



ДП НК „ЖЕЛЕЗОПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА“
Централно управление
п.к. 1238 София, бул. „Кн. М. Луиза“ № 110, тая. 932 2639
НИИ - 4923 / 05.02.21

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСКИ СЪВЕТ

Препис

РЕШЕНИЕ № 96

от 4 февруари 2021 година

ЗА ОТЧУЖДАВАНЕ НА ИМОТИ – ЧАСТНА СОБСТВЕНОСТ, ЗА ДЪРЖАВНА НУЖДА ЗА ИЗГРАЖДАНЕ НА ОБЕКТ „МОДЕРНИЗАЦИЯ НА ЖЕЛЕЗОПЪТНАТА ЛИНИЯ СОФИЯ – ДРАГОМАН, УЧАСТЪК „ГАРА ВОЛУЯК – ГАРА ПЕТЪРЧ“, В ЗЕМЛИЩЕТО НА ГРАД КОСТИНБРОД, ОБЩИНА КОСТИНБРОД, СОФИЙСКА ОБЛАСТ

На основание чл. 34а, ал. 1 във връзка с чл. 34б и § 1 от Допълнителните разпоредби на Закона за държавната собственост

МИНИСТЕРСКИЯТ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Отчуждава за държавна нужда за изграждане на Обект „Модернизация на железопътната линия София – Драгоман, участък „Гара Волюяк – гара Петърч“, съгласно подробен устройствен план – изменение на плана за регулация и застрояване, и подробен устройствен план – парцеларен план, одобрени с влезли в сила заповеди № РД-02-15-157 и № РД-02-15-198 на заместник-министъра на регионалното развитие и благоустройството от 21 август 2019 г. и от 5 ноември 2019 г., имоти – частна собственост, намиращи се в землището на град Костинброд, община Костинброд, Софийска област, подробно описани в приложението по вид, площ, местонахождение, размер на паричното обезщетение и собственици.

2. Средствата, необходими за финансиране на процедурата по отчуждаване на имотите по т. 1, се осигуряват от Национална компания „Железопътна инфраструктура“.

3. Решението може да се обжалва пред административния съд по местонахождението на имотите в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересуваните лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс. Съобщаването да се извърши от Национална компания „Железопътна инфраструктура“.

МИНИСТЪР-ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/ Бойко Борисов

**ГЛАВЕН СЕКРЕТАР НА
МИНИСТЕРСКИЯ СЪВЕТ: /п/ Веселин Даков**

Вярно,

**ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ
“ПРАВИТЕЛСТВЕНА КАНЦЕЛАРИЯ”:**

/Апостол Михов/



Имоти - частна собственост, засегнати от изграждане на Обект „Модернизация на железопътната линия София – Драгоман, участък „Гара Волуяк – гара Петърч“, в землището на гр. Костинброд, община Костинброд, Софийска област

Урбанизирана територия								
№ по ред	Имот с идентификатор по КККР	Имот по регистър към одобрения ПУП-ИП	Вид на територия	Начин на трайно ползване	Площ на имота (в дка)	Вид собственост	Име на собственика	Стойност на паричното обезщетение (в лв.)
1.	38978.4.6.1	38978.4.1.1		Постройка на допълващото застрояване	0,013	Частна	НЕУСТАНОВЕН	1 262
2.	38978.8.10	38978.8.6	Земеделска територия	За линии на релсов транспорт	0,083	Частна	НЕУСТАНОВЕН	1 335
3.	38978.900.7975	38978.900.2462	Урбанизирана територия	За хранително-вкусовата промишленост	0,222	Частна	"ФУУД ТРЕЙДИНГ" АД	10 182
4.	38978.900.7447	38978.900.3022	Урбанизирана територия	Ниско застрояване (до 10 м)	0,039	Частна	КАЛИН ЛОЗЕВ	6 455
5.	38978.900.7977	38978.900.5385	Урбанизирана територия	За друг вид застрояване	0,067	Частна	НЕУСТАНОВЕН	3 061
6.	38978.900.7438	38978.900.6762	Урбанизирана територия	Незастроен имот за жилищни нужди	0,073	Частна	НЕУСТАНОВЕН	3 611
7.	38978.900.7444	38978.900.6769	Урбанизирана територия	Ниско застрояване (до 10 м)	0,060	Частна	ПОЛИНА АТАНАС ПЕТРОВА МАЛИНОВ	2 968
8.	38978.900.7976	38978.900.6816	Урбанизирана територия	За хим. и каучуковата промишленост	0,659	Частна	"ФУУД ТРЕЙДИНГ" АД	30 103
9.	38978.900.7453	38978.900.6817	Урбанизирана територия	За хим. и каучуковата промишленост	0,346	Частна	"ФУУД ТРЕЙДИНГ" АД	15 805
10.	38978.900.7440	38978.900.7191 (38978.900.7093 по ПУП-ИПР)	Урбанизирана територия	Незастроен имот за жилищни нужди	0,081	Частна	ВАСИЛ ЗАХАРИНКА МИХАЙЛОВ МИХАЙЛОВА	4 007

11.	38978.900.7442	38978.900.7095	Урбанизирана територия	За второстепенна улица	0,014	Частна	НЕУСТАНОВЕН	693
12.	38978.901.8	38978.901.8	Урбанизирана територия	Ниско застрояване (до 10 м)	0,005	Частна	НЕУСТАНОВЕН	247
13.	38978.901.6547	38978.901.3276	Урбанизирана територия	Ниско застрояване (до 10 м)	0,192	Частна	ГЕОРГИ ПЕТКОВ НЕУСТАНОВЕН	10 888
14.	38978.901.6547.1	38978.901.3276.1		Жилищна сграда - еднофамилна	0,040	Частна	НЕУСТАНОВЕН	34 719
15.	38978.901.6547.4	38978.901.3276.4		Хангар, депо, гараж	0,023	Частна	НЕУСТАНОВЕН	19 963
16.	38978.901.6547.5	38978.901.3276.5		Хангар, депо, гараж	0,019	Частна	НЕУСТАНОВЕН	2 157
17.	38978.901.6549	38978.901.3277	Урбанизирана територия	Ниско застрояване (до 10 м)	0,070	Частна	НЕУСТАНОВЕН	8 707
								156163

Земеделска територия

№ по ред	Имот с идентификатор по КККР	Имот по регистър към одобрения ПУП-ПП	Вид на територия	Начин на трайно ползване	Площ на имота (в дка)	Вид собственост	Име на собственика	Стойност на паричното обезщетение (в лв.)
1.	38978.8.11	38978.8.6	Земеделска територия	За линии на релсов транспорт	2,026	Частна	НЕУСТАНОВЕН	32 594
2.	38978.8.13	38978.8.6	Земеделска територия	За линии на релсов транспорт	0,143	Частна	НЕУСТАНОВЕН	2 301
3.	38978.11.82	38978.11.11	Земеделска територия	Нива	0,106	Частна	БОРИС КОЦЕВ АНТОАНЕТА ИВАНОВА	1 167
4.	38978.11.84	38978.11.12	Земеделска територия	Нива	0,058	Частна	НЕУСТАНОВЕН	639
5.	38978.11.86	38978.11.21	Земеделска територия	Нива	0,075	Частна	НЕУСТАНОВЕН	826
6.	38978.11.88	38978.11.22	Земеделска територия	Нива	0,248	Частна	НЕУСТАНОВЕН	2 730

мб-ЦД

"BJ-IM-DRAGOMAN.DOC"

7.	38978.11.90	38978.11.30	Земеделска територия	Нива	0,368	Частна	н-ци на ТРЕНДАФИЛА И ПАРАШКЕВА НИКОЛОВИ	4 051
8.	38978.11.92	38978.11.41	Земеделска територия	Нива	0,392	Частна	н-ци на КОСТАДИН СТЕФЧЕВ (КОСТАДИН СТЕФЧОВ)	4 315
9.	38978.11.95	38978.11.42	Земеделска територия	Нива	0,031	Частна	н-ци на ИВАН СТЕФЧЕВ	342
10.	38978.11.94	38978.11.42	Земеделска територия	Нива	0,799	Частна	н-ци на ИВАН СТЕФЧЕВ	8 795
11.	38978.12.66	38978.12.40	Земеделска територия	Нива	0,088	Частна	н-ци на СОКОЛ ИЛЧИН/АЛЕКСИЕВ	969
12.	38978.12.65	38978.12.40	Земеделска територия	Нива	0,489	Частна	н-ци на СОКОЛ ИЛЧИН/АЛЕКСИЕВ	5383
13.	38978.12.69	38978.12.51	Земеделска територия	Нива	0,070	Частна	н-ци на ВЛЪЧКО ВЛЪЧКОВ	771
14.	38978.12.68	38978.12.51	Земеделска територия	Нива	0,303	Частна	н-ци на ВЛЪЧКО ВЛЪЧКОВ	3 336
15.	38978.12.72	38978.12.52	Земеделска територия	Нива	0,118	Частна	н-ци на ТРАЯНКА ГЪЛЪБАНОВА	1 299
16.	38978.12.71	38978.12.52	Земеделска територия	Нива	0,277	Частна	н-ци на ТРАЯНКА ГЪЛЪБАНОВА	3 049
17.	38978.12.75	38978.12.60	Земеделска територия	Нива	0,794	Частна	МАГДАЛЕНА ВЕЛИЧКОВА	8 740
18.	38978.12.74	38978.12.60	Земеделска територия	Нива	0,816	Частна	МАГДАЛЕНА ВЕЛИЧКОВА	8 982
19.	38978.13.93	38978.13.90	Земеделска територия	Нива	0,123	Частна	ЧАВДАР ЗАНКА АЛЕКСАНДРОВ АЛЕКСАНДРОВА	1 517
20.	38978.13.92	38978.13.90	Земеделска територия	Нива	0,602	Частна	ЧАВДАР ЗАНКА АЛЕКСАНДРОВ АЛЕКСАНДРОВА	6 627

мб-ЦД

"BJ-IM-DRAGOMAN.DOC"

21.	38978.14.124	38978.14.90	Земеделска територия	Нива	0,041	Частна	ВАСИЛ СТЕФАН н-ци на ПАРАСКЕВА н-ци на СИМЕОН н-ци на ЕЛЕНКА ЛАТИНКА МАРИЦА н-ци на НИКОЛИЦА н-ци на КРЪСТАН н-ци на ИВАН н-ци на ПАВЕЛ АТАНАС	КРЪСТАНОВ СТЕФАНОВ КРЪСТАНОВА КРЪСТАНОВ СТЕФАНОВА СТЕФАНОВА/ДИМИТРОВА СТАНКОВА НАКОВА КРЪСТАНОВ КОСТОВ КОСТОВ КОСТОВ	452
22.	38978.14.127	38978.14.101	Земеделска територия	Нива	0,219	Частна	н-ци на ОЛГА н-ци на ЕВДОКИЯ	ЛАЗАРОВА ЛИЦЕВА	2 411
23.	38978.39.30	38978.39.1	Земеделска територия	Нива	0,010	Частна	ЕВТИМ н-ци на НИКОЛА н-ци на ЛИЛЯНА ВЕЛИКА н-ци на СИМЕОНКА	ЕВТИМОВ ТОДОРИНОВ ГЕОРГИЕВА СТАТКОВА ТОДОРИНОВА	111
24.	38978.39.32	38978.39.3	Земеделска територия	Нива	0,068	Частна	н-ци на ИВАНКА	КОСТОВА	749
25.	38978.39.36	38978.39.4	Земеделска територия	Нива	0,029	Частна	н-ци на СЕВЕРИНКА	ИВАНОВА	321
26.	38978.39.35	38978.39.4	Земеделска територия	Нива	0,088	Частна	н-ци на СЕВЕРИНКА	ИВАНОВА	969
27.	38978.39.39	38978.39.5	Земеделска територия	Нива	0,061	Частна	н-ци на АНТОНИ	СЛАВКОВ	672
28.	38978.39.38	38978.39.5	Земеделска територия	Нива	0,101	Частна	н-ци на АНТОНИ	СЛАВКОВ	1 112
29.	38978.39.42	38978.39.6	Земеделска територия	Нива	0,308	Частна	ПЕТЪР	ИЦЕВ	3 391
30.	38978.39.41	38978.39.6	Земеделска територия	Нива	0,227	Частна	ПЕТЪР	ИЦЕВ	2 499

мб-ЦД

"BJ-IM-DRAGOMAN.DOC"

31.	38978.39.45	38978.39.7	Земеделска територия	Нива	0,393	Частна	н-ци на ДИМИТЪР	ЯНКОВ	4 326
32.	38978.39.44	38978.39.7	Земеделска територия	Нива	0,201	Частна	н-ци на ДИМИТЪР	ЯНКОВ	2 213
33.	38978.39.48	38978.39.8	Земеделска територия	Нива	0,277	Частна	н-ци на РАЙНА н-ци на АТАНАС МАЯ	ЦВЕТАНОВА НАЙДЕНОВ РАНКОВА	3 049
34.	38978.39.47	38978.39.8	Земеделска територия	Нива	0,174	Частна	н-ци на РАЙНА н-ци на АТАНАС МАЯ	ЦВЕТАНОВА НАЙДЕНОВ РАНКОВА	1 916
35.	38978.39.51	38978.39.9	Земеделска територия	Нива	0,200	Частна	н-ци на ДИМИТЪР	ПАШАЛИЙСКИ	2 202
36.	38978.39.50	38978.39.9	Земеделска територия	Нива	0,147	Частна	н-ци на ДИМИТЪР	ПАШАЛИЙСКИ	1 619
37.	38978.39.54	38978.39.10	Земеделска територия	Нива	0,155	Частна	НЕУСТААНОВЕН		1 707
38.	38978.39.53	38978.39.10	Земеделска територия	Нива	0,133	Частна	НЕУСТААНОВЕН		1 464
39.	38978.39.57	38978.39.11	Земеделска територия	Нива	0,047	Частна	н-ци на КОСТАДИНКА ГЕОРГИ	АНАЧКОВА ГЕОРГИЕВ	518
40.	38978.39.56	38978.39.11	Земеделска територия	Нива	0,102	Частна	н-ци на КОСТАДИНКА ГЕОРГИ	АНАЧКОВА ГЕОРГИЕВ	1 123
41.	38978.39.60	38978.39.12	Земеделска територия	Нива	0,005	Частна	н-ци на КИРИЛ	СТАНЧОВ	56
42.	38978.39.59	38978.39.12	Земеделска територия	Нива	0,288	Частна	н-ци на КИРИЛ	СТАНЧОВ	3 171
43.	38978.39.64	38978.39.13	Земеделска територия	Нива	0,002	Частна	н-ци на ЦВЕТАНА н-ци на ДОБРИНКА	ИВАНЧЕВА АНАНИЕВА	23
44.	38978.39.66	38978.39.15	Земеделска територия	Нива	0,046	Частна	н-ци на ИВАН	КОСТОВ	520
45.	38978.39.68	38978.39.16	Земеделска територия	Нива	0,093	Частна	н-ци на КОСТАДИН	АНТОВ	1 024

мб-ЦД

"BJ-IM-DRAGOMAN.DOC"

46.	38978.39.70	38978.39.17	Земеделска територия	Нива	0,078	Частна	НЕУСТАНОВЕН		5 604
47.	38978.39.62	38978.39.28	Земеделска територия	Нива	0,029	Частна	н-ци на АНГЕЛКО И ГЕРГИН СТАНЧЕВИ		320
48.	38978.321.21	38978.321.8	Земеделска територия	Нива	0,028	Частна	н-ци на ЙОРДАН	ВАСИЛЕВ	309
49.	38978.322.55	38978.322.4	Земеделска територия	Нива	0,247	Частна	н-ци на МИЛАН	СТОЯНОВ	2 719
50.	38978.322.57	38978.322.9	Земеделска територия	Нива	0,095	Частна	н-ци на ЦВЕТАНКА	МАНОЛОВА	1 046
51.	38978.322.59	38978.322.12	Земеделска територия	Нива	0,047	Частна	н-ци на КРЪСТАН	ЦВЕТАНОВ	518
52.	38978.637.4153	38978.637.64	Земеделска територия	Нива	0,121	Частна	н-ци на ПАВЕЛ I	ГЕОРГИЕВ	1 332
53.	38978.637.4154	38978.637.64	Земеделска територия	Нива	0,147	Частна	н-ци на ПАВЕЛ	ГЕОРГИЕВ	1 619
54.	38978.637.4156	38978.637.65	Земеделска територия	Нива	0,132	Частна	н-ци на ЦВЕТАН	ГЕОРГИЕВ	1 453
55.	38978.637.4157	38978.637.65	Земеделска територия	Нива	0,137	Частна	н-ци на ЦВЕТАН	ГЕОРГИЕВ	1 508
56.	38978.637.4159	38978.637.66	Земеделска територия	Нива	0,125	Частна	НАДЕЖДА	БЕРОВА	1 376
57.	38978.637.4160	38978.637.66	Земеделска територия	Нива	0,128	Частна	НАДЕЖДА	БЕРОВА	1 409
58.	38978.637.4162	38978.637.67	Земеделска територия	Нива	0,120	Частна	н-ци на ГЕОРГИ	ГЕОРГИЕВ	1 321
59.	38978.637.4163	38978.637.67	Земеделска територия	Нива	0,119	Частна	н-ци на ГЕОРГИ	ГЕОРГИЕВ	1 310
60.	38978.637.4165	38978.637.68	Земеделска територия	Нива	0,083	Частна	н-ци на ВЕРКА	КАНТАРДЖИЕВА	914
61.	38978.637.4166	38978.637.68	Земеделска територия	Нива	0,112	Частна	н-ци на ВЕРКА	КАНТАРДЖИЕВА	1 233

мб-ЦД

"B\JM-DRAGOMAN.DOC"

62.	38978.637.4147	38978.637.72	Земеделска територия	Нива	0,035	Частна	ПАВЛИНА	ТОДОРОВА	386
63.	38978.637.4148	38978.637.72	Земеделска територия	Нива	0,194	Частна	ПАВЛИНА	ТОДОРОВА	2 136
64.	38978.637.4150	38978.637.73	Земеделска територия	Нива	0,178	Частна	МАРГАРИТА	ЗЛАТАНОВА	1 960
65.	38978.637.4151	38978.637.73	Земеделска територия	Нива	0,350	Частна	МАРГАРИТА	ЗЛАТАНОВА	3 853
66.	38978.672.39	38978.672.22	Земеделска територия	Нива	0,209	Частна	ЕМИЛИЯ СОНЯ ЕМИЛ н-ци на МИХАИЛ н-ци на ТОДОР	ХРИСТОВА ЦВЕТКОВА МИЛАНОВ ТОДОРОВ ТОДОРОВ	2 301
67.	38978.672.45	38978.672.25	Земеделска територия	Нива	0,139	Частна	н-ци на ПЕТЪР	МОДРИН	1 530
68.	38978.672.43	38978.672.28	Земеделска територия	Нива	0,115	Частна	н-ци на АНГЕЛКО И ГЕРГИН СТАНЧЕВИ		1 266
69.	38978.672.41	38978.672.29	Земеделска територия	Нива	0,045	Частна	н-ци на ГЕОРГИ (ГЕОРГИ)	СТАНЧЕВ СТАНЧЕВ	496
70.	38978.733.418	38978.733.4	Земеделска територия	Нива	0,020	Частна	н-ци на ВЕЛИЧКО	ЦВЕТАНОВ	221
71.	38978.733.420	38978.733.15	Земеделска територия	Нива	0,059	Частна	н-ци на НИКОЛА	ЯНКОВ	650
72.	38978.733.422	38978.733.38	Земеделска територия	Нива	0,052	Частна	н-ци на РАЙНА АСПАРУХ н-ци на СПАСА н-ци на НИКОЛА СЛАВКА	ЗАРЕВА МЛАДЕНОВА ИВАНОВ БАШЕВА	573
73.	38978.733.426	38978.733.49	Земеделска територия	Нива	0,008	Частна	н-ци на ПАВЕЛ	ТОШЕВ	89
74.	38978.739.52	38978.739.2	Земеделска територия	Нива	0,030	Частна	н-ци на ВЛАДИМИР	АЛЕКСОВ	331

мб-ЦД

"B\JM-DRAGOMAN.DOC"

75.	38978.739.54	38978.739.3	Земеделска територия	Нива	0,105	Частна	ВАСИЛКА и-ци на ГРИГОР ЛИЛЯНА и-ци на РОСКА ЕМИЛИЯ РУМЕН и-ци на ДРАГАН	БОРИСОВА ЗАРЕВ ЛАЗАРОВА ЗАРЕВА КОСТАДИНОВА ЗАРЕВ ЗАРЕВ	1 156
76.	38978.739.55	38978.739.22	Земеделска територия	Нива	0,004	Частна	и-ци на ЛЮБОМИР и-ци на ЕВТИМ ЦВЕТАН и-ци на МЛАДЕНКА	ВУКОВ ВУКОВ ВУКОВ ВУКОВА	45
									177 035

ЗАПИЧУВАНИЯТА СА НАПРАВЕНИ СЪГЛАСНО ЧЛ.6 ЕС - ОБЩ РЕГЛАМЕНТ,
СЪГЛАСНО ЗАЩИТА НА ДАННИТЕ И ЗАКОНОСЪОБРАЗНОСТ НА
ОБРАБОТКАТА.