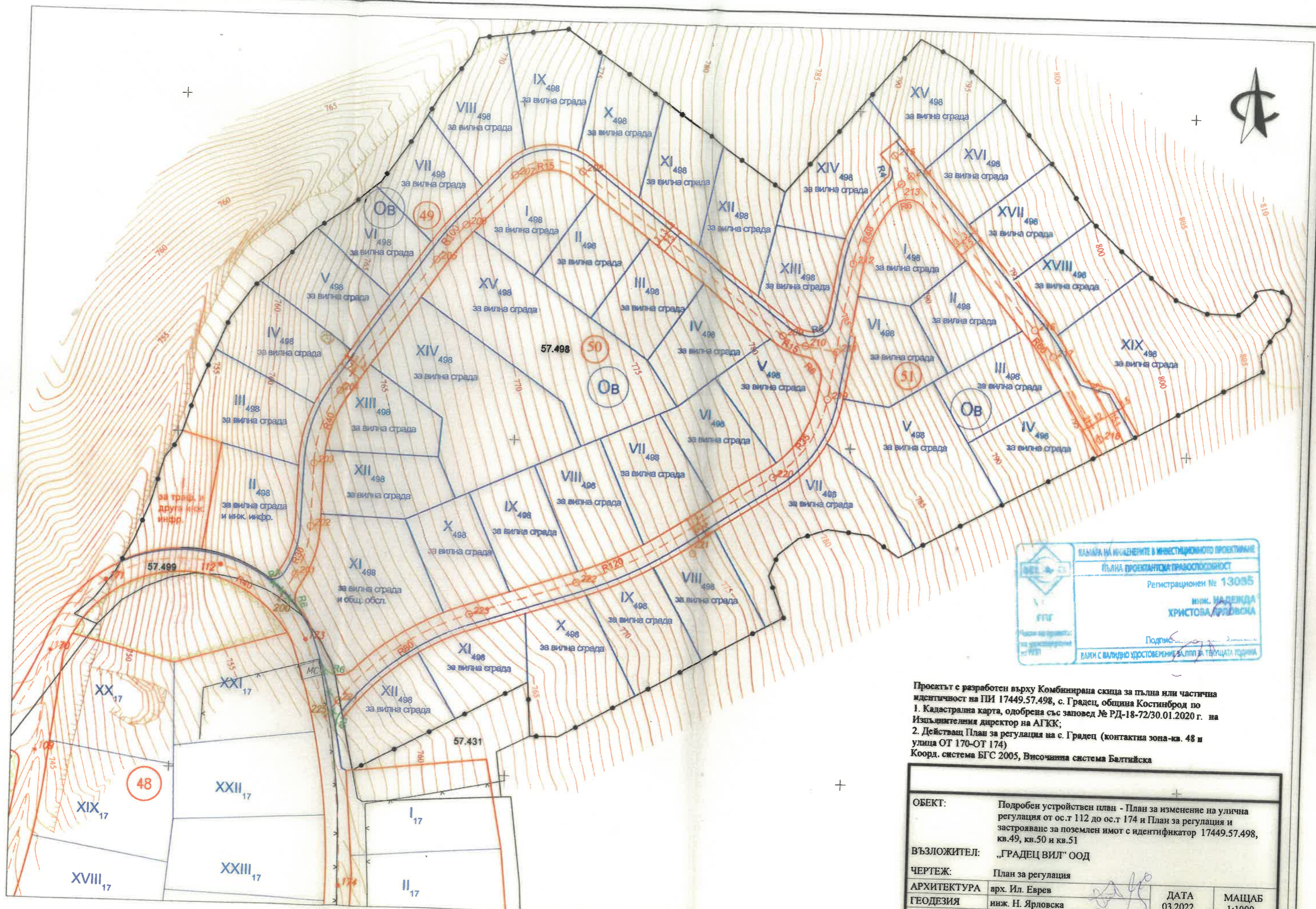



ОБЯВЛЕНИЕ в ДВ бр. 57/22.07.2022 год.

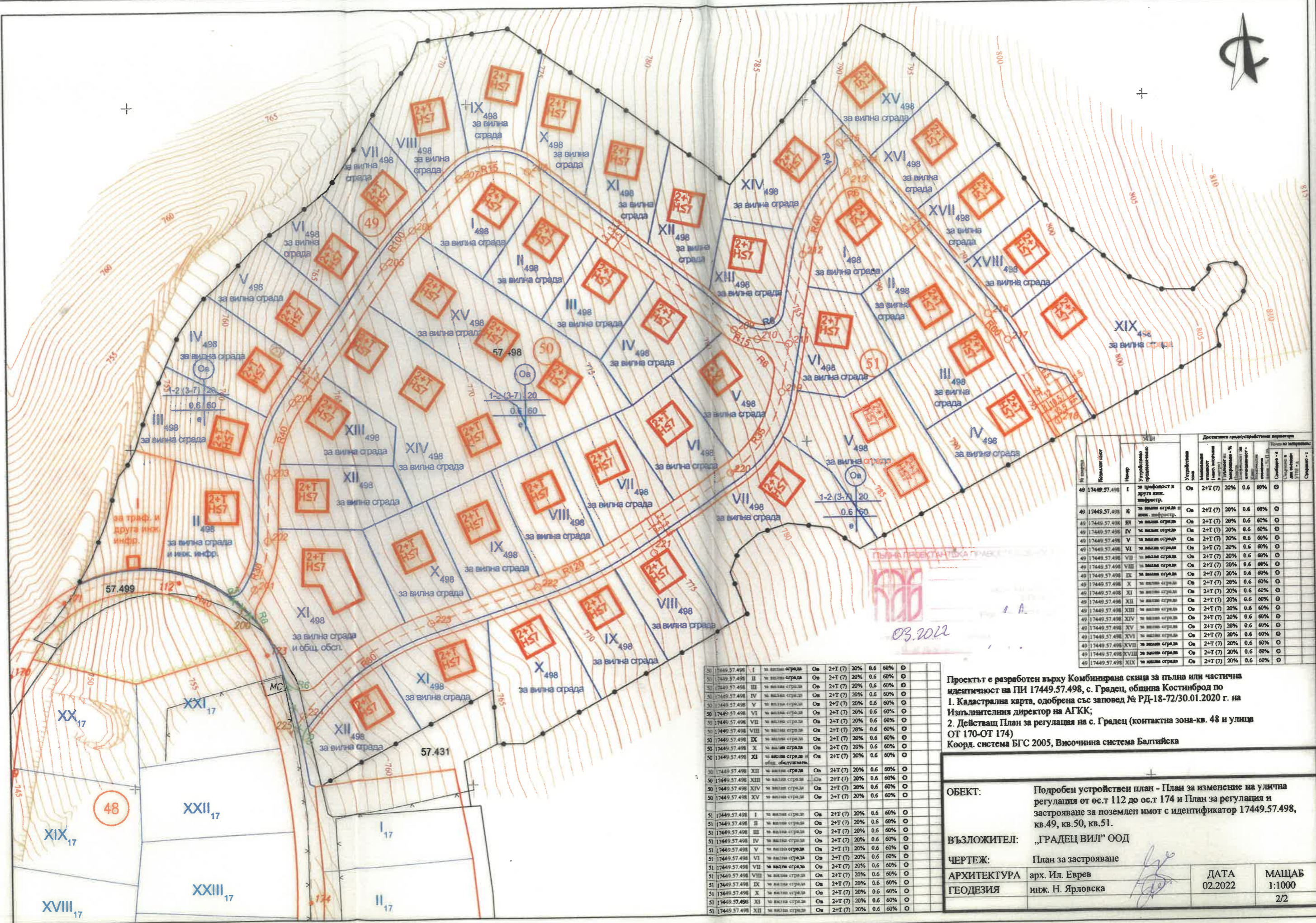
Община Костинброд на основание чл.128,ал.1 от ЗУТ съобщава на заинтересованите, че в Общинската администрация е постъпил проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за поземлен имот с идентификатор 17449.57.498 по одобрената кадастрална карта на неурбанизираната територия на с.Градец. Проектът предвижда прокарване на улица с о.т. 200, о.т.201, о.т.202, о.т.203, о.т.204, о.т.205, о.т.206, о.т.207, о.т.208, о.т.209, о.т.210, о.т.211, о.т.219, о.т.220, о.т.221, о.т.222, о.т.223, о.т.224 и о.т. 225, прокарване на задънена улица с о.т.211, о.т.212, о.т.213, о.т.215, прокарване на задънена улица с о.т.214, о.т.216, о.т.217 и о.т.218; образуване на нови квартали 49, кв.50 и кв.51, образуване на нови урегулирани поземлени имоти № I-„За трафопост и друга инж. инфраструктура“, № II-498 „За вилна сграда и инж.инфр.“, № III- 498, № IV-498, № V-498, № VI-498, № VII-498, № VIII-498, № IX-498, № X-498, № XI-498, № XII-498, № XIII-498, № XIV-498, № XV-498, № XVI-498, № XVII-498, № XVIII-498 и № XIX-498 в квартал 49; образуване на нови урегулирани поземлени имоти № I-498, № II-498, № III-498, № IV-498, № V-498, № VI-498, № VII-498, № VIII-498, № IX-498, № X-498, № XI-498 „За вилна сграда и обществено обслужване“, № XII-498, № XIII-498, № XIV-498 и № XV-498 в квартал 50; образуване на нови урегулирани поземлени имоти № I-498, № II-498, № III-498, № IV-498, № V-498, № VI-498, № VII-498, № VIII-498, № IX-498, № X-498, № XI-498 и № XII-498 в квартал 51 с план за свободно застрояване на вилни сгради в новообразуваните урегулирани поземлени имоти, придружен с план схеми за инженерната инфраструктура. Проектът е изложен във входното фоайе, на таблото за съобщения в сградата на Общинската администрация гр.Костинброд, ул. Охрид № 1 и на интернет страницата на Община Костинброд на адрес <http://www.kostinbrod.bg>. На основание чл.128, ал.5 от ЗУТ заинтересованите лица могат да направят писмени възражение, предложения и искания по проекта до кмета на община Костинброд в едномесечен срок от обнародването в “Държавен вестник”.



КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
 ПЪЛНА ПРОЕКТАНСКА ТРАВОСПОСОБНОСТ
 Регистрационен № 13095
 инж. МАДЕЖДА
 ХРИСТОВА ДРЛЪВСКА
 Подпис: _____
 РАМКИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЛАН ЗА ТРЕЩАТА ГОДИНА

Проектът е разработен върху Комбинирана скица за пълна или частична идентичност на ПИ 17449.57.498, с. Градец, община Костинброд по
 1. Кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18-72/30.01.2020 г. на Изпълнителния директор на АГКК;
 2. Действащ План за регулация на с. Градец (контактна зона-кв. 48 и улици ОТ 170-ОТ 174)
 Коорд. система БГС 2005, Височинна система Балтийска

ОБЕКТ:	Подобен устройствен план - План за изменение на улична регулация от ос.т 112 до ос.т 174 и План за регулация и застрояване за поземлен имот с идентификатор 17449.57.498, кв.49, кв.50 и кв.51		
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	„ГРАДЕЦ ВИЛ“ ООД		
ЧЕРТЕЖ:	План за регулация		
АРХИТЕКТУРА	арх. Ил. Еврев		ДАТА
ГЕОДЕЗИЯ	инж. Н. Ярловска		03.2022
			МАЩАБ
			1:1000
			1/2



№ полярности	№ полярности	№	Устройствено предложение	Устройствено предложение	Достигащи градостроителни параметри				№ полярности
					Устройствено предложение	Устройствено предложение	Устройствено предложение	Устройствено предложение	
49	17449.57.498	I	за трайност и друга вид. инфраструктур.	Ов	2+Т (7)	20%	0.6	60%	0
49	17449.57.498	II	за вилна сграда и нек. инфраструктур.	Ов	2+Т (7)	20%	0.6	60%	0
49	17449.57.498	III	за вилна сграда	Ов	2+Т (7)	20%	0.6	60%	0
49	17449.57.498	IV	за вилна сграда	Ов	2+Т (7)	20%	0.6	60%	0
49	17449.57.498	V	за вилна сграда	Ов	2+Т (7)	20%	0.6	60%	0
49	17449.57.498	VI	за вилна сграда	Ов	2+Т (7)	20%	0.6	60%	0
49	17449.57.498	VII	за вилна сграда	Ов	2+Т (7)	20%	0.6	60%	0
49	17449.57.498	VIII	за вилна сграда	Ов	2+Т (7)	20%	0.6	60%	0
49	17449.57.498	IX	за вилна сграда	Ов	2+Т (7)	20%	0.6	60%	0
49	17449.57.498	X	за вилна сграда	Ов	2+Т (7)	20%	0.6	60%	0
49	17449.57.498	XI	за вилна сграда	Ов	2+Т (7)	20%	0.6	60%	0
49	17449.57.498	XII	за вилна сграда	Ов	2+Т (7)	20%	0.6	60%	0
49	17449.57.498	XIII	за вилна сграда	Ов	2+Т (7)	20%	0.6	60%	0
49	17449.57.498	XIV	за вилна сграда	Ов	2+Т (7)	20%	0.6	60%	0
49	17449.57.498	XV	за вилна сграда	Ов	2+Т (7)	20%	0.6	60%	0
49	17449.57.498	XVI	за вилна сграда	Ов	2+Т (7)	20%	0.6	60%	0
49	17449.57.498	XVII	за вилна сграда	Ов	2+Т (7)	20%	0.6	60%	0
49	17449.57.498	XVIII	за вилна сграда	Ов	2+Т (7)	20%	0.6	60%	0
49	17449.57.498	XIX	за вилна сграда	Ов	2+Т (7)	20%	0.6	60%	0

50	17449.57.498	I	за вилна сграда	Ов	2+Т (7)	20%	0.6	60%	0
50	17449.57.498	II	за вилна сграда	Ов	2+Т (7)	20%	0.6	60%	0
50	17449.57.498	III	за вилна сграда	Ов	2+Т (7)	20%	0.6	60%	0
50	17449.57.498	IV	за вилна сграда	Ов	2+Т (7)	20%	0.6	60%	0
50	17449.57.498	V	за вилна сграда	Ов	2+Т (7)	20%	0.6	60%	0
50	17449.57.498	VI	за вилна сграда	Ов	2+Т (7)	20%	0.6	60%	0
50	17449.57.498	VII	за вилна сграда	Ов	2+Т (7)	20%	0.6	60%	0
50	17449.57.498	VIII	за вилна сграда	Ов	2+Т (7)	20%	0.6	60%	0
50	17449.57.498	IX	за вилна сграда	Ов	2+Т (7)	20%	0.6	60%	0
50	17449.57.498	X	за вилна сграда	Ов	2+Т (7)	20%	0.6	60%	0
50	17449.57.498	XI	за вилна сграда	Ов	2+Т (7)	20%	0.6	60%	0
50	17449.57.498	XII	за вилна сграда	Ов	2+Т (7)	20%	0.6	60%	0
50	17449.57.498	XIII	за вилна сграда	Ов	2+Т (7)	20%	0.6	60%	0
50	17449.57.498	XIV	за вилна сграда	Ов	2+Т (7)	20%	0.6	60%	0
50	17449.57.498	XV	за вилна сграда	Ов	2+Т (7)	20%	0.6	60%	0
51	17449.57.498	I	за вилна сграда	Ов	2+Т (7)	20%	0.6	60%	0
51	17449.57.498	II	за вилна сграда	Ов	2+Т (7)	20%	0.6	60%	0
51	17449.57.498	III	за вилна сграда	Ов	2+Т (7)	20%	0.6	60%	0
51	17449.57.498	IV	за вилна сграда	Ов	2+Т (7)	20%	0.6	60%	0
51	17449.57.498	V	за вилна сграда	Ов	2+Т (7)	20%	0.6	60%	0
51	17449.57.498	VI	за вилна сграда	Ов	2+Т (7)	20%	0.6	60%	0
51	17449.57.498	VII	за вилна сграда	Ов	2+Т (7)	20%	0.6	60%	0
51	17449.57.498	VIII	за вилна сграда	Ов	2+Т (7)	20%	0.6	60%	0
51	17449.57.498	IX	за вилна сграда	Ов	2+Т (7)	20%	0.6	60%	0
51	17449.57.498	X	за вилна сграда	Ов	2+Т (7)	20%	0.6	60%	0
51	17449.57.498	XI	за вилна сграда	Ов	2+Т (7)	20%	0.6	60%	0
51	17449.57.498	XII	за вилна сграда	Ов	2+Т (7)	20%	0.6	60%	0

Проектът е разработен върху Комбинирана скица за пълна или частична идентичност на ПИ 17449.57.498, с. Градец, община Костанброд по 1. Кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18-72/30.01.2020 г. на Изпълнителния директор на АГКК;
2. Действащ План за регулация на с. Градец (контактна зона-кв. 48 и улици ОТ 170-ОТ 174)
Коорд. система БГС 2005, Височинна система Балтийска

ОБЕКТ:	Подобен устройствен план - План за изменение на улична регулация от ос.т 112 до ос.т 174 и План за регулация и застрояване за поземлен имот с идентификатор 17449.57.498, кв.49, кв.50, кв.51.		
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	„ГРАДЕЦ ВИЛ” ООД		
ЧЕРТЕЖ:	План за застрояване		
АРХИТЕКТУРА	арх. Ил. Еврев	ДАТА	02.2022
ГЕОДЕЗИЯ	инж. Н. Ярловска	МАЩАБ	1:1000
			2/2