

**ДО
ДИРЕКТОРА
НА РИОСВ – СОФИЯ**

У В Е Д О М Л Е Н И Е
за инвестиционно предложение

от Константин чл.2 от 4 ЗЗЛД Григоров, гр. София, ж.к. „Люлин“, № чл.2 от 4 ЗЗЛД

(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя – физическо лице)

Лице за контакти: Константин Григоров, тел: чл.2 от 4 ЗЗЛД

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомявам Ви, че Константин Григоров има следното инвестиционно предложение:
„Изграждане на комплекс от дванадесет броя жилищни сгради“

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Инвестиционното предложение е ново и има за цел изграждане на комплекс от дванадесет броя жилищни сгради в поземлени имоти с идентификатори 38978.409.33 и 38978.409.42 по плана на гр. Костинброд, община Костинброд, област София.

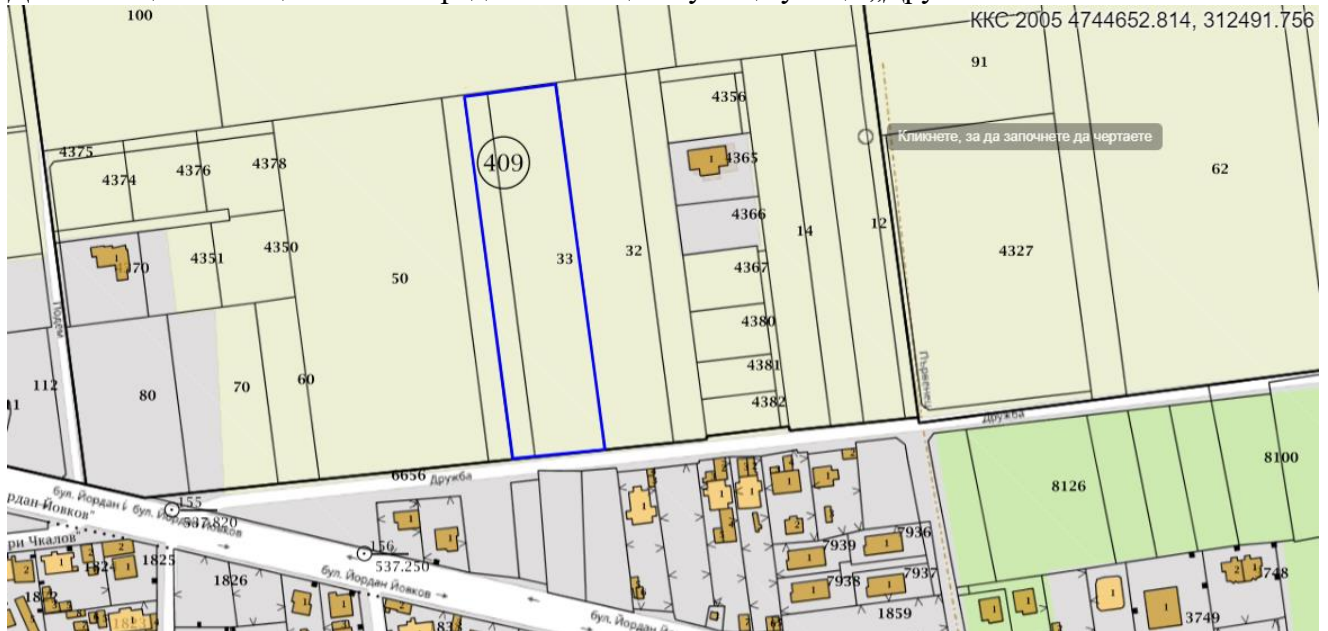
(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Инвестиционното предложение е ново и има за цел изграждане на комплекс от дванадесет броя жилищни сгради в поземлени имоти с идентификатори 38978.409.33 и 38978.409.42 по плана на гр. Костинброд, община Костинброд, област София. Предвижда се жилищните сгради да са на два етажа със застроена площ до 100 кв. м. всеки. Трайното предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – ниви. Захранването на жилищните сгради за питейно-битови нужди ще се извърши чрез водопроводни отклонения от водопроводната мрежа в района. Битово-фекалните отпадъчни води от сградите ще се заустват в новоизградената през 2015 г. канализационна мрежа в района на имота. Електроснабдяването на сградите ще се осъществи от електропреносната мрежа. Предвижда

се едновременно със смяна предназначението на земеделската земя на двата имота за неземеделски нужди да се обособят нови поземлени имоти за всяка жилищна сграда и път/тупик за достъп до всички новообразувани имоти.

Достъпа ще се осъществява посредством съществуваща улица „Дружба“.



3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Реализацията на инвестиционния проект представлява по-добрата алтернатива от гледна точка на социално-икономическите условия за развитие на района. Проекта няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Поземлен имот с идентификатор 38978.409.33 и ПИ с идентификатор 38978.409.42, гр. Костинброд, община Костинброд, област София. Обектът не е в защитена територия. Най-близко разположената до имота зона от Националната екологична мрежа е защитена зона „Драгоман“ с код BG0000322 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от Министерски съвет с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.)

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: (включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на строителството и експлоатацията на обектите ще се използва вода за питейно-битови нужди и ПП нужди чрез водопроводно отклонение.

Битово-фекалните отпадъчни води от сградите ще се заустват в канализационна мрежа.

Обектите ще бъдат защитени от електропреносната мрежа.

По време на строителството, не се предвижда използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват вредни емисии от реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

При строителството на обекта ще се сформират следните отпадъци:

СМЕСЕНИ ОТПАДЪЦИ ОТ СТР. МАТЕРИАЛИ С КОД 17.09.04

-свойства -неопасни

-начин на третиране -събиране и извозване на определено
от общ. органи място

ЗЕМНИ МАСИ - ОТ ИЗКОПНИ РАБОТИ С КОД 17.05.04

-свойства - неопасни

- начин на третиране -събиране и извозване на определено от

общ. власти място на излишните земни маси и за обратна засипка

Не се предвижда допълнителна преработка на посочените отпадъци.

На този етап прогнозни количества на генерираните отпадъци не могат да се предвидят, те са в пряка зависимост от извършваната дейност.

8. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Битово-фекалните отпадъчни води от сградите ще се заустват в съществуващата канализационна мрежа в района.

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се предвижда отделянето на опасни химични вещества. Обекта не е свързан с производствена дейност.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС,

се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведоителя:
 - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение.
 - 3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.
4. Електронен носител – 1 бр.

Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата:06.2021 г.

Възложители:

чл.2 от 4 ЗЗЛД