

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

МОСВ Регионална инспекция по околната среда и водите - София	
Вх. №	14200
Получено на	22.08 21г.

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ - СОФИЯ

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от К.В.Николови ООД
Пълен пощенски адрес: с.Петърч, ул. „Витан“№8,
Булстат 202901337

1. Калоян Златков Николов
Телефон: 0898434721;
Адрес: с.Петърч, ул. „Витан“№8,
2. Тания Младенова Николова
Телефон: 0898610177
Адрес: гр. Костинброд, ул. „Обединена” № 82,

Лице за контакти: Тания Младенова Николова, email: tania_mm@abv.bg, телефон: 0898610177;

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че във връзка с изискванията на чл.4, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

имаме следното инвестиционно предложение:

за изграждане на пет броя жилищни сгради в ПИ с идентификатор 56215.18.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Петърч, община Костинброд

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Настоящото инвестиционно предложение е за изграждане на пет броя жилищни сгради в ПИ с идентификатор 56215.18.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Петърч, община Костинброд

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други

свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Обектите ще представляват пет броя жилищни сгради със ЗП 80 кв.м. и с РЗП - 160м², в чийто обем ще се организират всички необходими помещения за осъществяването на нормален съвременен и спокоен живот. Уведомлението е за ново инвестиционно предложение.

Достъпът до ПИ с идентификатор 56215.18.1 КК на с. Петърч, община Костинброд се осигурява чрез съществуващ път, който обслужва селото – ул.“ Незабравка“ и полски път с идентификатор 559, продължение на другия път.

Няма да се наложи изграждане на нов транспортен достъп. Няма да се изгражда нов водопровод и канализация. Захранването с ел. енергия ще се осъществи чрез присъединяване към съществуващата електропреносна мрежа. Водоснабдяването на обекта ще се осъществи чрез присъединяването към съществуващата водопроводна мрежа.

Изкопните работи, които се предвиждат за основите на сградите няма да се правят чрез ползване на взрив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Предвижданията на инвестиционното намерение за изграждане на пет броя жилищни сгради в жилищна зона, няма въздействие с друг вид дейности.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Площадката се намира в землището на село Петърч, община Костинброд, област Софийска, ПИ с идентификатор 56215.18.1 КК на с. Петърч, община Костинброд.

Имотът е собственост на К.В.Николови ООД, булстат 202901337, съгласно нотариален акт № 78, том I, рег. № 651, дело № 73 от 2018 г.

Имотът не се намира в близост до Защитени територии.

В близост до имота няма обекти на културното наследство. Не се очаква трансгранично въздействие.

Достъпът до ПИ с идентификатор 56215.18.1 КК на с. Петърч, община Костинброд се осигурява чрез съществуващ път, който обслужва селото – ул.“ Незабравка“ и полски път с идентификатор 559, продължение на другия път.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за титейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Предвижда се присъединяване към съществуващата водопроводна мрежа на селото за водоснабдяване на обекта за битови цели.

Не се предвижда използването на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на сградите.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

При реализирането на настоящото инвестиционно намерение, както и при бъдещата му експлоатация няма да бъдат емитирани вещества, при които да се осъществява или да има възможен контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

При реализирането на настоящото инвестиционно намерение, както и при бъдещата му експлоатация няма да има емисии вредни вещества във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Отпадъци съгласно Наредба №2/2014г. за класификация на отпадъците:

❖ При строителството на обекта ще се формират следните отпадъци:

➤ **Смесени отпадъци от строителни материали**

- Код - 17 09 04
- Свойства - неопасни
- Начин на третиране - събиране и извозване на определено от общинските органи място

➤ **Земни маси – от изкопни работи**

- Код - 17 05 04
- Свойства - неопасни
- Начин на третиране - събиране и извозване на определено от общинските органи място

❖ При експлоатацията на обекта ще се формират следните отпадъци:

➤ **Смесени битови отпадъци**

- Код - 20 03 01
- Свойства - неопасни
- Начин на третиране - събиране и извозване от лицензирана фирма

➤ **Хартени и картонени опаковки**

- Код - 15 01 01
- Свойства - неопасни
- Начин на третиране - събиране и извозване от лицензирана фирма

➤ **Пластмасови опаковки**

- Код - 15 01 02
- Свойства - неопасни
- Начин на третиране - събиране и извозване от лицензирана фирма

➤ Утайки от изгребна яма

- Код - 20 03 04
- Свойства - неопасни
- Начин на третиране - събиране и извозване на договорни начала от лицензирана фирма

Отпадъците при експлоатацията са с характер на битови. Сметосъбирането ще се обезпечи с контейнер за събирането и извозването им чрез фирмата обслужваща територията на Община Божурище.

Не се предвижда допълнителна преработка на посочените отпадъци.

Инвестиционното предложение не предвижда излъчване на шум и вибрации, на светлини, топлинни или електромагнитни излъчвания.

При проектирането и реализацията на обекта ще се спазят нормативните изисквания на Закона за устройство на територията и ще се зложат мероприятия, гарантиращи спазването на екологичното законодателство.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Очакваните количества отпадъчни води ще бъдат само битово-фекални. Очакваните количества отпадъчни битови води ще варират в границата от 20 до 40 литра на човек дневно. В района няма изградена канализация. Отпадъчните води ще се заустват в изгребни ями (всяка с вместимост 10m³), чиято честота на изпомпване ще е в зависимост от интензивността на експлоатацията.

Този начин на третиране не предполага трайно негативно въздействие върху повърхностните и подземните води.

Инвестиционното предложение не крие рискове от замърсяване на почвите или водите вследствие на изпускане на замърсители върху земната повърхност или в повърхностни водни обекти и подземни води при правилна експлоатация на обекта.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

При реализирането на настоящото инвестиционно намерение, както и при бъдещата му експлоатация няма да бъдат налични опасни химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или

процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

② Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

③.2) картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

④. Електронен носител - 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Уведомятел:

20.2 331A
/Калоян Николов/

Дата: 22.07.2021г.

20.2 331A
U U