

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

ДО

ДИРЕКТОРА НА

РИОСВ - СОФИЯ

МОСВ	
Регионална инспекция	
по околната среда и вода - София	
Вх. №	10234
Получено на	21.05.2021 г.

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от „ГРАДЕЦ ВИЛ“ ООД,

Обл.Търговище, общ. Попово, гр. Попово – 7800, ул. Марко Николов № 13

ЕИК 202925740

Пълен пощенски адрес: област Търговище, община Попово, гр. Попово – 7800, ул. Марко Николов № 13

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0897872381, kapitanski@abv.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Димитър *зл 2 зснд* Капитански

Лице за контакти: Димитър Капитански, 089. *зл 2 зснд*

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „ГРАДЕЦ ВИЛ“ ООД

има следното инвестиционно предложение:

Изграждане на „Вилно селище“ и водовземно съоръжение – тръбен кладенец, в ПИ с идентификатор 17449.57.498 с. Градец, м. Страната, общ. Костинброд, обл. Софийска.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Фирма „ГРАДЕЦ ВИЛ“ ООД предвижда изграждане на „Вилно селище“ в ПИ с идентификатор 17449.57.498 с. Градец, м. Страната, общ. Костинброд, обл. Софийска. Вилното селище ще се състои от 47 бр. УПИ, предвидени за еднофамилни жилищни сгради, както и едно УПИ, предвидено за къща за гости с 8 стаи, ресторант за 20 места и външен басейн с площ от около 40-50 м².

Предвижда се изграждане на трафопост с мощност 800 kW.

Тъй като в района на имота няма изградена водопроводна и канализационна мрежа, водоснабдяването на Селището се предвижда да бъде с води от собствен водоизточник – тръбен кладенец. Събирането, пречистването и отвеждането на отпадъчните води се предвижда да се осъществи посредством новопроектирана канализационна система.

Подземните води от новопроектирания тръбен кладенец ще се използват за самостоятелно питейно-битово водоснабдяване и за други цели – оросяване на зелени площи и цветни лехи, измиване на бетонови площадки и допълване на резервоари за противопожарни нужди.

Изграждането на тръбния кладенец се предвижда да бъде на дълбочина до 80 m. Кладенецът ще разкрие подземни води от горноюрския водоносен хоризонт формиран в напуканите варовици на Яворецката свита: Подземно водно тяло – Карстови води в Годечкия масив с код на ПВТ-BG1G00000TJ046.

Подземните води от кладенеца ще се използват за самостоятелно питейно-битово водоснабдяване и за други цели, включително противопожарни нужди на „Вилно селище“ на фирма „ГРАДЕЦ ВИЛ“ ООД в ПИ с идентификатор 17449.57.498 с. Градец, м. Страната, общ. Костинброд, обл. Софийска. За тези цели на фирмата е необходим годишен воден обем $Q = 18922 \text{ m}^3$. Проектния средноденонощен дебит е $Q = 0.6 \text{ l/s}$ (51,84 m³/d).

Отпадъчните води, които ще се формират след реализацията на ИП са с битов характер. За инвестиционното предложение се предвижда да се изгради разделна канализация – за битово-фекални отпадъчни води и за дъждовни води. За пречистването на битово-фекалните отпадъчни води се предвижда да се монтира Модулна пречиствателна станция за отпадъчни води (МПСОВ).

Пречистените битово-фекални отпадъчни и дъждовни води се предвижда да се отвеждат и заустват в дере, ляв приток на р. Крива.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

На територията на ПИ с идентификатор 17449.57.498 с. Градец, м. Страната, общ. Костинброд, обл. Софийска, се предвижда изграждането на вилно селище от еднофамилни жилищни сгради, разположени в самостоятелни урегулирани поземлени имоти (УПИ), обособени в 7 на брой квартали, като за целта се развива вътрешна улична мрежа, свързана с уличната мрежа на с. Градец на две места, между осови точки 112 и 174. Улиците са пътно платно широко 6 m и едностранен тротоар с ширина 1,5 m.

Предвидени са общо 51 броя УПИ-та: 47 бр. за жилищно/вилно застрояване, и по едно УПИ за обществено обслужване, за трафопост, за водовземно съоръжение и за модулна пречиствателна станция за отпадъчни води. В УПИ-то за обществено обслужване се предвижда

къща за гости с 8 стаи, ресторант за 20 места и външен басейн с площ от около 40-50 m².

Новопроектираните УПИ-та са предвидени със следните показатели – максимална плътност – 25%, максимална интензивност – 0,8, минимална озеленена площ – 60%, височина до 7 m.

Процесът по изграждане на тръбния кладенец трае около 30 дни (временна дейност). Процесът включва монтаж и демонтаж на сондажната апаратура върху 20 m² площ. Сондирането е безядково. Изграждането на тръбният кладенец се предвижда да бъде на дълбочина до 80 m, обсаден с комбинирана ПВЦ колона $\phi 140$ mm. Минималните глинести и пясъчливи утайки в сондажния разтвор ще се използват за рекултивация на площадката. Сондажната апаратура е монтирана на високопроходим автомобил – няма нужда от нова инфраструктура (временни пътища), не се използват газопроводи и електропроводи.

За реализацията на ИП е необходимо изграждане на водоснабдителна и канализационна система, която ще съдържа: резервоар за питейно-битови нужди и за противопожарни нужди, площадкова водопроводна мрежа, разделна канализационна мрежа – за битово-фекални отпадъчни води и за дъждовни води; Модулна пречиствателна станция за отпадъчни води (МПСОВ); резервоар/и за дъждовни води, отвеждащ колектор, заустващо съоръжение.

Дъждовните води могат да бъдат използвани за поливни нужди.

Необходимият брой и размер на съоръженията ще се определи при последващото проектиране в съответствие с изискванията на Закона за устройство на територията (етап от реализацията на ИП) след разработени от страна на проектантите съответните варианти с необходимото технико-икономическо сравнение.

Модулната пречиствателна станция за отпадъчни води (МОСВ) ще се проектира и изгради на база очаквания капацитет – до 220 е.ж., съгласно оразмерителното количество на битово-фекалните отпадъчни води.

Електрозахранването до площадката на ИП ще се осъществява от съществуващата електроснабдителна система в района по въздушен път. Предвижда се на площадката да се изгради трафопост с мощност 800 kW, в обособен имот. Вътрешните електропроводи на площадката ще се изградят подземно.

Изкопните работи и предполагаемата дълбочина на изкопите ще се осъществяват съобразно нормативните разпоредби.

Не се предвиждат взривни работи.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Предстои да се проведе устройствена процедура по реда на ЗУТ, при която ще се регулират отделни имоти. Предвидени са общо 51 броя УПИ-та: 47 бр. за жилищно/вилно застрояване, и по едно УПИ за обществено обслужване, за трафопост, за водоземно съоръжение и за модулна пречиствателна станция за отпадъчни води. В УПИ-то за обществено обслужване се предвижда къща за гости с 8 стаи, ресторант за 20 места и външен басейн с площ от около 40-50 m².

Бъдещата вътрешна улична мрежа, се предвижда да бъде свързана с уличната мрежа на с. Градец на две места.

Електрозахранването до площадката на ИП ще се осъществява от съществуващата електроснабдителна система в района.

За водоснабдяване на имотите се проектира изграждане на експлоатационен тръбен кладенец. Във връзка с инвестиционното предложение е изготвена Обосновка за водовземането за издаване на Разрешително от БДДР при МОСВ на основание чл. 44, ал. 1 от Закона за водите (ЗВ). Изграждането и експлоатацията на водоземното съоръжение ще се осъществява на база и след издаване на разрешителното за водовземане. Предвижда се изграждане на Санитарно-

охранителна зона около водоизточника за питейно-битово водоснабдяване.

Съгласно действащия План за управление на речните басейни за периода 2016-2021 г. на Дунавски район за басейново управление, новопроектираният тръбен кладенец попада в подземно водно тяло – Карстови води в Годечкия масив с код на ПВТ BG1G00000TJ046.

Предвидената точка на заустване в дере, ляв приток на река Крива, попада в повърхностно водно тяло с код: BG1IS400R012 и име: *р. Блато от извор до вливане в р. Искър при Нови Искър, вкл. притоците - Сливнишка и Костинбродска.*

Съгласно действащия План за управление на риска от наводнения за периода 2016-2021 г. на Дунавски район за басейново управление, ИП не попада в Район със значителен потенциален риск от наводнения.

След етапа на проектиране на площадковата водоснабдителна и канализационна система, за целите на издаване на разрешение за строеж е необходимо издаване на разрешително за ползване на воден обект за заустване на отпадъчни води в повърхностни води за проектиране на обекти на основание чл. 46, ал. 1, т. 3, буква „а“, във връзка с чл. 46а, ал. 1 от Закона за водите (ЗВ). Компетентен орган за издаването на разрешителното за заустване е директора на БДДР.

Тъй като заустването се предвижда да се осъществи в най-близко разположения повърхностен воден обект, а именно дере, ляв приток на река Крива, което се явява общинска собственост по смисъла на чл. 19, ал. 1, т. 1 от ЗВ, е необходимо провеждане на съгласувателна процедура с Община Костинброд.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Вилното селище се предвижда да се изгради в ПИ с идентификатор 17449.57.498 с. Градец, м. Страната, общ. Костинброд, обл. Софийска, с трайно предназначение на територията – Урбанизирана и с начин на трайно ползване – За вилна сграда. Имотът е с площ 40,839 дка, собственост на фирма „ГРАДЕЦ ВИЛ“ ООД.

Имотът не попада в защитени територии, резервати, площи с обособен вид или ограничен статут на ползване. В близост не са разположени защитени природни обекти, обекти свързани с национална сигурност, културни и археологични обекти и ценности.

Не попада изцяло или отчасти и не граничат със Защитени Зони от екологичната мрежа Натура 2000.

Не се очаква трансгранично въздействие.

При реализиране на инвестиционното предложение няма да се извърши промяна на съществуващата пътна мрежа.

Измерени са географските и геодезичните координати в система БГС2005 на проектният тръбен кладенец:

Географски координати - N 42°52'52.7" E 23°12'39.5"

Геодезически координати - X 4752064.428, Y 313026.713 и

Кота терен Н = 760 m в Балтийска височинна система.

Предпроектната точката на заустване е с географски координати:

N 42°52'48.03" E 23°12'34.39" и

Кота терен Н = 745 m в Балтийска височинна система.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез

обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Подземните води от кладенеца ще се използват за самостоятелно питейно-битово водоснабдяване и водоснабдяване за други цели на "Вилно селище". За тези цели е необходим годишен воден обем $Q = 18922 \text{ m}^3$. Проектният средноденоношен дебит е $Q = 0.6 \text{ l/s}$ ($51,84 \text{ m}^3/\text{d}$).

По време на изграждането на тръбния кладенец природни ресурси няма да бъдат използвани. По време на експлоатация на тръбния кладенец ще се използват подземните води от горноюрския водоносен хориознт формиран в напуканите варовици на Яворецката свита - ПВТ - Карстови води в Годечкия масив с код на ПВТ-BG1G00000TJ046, след получаване на разрешение от Басейнова дирекция Дунавски район – Плевен. За целта в изработените проекти са направени оценки на характеристиките на подземните води и експлоатационния воден ресурс.

- 6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:**

Не се очакват никакви опасни вещества или вредни емисии, изпускани в околната среда.

- 7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:**

Не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха, поради естеството на проектните дейности.

- 8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:**

При реализиране на инвестиционното предложение генерираните при строителството отпадъци ще се депонират на определените за тази цел места съобразно изискванията на Закона за управление на отпадъците.

При изграждането на тръбен кладенец отпадъци няма да се генерират. Остатъчните минимални количества земни и пясъчливи маси, формиранни при прокарването на кладенеца, както и формираните глинести утайки ще се използват за запълване, подравняване и рекултивирани на временните утаечни ями на сондажната площадка.

По време на експлоатацията предвидените отпадъци са от битов характер и ще се депонират на определените за тази цел места съобразно изискванията на Закона за управление на отпадъците.

- 9. Отпадъчни води:**

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

След реализацията на ИП ще се формират единствено битово-фекални отпадъчни води. Последните ще се пречистват в Модулна пречиствателна станция за отпадъчни води (МПСОВ), след което ще се заустват в най-близкия водоприемник – дере, ляв приток на река Крива, след получаване на Разрешително за заустване.

Очакваните количества на битово-фекалните отпадъчни води, формиранни от селището са до $33 \text{ m}^3/\text{d}$.

На база на оразмерителното водно количество ще се проектира Модулна пречиствателна станция за отпадъчни води (МПСОВ), която ще осигурява механично и биологично пречистване на отпадъчните води. МПСОВ ще бъде с предпроектен капацитет до 220 е.ж., като се предвижда да бъде изградена на 4 модула. Тя ще функционира целогодишно.

- 10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на**

предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Опасни химични вещества не се използват при изграждането и експлоатацията на инвестиционното предложение, вкл. на тръбния кладенец.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
 - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
 - 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител - 1 бр.
5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 20.05.2021 г.

Уведомител: ...

21.2

3391

