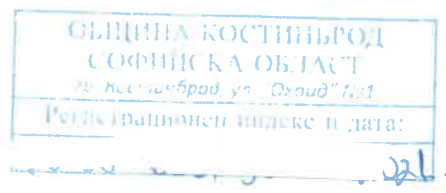


апр. 20. 2021
ел. 2 331Д
30.08.21

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА КОСТИНБРОД
СОФИЙСКА ОБЛАСТ

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно намерение



ОТ СОБСТВЕНИЦИ И ВЪЗЛОЖИТЕЛИ:
„МАЛВИС МК КОНСУЛТ“ ЕООД, „ЯК-СТРОЙ“ ЕООД И „КАМЕР СЕЛЕКТ“ ЕООД
Адрес за кореспонденция
Гр.София, ж.к. Илинден, ул.Божурище, бл.132, вх. Е, ет.8, ап.117
Телефон 0895 60 50 20
e-mail: kokomarian@gmail.com
Лице за контакти: Мариана Венциславова Николова

Уважаеми г-н Директор,

Уведомяваме Ви, че като собственици на поземлени имоти 38978.507.90 и 38978.507.100, област София, община Костинброд, гр. Костинброд по КККР № РД-18-42/13.08.2015 г. на ИД на АГКК, ЕКАТТЕ 38978 имаме следното инвестиционно предложение:

I.Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението
Изграждане на три самостоятелни жилищни сгради, в индивидуални УПИ в горепосочените ПИ, като чрез устройствено планиране с ПУП – ИПР с ПЗ за 38978.507.90 и 38978.507.100, област София, община Костинброд, гр. Костинброд по КККР № РД-18-42/13.08.2015 г. на ИД на АГКК, ЕКАТТЕ 38978 се проведе процедура по промяна предназначението на земеделска земя по реда на ЗУТ и ЗОЗЗ.

/посочва се характера на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност, съгласно изискванията на раздел I и III от Глава Шеста на Закона за опазване на околната среда-ЗООС/обн. ДВ, бр.91/25.09.2002 г., последно изменение ДВ бр. 82/2012 г./; срок на действие на предложението.

2. Описание на основните процеси, капацитет, производителност (т/год. готова продукция), обща използвана площ; необходимост от други, свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив.

„МАЛВИС МК КОНСУЛТ“ ЕООД, „ЯК-СТРОЙ“ ЕООД И „КАМЕР СЕЛЕКТ“ ЕООД са собственици на ПИ 38978.507.90 и 38978.507.100, област София, община Костинброд, гр. Костинброд по КККР № РД-18-42/13.08.2015 г. на ИД на АГКК, съгласно нот.акт № 162, т.7, д.№1116 от 2021 г., вписан в службата по вписвания с вх.№ 1856 от 17.08.2021 г.
Имотите представляват неполивна земеделска земя, нива от IV категория,/нива по КВС/, с обща площ от 1,664 дка.

- 507090 Поземлен имот 38978.507.90 - нива, с площ 950 кв. м, стар номер
- 507100 Поземлен имот 38978.507.100 - нива, с площ 714 кв. м, стар номер

II. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение:

Местоположение на площадката:

/населено място, община, квартал, поземлен имот, географски координати (по възможност във WGS 1984), собственост, близост до или засягане на защитени територии и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура /

Двата имота попадат в нова жилищна устройствена зона с преобладаващо жилищно малко етажно застрояване, предвидена с Общия устройствен план на гр. Костинброд, одобрен с Решение № 625/2007г. на Общински съвет Костинброд. Имотите попадат в територия с ниско етажно жилищно застрояване - Жм, при следните параметри към правила и нормативи за прилагане на общия устройствен план на Община Костинброд:

| | |
|--|-------------|
| Пл макс | - 40% |
| Кинт макс | - 1,2 |
| Мин озел.площ | - мин. 40 % |
| Свободно застрояване до 10 м кота корниз | |

Имотите не се намират в защитена зона по Natura 2000.

Съгласно ЗУТ и Наредба № 1 от 30 юли 2003 г. за номенклатурата на видовете строежи на МРРБ, обектите са V категория.

Направеното предложение е съобразено с изисквания за зона – Жм – нискоетажно жилищно застрояване.

Непосредствено до лицата на имотите има одобрен план за улична регулация. Имотът попада в кв.204 плана на гр. Костинброд. Образуват се три УПИ за индивидуално жилищно застрояване, при условията на свободно застрояване. Предложението предвижда и план за застрояване за „ниско жилищно строителство“.

За охраняване на отделните обекти, ще се ползва съществуващата улична инфраструктура –електроснабдяване, водоснабдяване и канализация, минаващи непосредствено до обектите, след съгласуване.

КООРДИНАТИ

По номенклатура на АК - К-9-35, с координати

| | |
|----------|---------------|
| Ширина | 42°49'10.10"С |
| Дължина | 23°13'57.05"И |
| Височина | 542 м |

III. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

/вкл. предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни водни сондажни кладенци и др./, необходимите количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови/

Водоснабдяването на обектите се предвижда от съществуващ уличен водопровод, а битовите отпадни води ще се свържат с уличната канализацията, съгласно указания от ВиК ЕООД, София област. Електрозахранването ще се извърши от мрежа НН, по указания на ЧЕЗ Разпределение.

IV. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

На площадката, по време на строителството и експлоатацията на обекта ще се генерират минимални отпадъци:

- Строителните отпадъци – бетон, мазилка и др. ще се събират и временно съхраняват на определена за целта площадка в границите на обекта и периодично ще се извозват на депо за строителни отпадъци, определено от общината. Очаквано общо количество около 1 м³.

- Метални отпадъци – винкели, арматурна тел, строително желязо и др. Ще се събират и временно съхраняват на определена за целта площадка до предаване на физически или юридически лица, притежаващи разрешение за дейността по чл. 37 на ЗУО. Очаквано количество 0.1 тона.

- Твърди битови отпадъци. Отчитайки коефициента на неравномерност /средно на ден ще работят около 5 човека - по 0.5 кг/човек/, очакваното дневно количество на битови отпадъци ще бъде около 2,5 кг. Отпадъците се събират в метален контейнер и предават периодично на организирано депо за ТБО.

V. Отпадъчни води:

/очаквани количества и тип отпадъчни води (битови/промишлени), предвиден начин на тяхното третиране – локално пречиствателно съоръжение/станция, заустване в канализация/воден обект. собствена яма или друго, сезонност и др./

Предвижда се битовите отпадни води да се свържат с уличната канализация.

Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда.

Прилагаме:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население (копие от писма, копие от обява), съгласно изискванията на чл.4, ал. 2 на *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, приета с ПМС № 59/2003г, посл. изм.- ДВ, бр.94/23.11.2012г.)*.
1. Други документи, по преценка на уведомятеля:
 - Документи за собственост, скици
 - картен материал- схема, снимков материал.
2. Електронен носител – 2 бр.
3. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
4. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща: kokomarian@gmail.com.

Дата:.....

Уведомятел:.....

22.2.2014
11/мв.
/подпис/