

в х.с. № 1333 / 24.01.23 г.

ДО
ДИРЕКТОРА
НА РИОСВ – СОФИЯ

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от Хикмет Г в Байрямов, гр. София, ж.к. „Левски Зона Г“ № 7, вх. ап. 1

(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя – физическо лице)

Лице за контакти: Хикмет Байрямов тел: +359 19

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че имам следното инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищни сгради в ПИ с идентификатор 81356.37.18, с. Чибавци н. „Самовилски връх“, общ. Костинброд, обл. София

Характеристика на инвестиционното предложение:

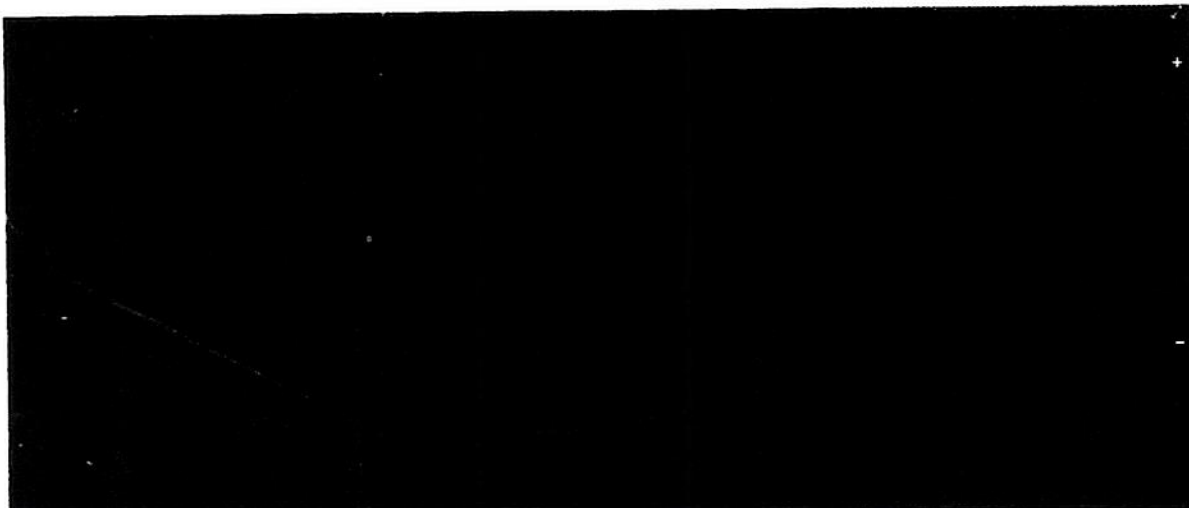
1. Резюме на предложението

Инвестиционното предложение е ново и има за цел изграждане на жилищни сгради в ПИ с идентификатор 81356.37.18, с. Чибавци н. „Самовилски връх“, общ. Костинброд, обл. София. (посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предпочлагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Инвестиционното предложение е ново и има за цел изграждане на 54 /петдесет и четири/ жилищни сгради в ПИ с идентификатор 81356.37.18. След промяна предназначението на земята от земеделска за жилищни нужди по реда на Закона за опазване на земеделските земи /ЗЗЗЗ/ и Правилника за прилагане закона за опазване на земеделските земи /ППЗЗЗЗ/ с ПУП-ПРЗ се предвижда изграждането на жилищните сгради в имота. Предвижда се жилищните сгради да са двуетажни със застроена площ до 150 кв. м. на етаж. Към настоящият момент трайното предназначение на територията е земеделска с начин на трайно ползване – ливада. Захранването на жилищните сгради за питейно-битови нужди ще се извърши посредством водопроводни отклонения от водопроводната мрежа в района. Битово-фекалните отпадъчни води от сградите ще се заустват във водоплътни изгребни ями, по една за всяка жилищна сграда.

Електроснабдяването на сградите ще се осъществи от електропреносната мрежа. Достъпа до имота се осъществява посредством съществуващ републикански път с идентификатор 81356.37.601.



3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Реализацията на инвестиционния проект представлява по-добрата алтернатива от гледна точка на социално-икономическите условия за развитие на района. Проекта няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Поземлен имот с идентификатор 81356.37.18, с. Чибавци, н. „Самовилски връх“, община Костинброд, област София. Обектът не е в защитена територия. Най-близко разположената до имота зона от Националната екологична мрежа е защитена зона „Драгоман“ с код BG0000322 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от Министерски съвет с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.).

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на строителството и експлоатацията на обектите ще се използва вода за питейно- битови нужди и ПП нужди посредством водопроводни отклонения. Битово-фекалните отпадъчни води от сградите

ще се заустват във водоплътни изгребни ями, по една за всяка жилищна сграда. Обектите ще бъде захранен от електропреносната мрежа. По време на строителството, не се предвижда използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват вредни емисии от реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение.

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

При строителството на обекта ще се формират следните отпадъци:

СМЕСЕНИ ОТПАДЪЦИ ОТ СТР. МАТЕРИАЛИ С КОД 17.09.04

-свойства

-неопасни

-начин на третиране

-събиране и извозване на определено

от общ. органи място

ЗЕМНИ МАСИ - ОТ ИЗКОПНИ РАБОТИ С КОД 17.05.04

-свойства

- неопасни

- начин на третиране

-събиране и извозване на определено от

общ. власти място на излишните земни маси и за обратна засипка

Не се предвижда допълнителна преработка на посочените отпадъци.

На този етап прогнозни количества на генерираните отпадъци не могат да се предвидят, те са в пряка зависимост от извършваната дейност.

8. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Битово-фекалните отпадъчни води от сградите ще се заустват във водоплътни изгребни ями, по една за всяка сграда.

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се предвижда отделянето на опасни химични вещества. Обектите не е свързан с производствени дейности.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС)

поради следните основания (мотиви):.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомителя:
 - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение.
 - 3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.
4. Електронен носител – 1 бр.

Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата:01.2023 г.

Възложители:

Хикмет Байрянов