентификатор 38978.105.52, съгласно скица № 15-514302/17.06.2020 г. на СГКК – Софийска област към АГКК.
2. Условието на провеждане на публичния търг с тайно наддаване са следните:
  - a. Начална тръжна цена за недвижимия имот, съгласно решение № 236/31.08.2020 г. на Общински съвет Костинброд – 8 800.00 /осем хиляди и осемстотин/ лева, представляваща цена на земята без ДДС;
  - b. Цена на тръжна документация – 100.00 лева;
  - c. Депозит за участие в търга в размер на 880,00 лева, съставляващ 10% от началната цена на земята;
  - d. Начин на плащане на цената на имота – по банков път по сметка на Община Костинброд;
3. Утвърждавам тръжна документация, която да се закупува от **05.10.2020 г. до 08.10.2020 г.**, включително в Общинска администрация Костинброд, ул."Охрид" № 1, етаж I в Центъра за информация и услуги на гражданите от 8.00 до 12.00 ч. и от 13.00 до 16.00 ч., а получаване - в стая № 7, етаж I-ви.
4. Кандидатите да са внесли депозит за участие в търга – от **05.10.2020 г. до 08.10.2020 г.**, включително, в касата на Общинска администрация Костинброд,

ет. II, стая № 21 или по банков път по сметка на Община Костинброд – IBAN на получателя-BG85UNCR96608497575510, BIC на банката на получателя-UNCRBGSF, вид плащане- 445600 в Уни Кредит Булбанк, гр.Костинброд.

Депозитът на спечелилия търга участник не се връща и се приспада при заплащане на цената.

Депозитът на не спечелилия търга участник се връща в седемдневен срок след приключване на търга по банков път.

Не се връща депозита на лице, закупило тръжна документация и внесло депозит за участие в търга, но не се е регистрирало като участник в търга в посочения по – долу срок.

5. Регистрация за участие в търга – **05.10.2020 г. до 08.10.2020 г.**, от 8.00 ч. до 12.00 ч. и от 13.00 ч. до 16.00 ч. в сградата на Общинска администрация Костинброд, ул. "Охрид" №1, етаж I– Център за информация и услуги на гражданите - деловодител.
6. Въз основа на резултатите от търга, кмета на Община Костинброд издава заповед, с която определя купувача, цената и условията на плащане, съгласно разпоредбите на чл. 99 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.
7. Ако за търга не постъпят документи за участие, той се обявява за непроведен, на основание чл. 88 от Наредба за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и насрочвам повторен търг на **16.10.2020 г.** при същите условия. Регистрация за участие в търга от **12.10.2020 г. до 15.10.2020 г.**
8. **НАЗНАЧАВАМ КОМИСИЯ ЗА ПОДГОТОВКА И ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА В СЪСТАВ:**

**Председател:** \_\_\_\_\_

**Членове:** \_\_\_\_\_

**Резервни членове:** \_\_\_\_\_

Препис от заповедта да се връщи на длъжностните лица в комисия, за сведение и изпълнение.

Извлечение от настоящата заповед, с изключение състава на комисията, да се обяви на видно място в сградата на общинската администрация и да се публикува на сайта на община Костинброд.

**ТРАЙКО МЛАДЕНОВ**  
Кмет на община Костинброд



*Заявките са направени съгласно чл. 6 -  
Общ Регламент, съгласно 'Закон за защита и  
защитосъобразност на обработваемост.'*