

ОБЯВЛЕНИЕ

Община Костинброд на основание чл.129, ал.2от ЗУТ и § 4,ал.2 от ДР на ЗУТ, във връзка с чл.131,ал.1 и ал.2, т.4 от ЗУТ, поради липса на актуални данни в кадастралния регистър на с.Драговищица на заинтересованите лица по чл.131, ал.2, т.4 от ЗУТ, съобщава, че във входното фоайе, на таблото за съобщения в сградата на Общинската администрация гр. Костинброд,ул. „Охрид“ №1 и на интернет страницата на община Костинброд <http://kostinbrod.bg> е публикувана **Заповед № РД-17-287 от 05.12.2023** год. на кмета на община Костинброд за одобрено изменение на ПУП – ИПРЗ за урегулиран поземлен имот №XI-общ. в квартал 13 по действащия регулационен план на с.Драговищица, общ. Костинброд, одобрен със Заповед №455-1988г. Заповедта може да се обжалва в 14-дневен срок, считано от датата на обявлението, чрез общинската администрация Костинброд пред Административен съд-София област.



ОБЩИНА КОСТИНБРОД

Общинска администрация – гр.Костинброд, Софийска област
гр.Костинброд, п.к. 2230, ул."Охрид" №1, тел.: 0721 68701, Fax: 0721 68777
<http://www.kostinbrod.bg>, e-mail: kostinbrod.bg@gmail.com

Система за управление на качеството съгласно ISO 9001:2015

ЗАПОВЕД

№ РД-17-287

гр.Костинброд 05.12......2023 год.

Със заявление с вх.№ Гр-128/18.10.2023 год. от Петър ! Никифоров е постъпил проект за изменение на подробния устройствен план – плана за регулация и застрояване за урегулиран поземлен имот № XI-общ. в квартал 13 по действащия регулационен план на с.Драговищица, общ. Костинброд. Същият е по реда на чл.135а от ЗУТ. Проектът предвижда изменение на плана за регулация за УПИ XI-общ. в квартал 13 за преотреждането му „за склад“ и плана за застрояване в нова производствена устройствена зона с преобладаващо свободно застрояване с малка височина /Пп/ за склад в урегулиран поземлен имот № XI-общ. в квартал 13 по действащия регулационен план на с.Драговищица, общ. Костинброд. Приет е на заседание на ОЕСУТ с протокол № 17/2023 год., т.7.

Като взех предвид горното и на основание чл.44,ал.2 от ЗМСМА и чл.129,ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.134,ал.2, т.6 и чл.19,ал.1, т.4 от ЗУТ,

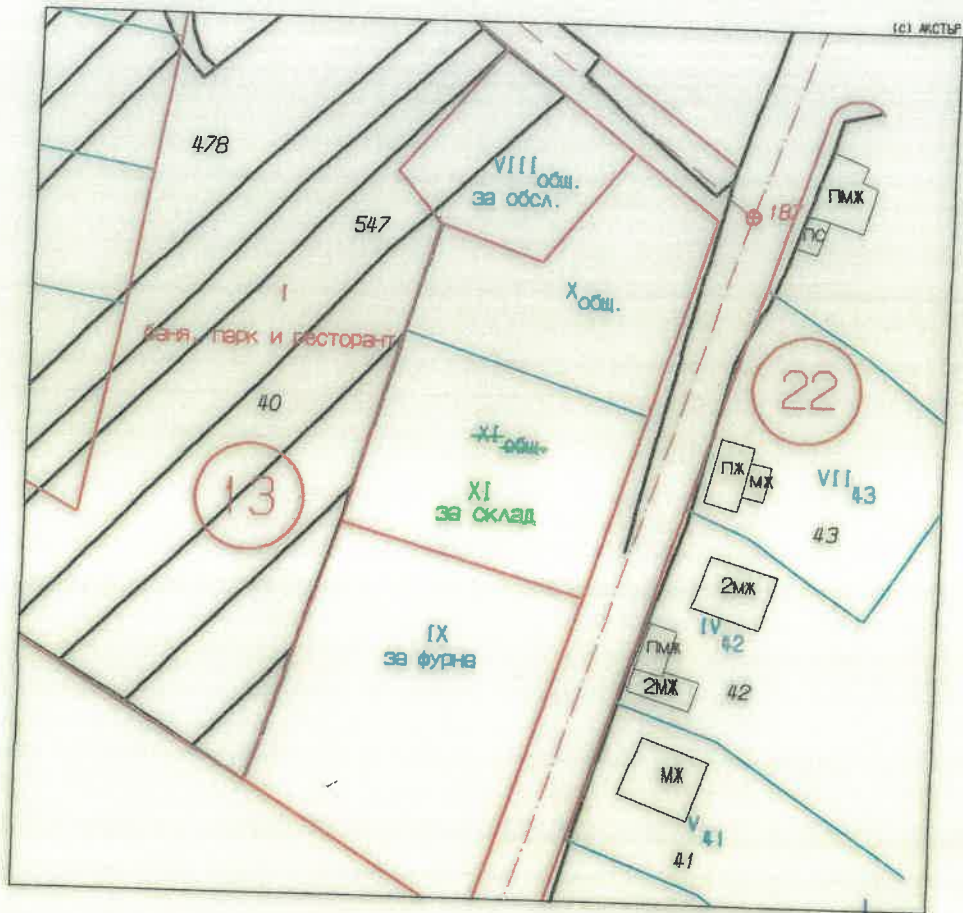
ОДОБРЯВАМ:

Изменението на подробния устройствен план – плана за регулация за урегулирани поземлени имоти за УПИ XI-общ. в квартал 13 за преотреждането му „за склад“ по действащия регулационен план на с.Драговищица, общ. Костинброд; Изменение на плана за застрояване в нова производствена устройствена зона с преобладаващо свободно застрояване с малка височина /Пп/ за склад в урегулиран поземлен имот № XI-общ. в квартал 13 по действащия регулационен план на с.Драговищица, общ. Костинброд, с устройствени показатели К корниз-10м, Кинт-1,2, плътност 80%, озеленяване 20 %, съгласно графичната част на приложения проект, който е неразделна част от настоящата заповед.

Заповедта да се обяви по реда на АПК.

ТРАЙКО МЛАДЕНОВ
Кмет на община Костинброд





За ули № Х общу Темешузка [redacted] Асеновска [redacted]

БАЛАНС НА ПЛОЩИТЕ:

Преди промяната:

Кв. 13 УПИ XI общ. - за жил. стр. **885.0м²**

След промяната:

Кв. 13 УПИ XI общ. - за склад **885.0м²**



Община Костинброд

Одобрявам: [redacted]

КМЕТ НА ОБЩИНАТА

гр. Костинброд ... 05.12.2023

НИИП

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ПРОЕКТИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ

ПЪЛНА ПРОЕКТИОНСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен № 10345

Секция: ГПГ

Част на проекта: по удостоверение за ПП

ИМЕН: НИКСА КОДОВА

Полнис: [redacted]

ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	ПЕТЪР ИВАНОВ НИКИФОРОВ	
ИЗПЪЛНИТЕЛ:	"ТЕОНИКС" ЕООД гр. София	
ОБЕКТ:	„УПИ XI общ. кв. 13“ с. Драговищица общ. Костинброд обл. Софийска	ЧАСТ: Геодезия
ЧЕРТЕЖ: 2 / 2	УПРАВИТЕЛ: инж. Н. Николова ПРОЕКТАНТ: инж. Н. Николова	МАЩАБ 1:1000
ДАТА:	2023 год.	ФАЗА: ОП

За УПИ № Х общ.
Тематика

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
за урегулиран поземлен имот XI-общ. за склад,
кв. 13, с. Драговищица, община Костинброд



Асенова



Община Костинброд
Одобрявам: _____
КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
гр. Костинброд 05.11.2023 г.

М 1:1000

РЕЖИМ НА ЗАСТРОЯВАНЕ

№ на имот	Кв.	Устр. зона	етажност	Пл. на застр.	Кинт	Начин на застр.	Позел
УПИ XI общ. за склад	13	Пп	2-3	80	1.2	е	20%

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Петър Иванов Никифоров

ОБЕКТ: ПУП-ПЗ за УПИ XI-общ. за склад, кв. 13, с. Драговищица, община Костинброд

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ	проектант:	
	арх. Галина Стефанова	
част:	Градоустройство	М 1:1000 год. 2023
	ПУП	