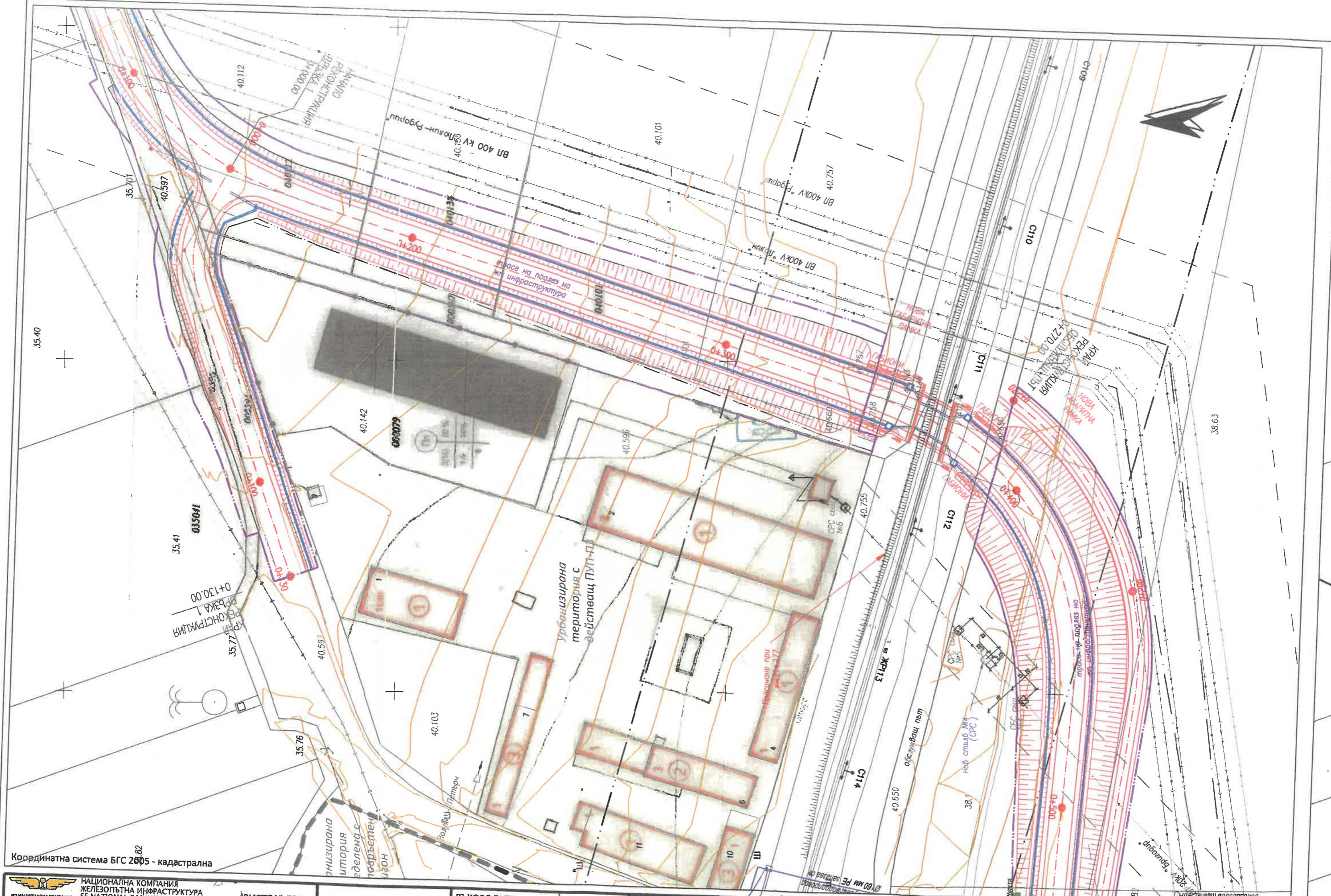


ОБЯВЛЕНИЕ

Община Костинброд на основание на основание чл.128, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.131, ал.1 и ал.2, т.4 от ЗУТ съобщава, че във връзка с проект за „МОДЕРНИЗАЦИЯ НА ЖП ЛИНИЯ СОФИЯ-ДРАГОМАН-СРЪБСКА ГРАНИЦА, УЧАСТЪК ВОЛУЯК-ДРАГОМАН ПО ОБОСОБЕНИ ПОЗИЦИИ“ е изработен проект ИПУП- ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ – за поземлен имот с идентификатор 38978.19.63 по одобрените КККР на гр. Костинброд във връзка с ОБЕКТ 1: „Пътен надлез на км 13+069 на железопътна линия „София-Драгоман“, попадащ в землището на гр. Костинброд, ЕКАТТЕ 38978, община Костинброд, Софийска област; за поземлен имот с идентификатор 56215.40.142 по одобрените КККР на с. Петърч, общ. Костинброд във връзка ОБЕКТ 4: „Пътен подлез на км 21+233 на железопътна линия „София-Драгоман“, попадащ в землището на с. Петърч, ЕКАТТЕ 56215, община Костинброд, Софийска област ;

Проектната документация е изложена за разглеждане на таблото за съобщения пред сградата на общинската администрация – гр. Костинброд, ул. Охрид, 1 и е публикувана на интернет страницата на община Костинброд <http://kostinbrod.bg>. На основание чл.128, ал.5 от ЗУТ заинтересованите лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта за подробен устройствен план до общинската администрация в едномесечен срок от обнародването в „Държавен вестник“. ДВ Брой 7 от 24.01.2025г.



Координатна система БГС 2005 - кадастрална

НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ
 ЖЕЛЕЗОПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА
 SE NATIONAL RAILWAY
 INFRASTRUCTURE COMPANY
 СЪФИНАНСИРАН ОТ
 ЕВРОПЕЙСКИЯ СЪЮЗ

 ПРОГРАМА
 "ТРАНСПОРТНА СВЪРЗАНОСТ"

"ВИСТРА" ДЗЗД
 "VISTRA" DZZD

 ДООУЛСКИ ПУК С ДИПАРТЪР

"КОНСУЛТАНТ ВДС" ДЗЗД
 "CONSULTANT VDS" DZZD

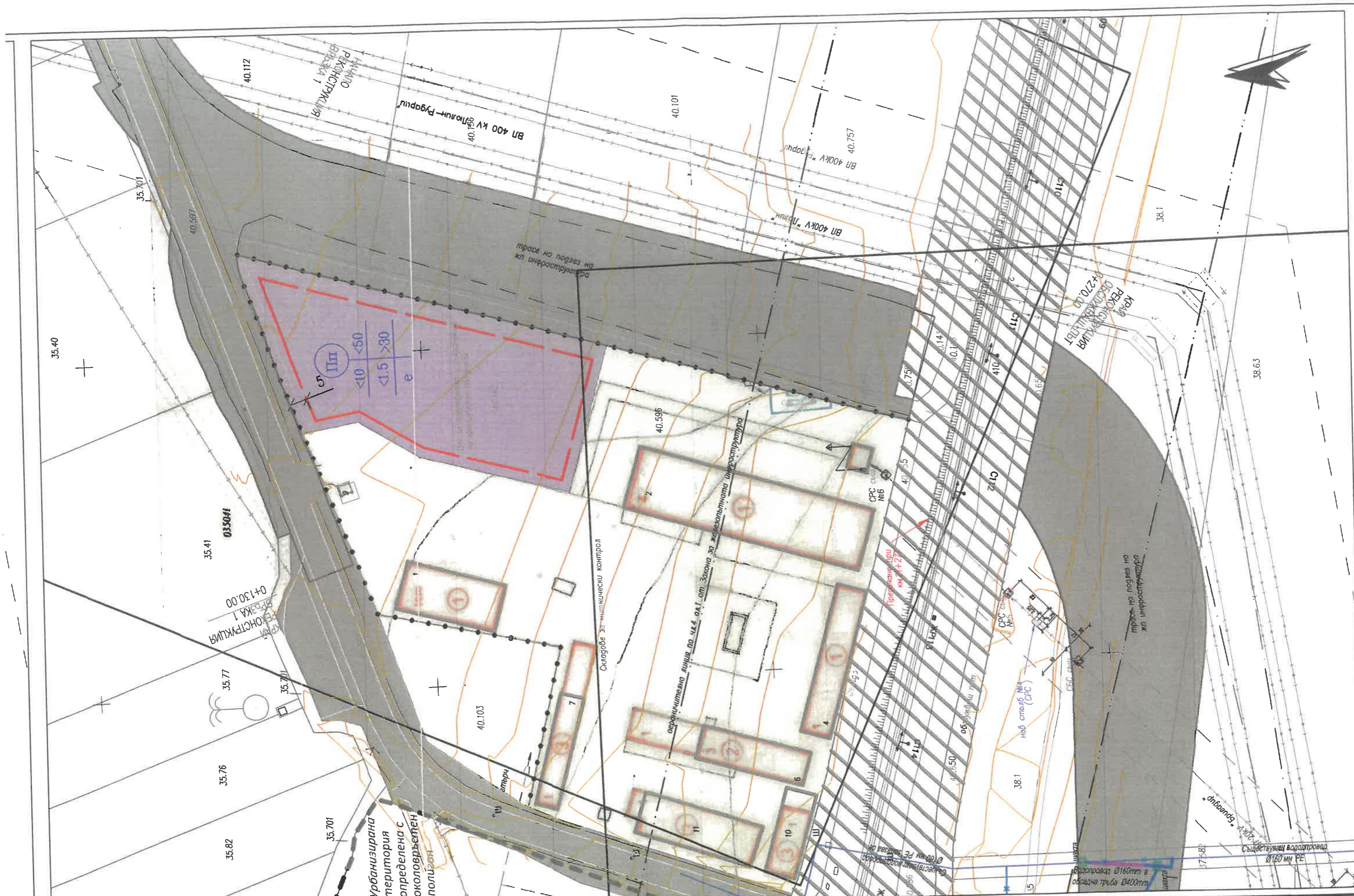
 "КОНСУЛТАНТ ВДС" ДЗЗД

РЪКОВОДИТЕЛ
 ПРОЕКТАНТСКИ ЕКИП
 CHIEF DESIGNER
 инж. Ст. Тодоров
 eng. St. Todorov

ПРОЕКТАНТ
 DESIGNER
 арх. Л. Чохаджиев
 arh. L. Chohadjev

ЧЕРТЕЖ ИЗВАДКА ОТ ПУП-ПЗ за ПИ 56215,40.142 (стар 000079) с отразена ситуация на Обект 4: "Пътен подлез на км 21+233" DRAWING TITLE EXTRACT FROM PUP-PZ "Road underpass km 21+233"	ПОДУЧАСТЪК/SUBSECTION: Волюяк-Петърч Voluyak-Petarch	МАЩАБ/ SCALE 1:1000
ИМЕ НА ЧЕРТ./DRAWING NAME: 01-VUPCH-KBPCN-TD-PUP-PZ-(01-01) ИМЕ НА ФАЙЛ./FILE NAME: 01-VUPCH-KBPCN-TD-PUP-PZ-(01-01)	ЛИСТ/PAGE 1 от 1	Рев./Rev. 1





НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ

ПРОЕКТАНТ ВРС ДЗЗД

УРБАНИЗИРАНА ТЕРИТОРИЯ

ОПРЕДЕЛЕНА С ПОЛИЗОН

ОКОЛОВЪРЪСТЕН ПОЛИЗОН

УРБАНИЗИРАНА ТЕРИТОРИЯ

ОПРЕДЕЛЕНА С ПОЛИЗОН

ОКОЛОВЪРЪСТЕН ПОЛИЗОН

УРБАНИЗИРАНА ТЕРИТОРИЯ

ОПРЕДЕЛЕНА С ПОЛИЗОН

РЪКОВОДИТЕЛ

ПРОЕКТАНТСКИ ЕКИП

ПРОЕКТАНТ

ЧЕРТЕЖ ИПУП-ПЗ

на ПИ 56215.40.142 - ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ

ПОДУЧАСТЪК/SUBSECTION:

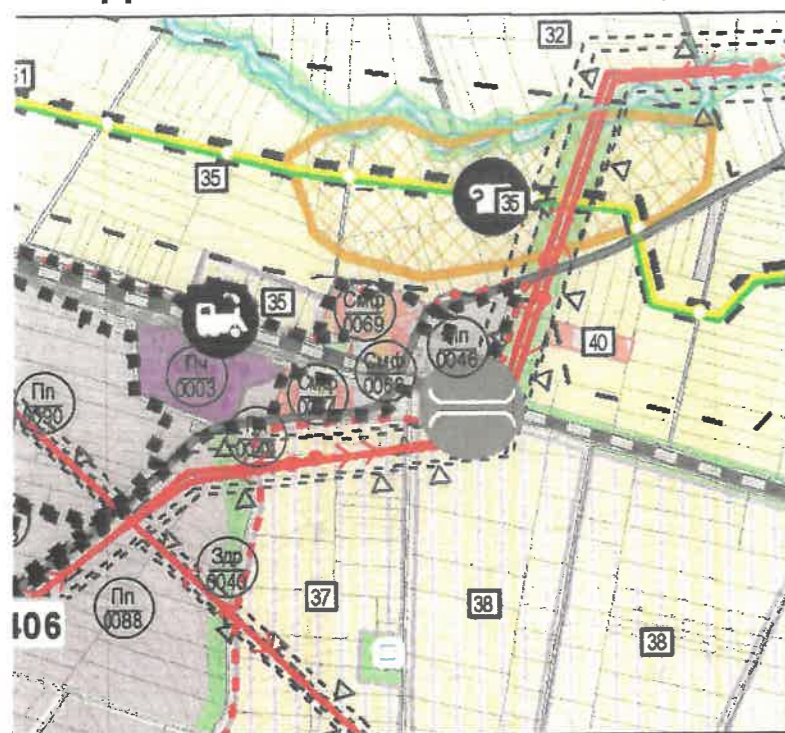
МАЩАБ/SCALE

Волюяк-Петърч

1:1000

Voluyak-Petarch

ЗВАДКА ОТ ОУПО КОСТИНБРОД



ЛЕГЕНДА: ОУПО

- УПО Костинброд - ОП устройствени зони**
ИЛИЩНИ УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ
- Жилищна зона с преобладаващо комплексно застрояване
 - Жилищна зона с преобладаващо средноетажно застрояване
 - Жилищна зона с малкоетажно застрояване
- МЕСЕНИ УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ**
- Централна зона със смесено застрояване
 - Смесена многофункционална зона
- СТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ ЗА ОБЩЕСТВЕНО-ОБСЛУЖВАЩИ ДЕЙНОСТИ**
- Зона за общественообслужващи дейности
 - Зона за търговски и обслужващи дейности
 - Зона за търговски и обслужващи дейности в селския район
- СТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ ЗА РЕКРЕАЦИОННИ ДЕЙНОСТИ**
- Терени за музеи, туристическо настаняване, балинеолечение, рекреация, манастири
 - Вилна зона
- ПРОИЗВОДСТВЕНО-СКЛАДОВИ УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ**
- Производствена зона
 - Предимно производствена зона
 - Зона за високотехнологично селскостопанско производство
 - Терени за добив на полезни изкопаеми
- СТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ И ТЕРЕНИ НА ЗЕЛЕНАТА СИСТЕМА**
- Зона за градски паркове и градини
 - Зелени връзки, защитно и изолационно озеленяване
 - Гробищни паркове
- СТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ И ТЕРЕНИ ЗА СПОРТ И АТРАКЦИИ**
- Зона за спорт и атракции, предимно в градския район
 - Зона за спорт и атракции на открито
- ТЕРЕНИ ЗА БАЗИ НА ГРАДСКОТО СТОПАНСТВО И ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА**
- Терени за бази на канализацията, ПСОВ; Терени за бази на канализацията, ПСОВ
 - Терени за бази на водоснабдяването
 - Терени за бази на електроснабдяването
 - Терени за бази на телекомуникациите; Терени за бази на телекомуникациите
 - Съоръжения за превантивна защита
 - Терени за третиране на твърди отпадъци
 - Терени за други съоръжения и дейности
- ТЕРЕНИ ЗА ТРАНСПОРТ И ПРЯКО СВЪРЗАНИ С НЕГО ОБЕКТИ**
- Терени за транспортна инфраструктура
 - Терени за инфраструктура на жп транспорта
 - Терени за бази и обекти на транспорта
- ОТКРИТИ ВОДНИ ОБЕКТИ И СЪОРЪЖЕНИЯ**
- Терени на реки и други открити водни площи
- ЗЕМЕДЕЛСКИ УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ И ТЕРЕНИ**
- Земеделска зона без право на застрояване
 - Земеделска зона за трайни насаждения, разсадници и др.
 - Земеделска зона с разрешено застрояване на жилищни сгради
 - Земеделска зона с разрешено застрояване на вилни сгради
 - Земеделска с допустима промяна за спорт, отход и туризъм
 - Земеделска зона с разрешено застрояване на производствени и скл. сгради
 - Земеделска с разрешена промяна към Смф
 - Резерв далекоперсп. урбанизиране

ИЗВАДКА ОТ КККР на с.Петърч



ЛЕГЕНДА ИПУП - ПЗ (ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ)

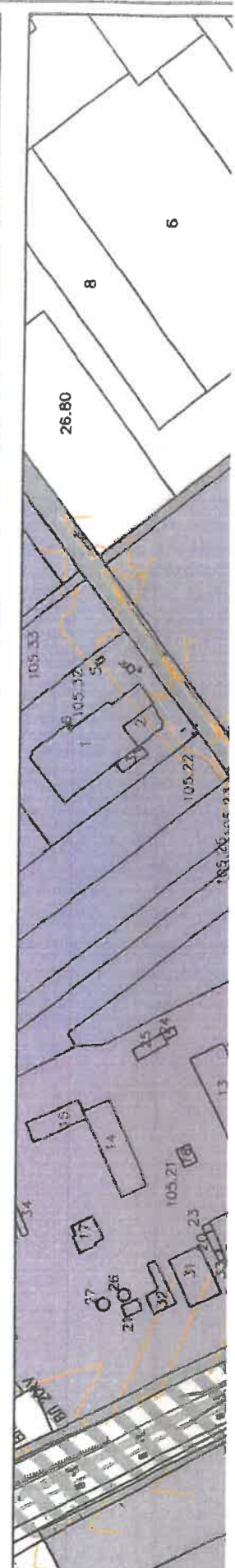
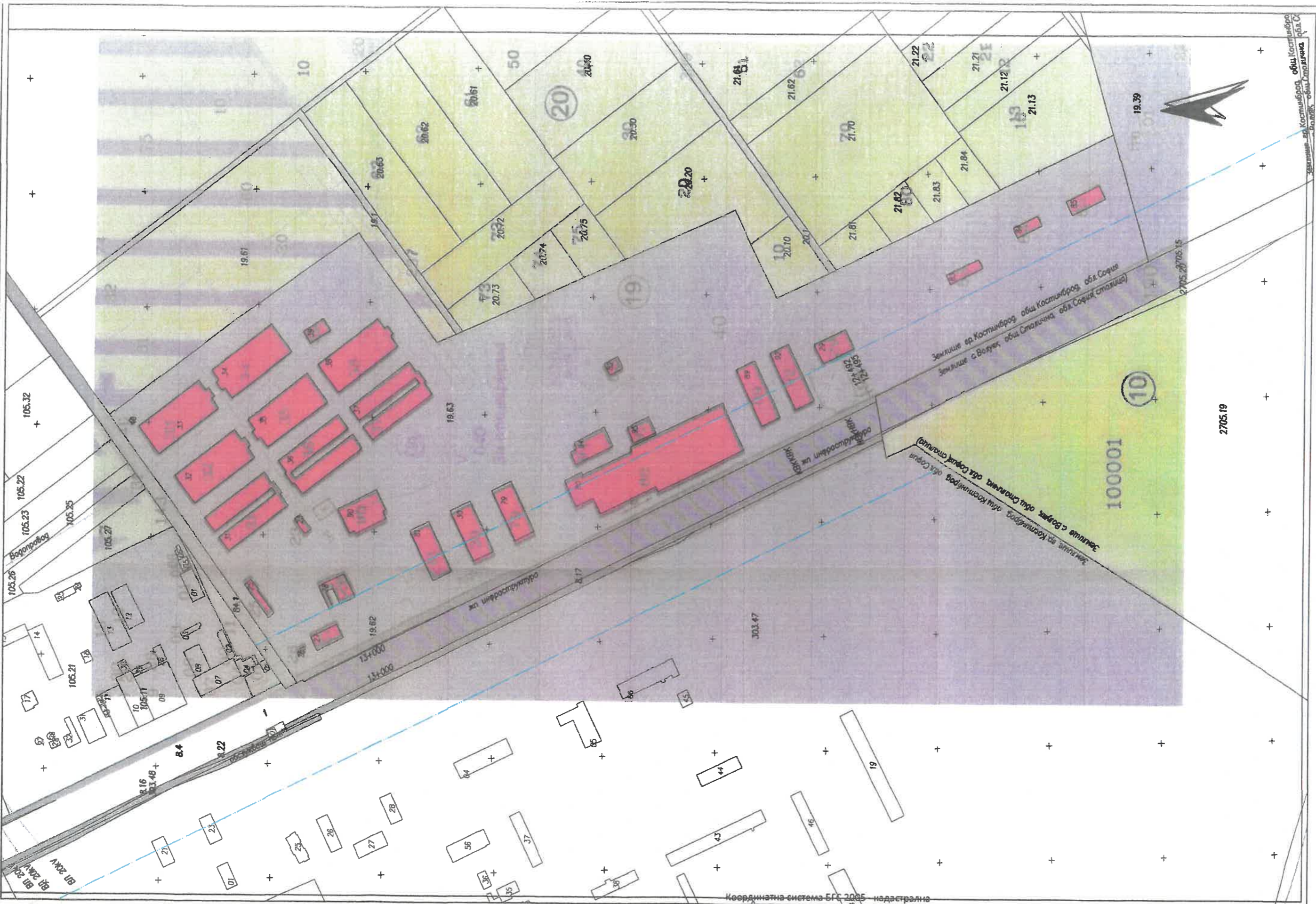
- Земеделска зона без право на застрояване
- Земеделска зона с разрешено застрояване с производствени и складови сгради
- Земеделска зона за трайни насаждения, разсадници и др.
- Пп - Предимно производствена зона
- Пч - Чисто производствена зона
- Смф - Смесена многофункционална зона
- за техническа инфраструктура
- за ЖП ареал
- Линия на застрояване
- Съществуващи сгради с устройствен статут
- Съществуваща граница на околвръстен полигон на Гара Петърч, одобрен с решение №84/11.08.1987 г.

Номер на квартал /квд./район	Номен на УПИ/ПИ	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (височина в метри)			Градоустройствен и параметри			Начин на застрояване			Забележка
				задължителна	максимална	възможна, "от-до"	плътност на застрояване	К инт	минимално озеленяване	свободно -е	свързано в два съседни имота -д	свързано -с	
40	56215.40.142	Пп	Цех за преработка и съхранение на хранителни продукти		≤10		≤50	≤1.5	≥30	•			От имота с обща площ 4.373 дка, в обхвата на обекта попадат и са предвидени за отчуждаване 0.030 дка

ЛЕГЕНДА на ситуацията на Обект 4: "Пътен подлез на км 21+233"

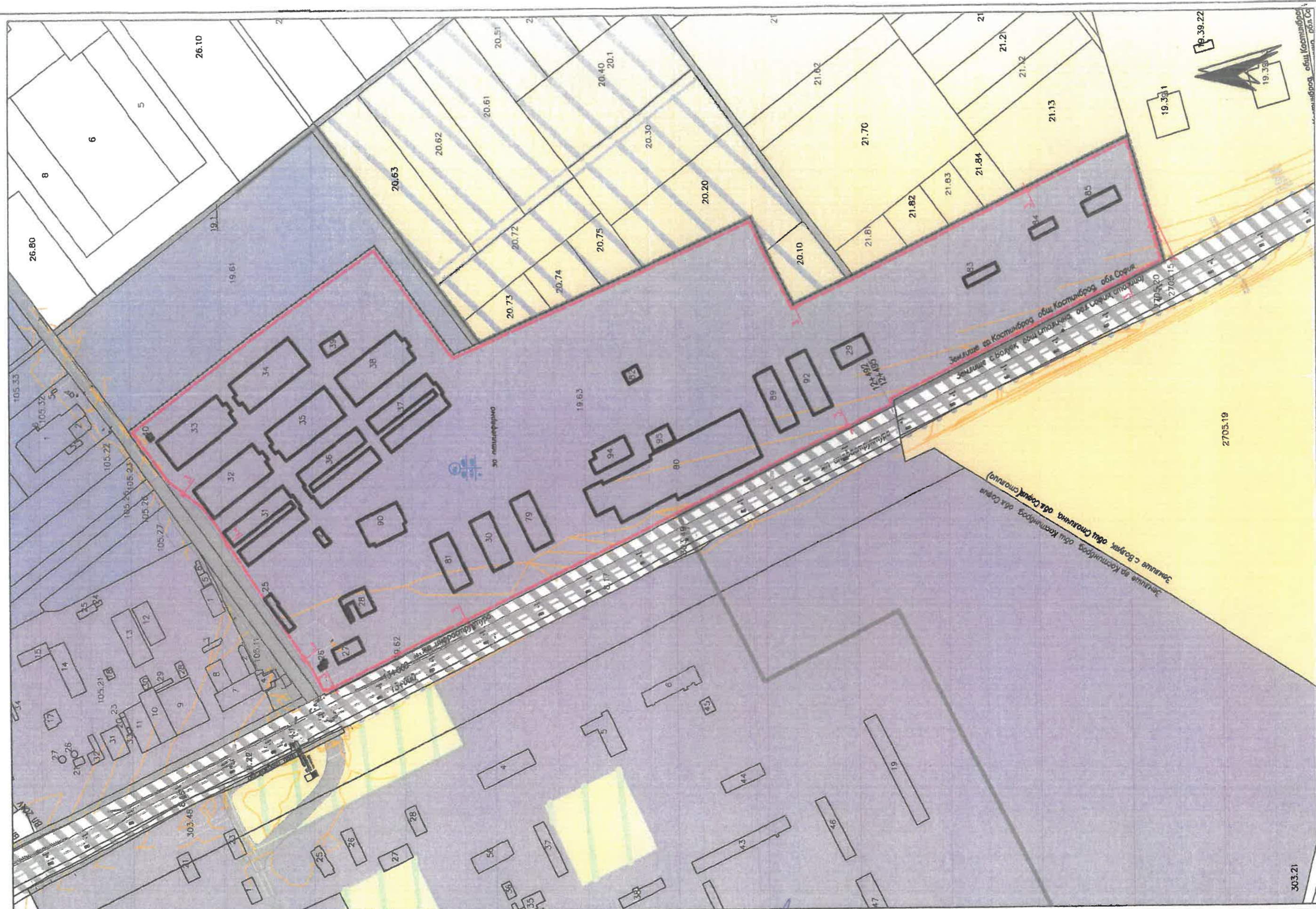
- 105.21 Поземлен имот с идентификатор в землището на с.Петърч ЕКАТТЕ 56215
- Съществуващи елементи на техническата инфраструктура със сервитути
- Елементи от основното трасе на ЖП линия София - Драгоман - Сръбска граница, участък Волюяк - Драгоман Подучастък №1 Волюяк-Петърч
- Граници на територията за отчуждаване
- Проектни елементи и означения на Обект 4: "Пътен подлез на км 21+233"





<p>НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ ЖЕЛЕЗЪПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА SE NATIONAL RAILWAY INFRASTRUCTURE COMPANY СЪФИНАНСИРАН ОТ ЕС</p> <p>ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА "ТРАНСПОРТ И ТРАНСПОРТНА ИНФРАСТРУКТУРА"</p>	<p>"ВИСТРА" ДЗЗД "VISTRA" DZZD</p>	<p>"КОНСУЛТАНТ ВДС" ДЗЗД "CONSULTANT VDS" DZZD</p>	<p>РЪКОВОДИТЕЛ ПРОЕКТАНТСКИ ЕКИП CHIEF DESIGNER</p> <p>инж. Ст. Тодоров eng. St. Todorov</p>	<p>ПРОЕКТАНТ DESIGNER</p> <p>арх. Л.Чохаджиев arh. L.Cohadjev</p>	<p>ЧЕРТЕЖ ИЗВАДКА ОТ ПУП-ПЗ за ПИ 38978.19.63 с отразена ситуация на Обект 1: "Пътен надлез на км 13+069"</p> <p>DRAWING TITLE Layout</p> <p>ИМЕ НА ЧЕРТ./DRAWING NAME: 01-VUPCH-KBPCN-TD-PUP-PZ-(01-01) ИМЕ НА ФАЙЛ./FILE NAME: 01-VUPCH-KBPCN-TD-PUP-PZ-(01-01)</p>	<p>ПОДУЧАСТЪК/SUBSECTION: Волуяк-Петърч Voluyak-Petarch</p> <p>ЛИСТ/PAGE 1 от 1</p> <p>Рев./Rev. 1</p>	<p>МАЩАБ/ SCALE 1:3000</p> <p>ДАТА/DATE: 2024</p> <p>НАЦИОНАЛНА ЖЕЛЕЗЪПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА SE NATIONAL INFRASTRUCTURE COMPANY СЪФИНАНСИРАН ОТ ЕС</p> <p>ОПЕРАТИВНА П "ТРАНСПОРТ И ТР. ИНФРАСТРУКТУРА"</p>
---	--	--	--	---	---	--	---

ИЗВАДК



- ОУПО КОСТИКЕ**
- ЖИЛИЩНИ УСТРОЙ**
 - Жилищна зона
 - Жилищна зона
 - СМЕСЕНИ УСТРОЙ**
 - Централна зс
 - Смесена мнз
 - УСТРОЙСТВЕНИ ЗС**
 - Зона за общи
 - Зона за търс
 - Зона за търс
 - УСТРОЙСТВЕНИ ЗС**
 - Терени за му
 - Вилна зона
 - ПРОИЗВОДСТВ.**
 - Производство
 - Предимно пр
 - Зона за внос
 - Терени за до
 - УСТРОЙСТВЕНИ З**
 - Зона за град
 - Зелени връз
 - Пробийщи пв
 - УСТРОЙСТВЕНИ З**
 - Зона за спор
 - Зона за спор
 - ТЕРЕНИ ЗА БАЗИ**
 - Терени за бз
 - Терени за бз
 - Терени за бз
 - Терени за бз
 - Съоръжения
 - Терени за тз
 - Терени за дз
 - ТЕРЕНИ ЗА ТРАН**
 - Терени за тз
 - Терени за ш
 - Терени за б
 - ОТКРИТИ ВОДНИ**
 - Терени на р
 - ЗЕМЕДЕЛСКИ УС**
 - Земеделски
 - Земеделски
 - Земеделски
 - Земеделски
 - Земеделски
 - Земеделски
 - Резерв дал

НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ
ЖЕЛЕЗОПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА
SE NATIONAL RAILWAY
INFRASTRUCTURE COMPANY

СЪФИНАНСИРАН ОТ ЕС

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
ТРАНСПОРТ И ТРАНСПОРТНА

"ВИСТРА" ДЗЗД
"VISTRA" DZZD

"КОНСУЛТАНТ ВДС" ДЗЗД
"CONSULTANT VDS" DZZD

РЪКОВОДИТЕЛ
ПРОЕКТАНСКИ ЕКИП
CHIEF DESIGNER

инж. Ст. Тодоров
eng. St. Todorov

ПРОЕКТАНТ
DESIGNER

арх. Л. Чохаджиев
arch. L. Chohadgiev

ЧЕРТЕЖ ИЛУП-ПЗ на ПИ 38978.19.63 - ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ

DRAWING TITLE Layout

ИМЕ НА ЧЕРТ./DRAWING NAME: 01-VUPCH-KBPCН-TD-PUP-PZ-(01-01)

ИМЕ НА ФАЙЛ./FILE NAME: 01-VUPCH-KBPCН-TD-PUP-PZ-(01-01)

ПОДЧАСТЪК/SUBSECTION:
Волюяк-Петърч
Voluyak-Petarch

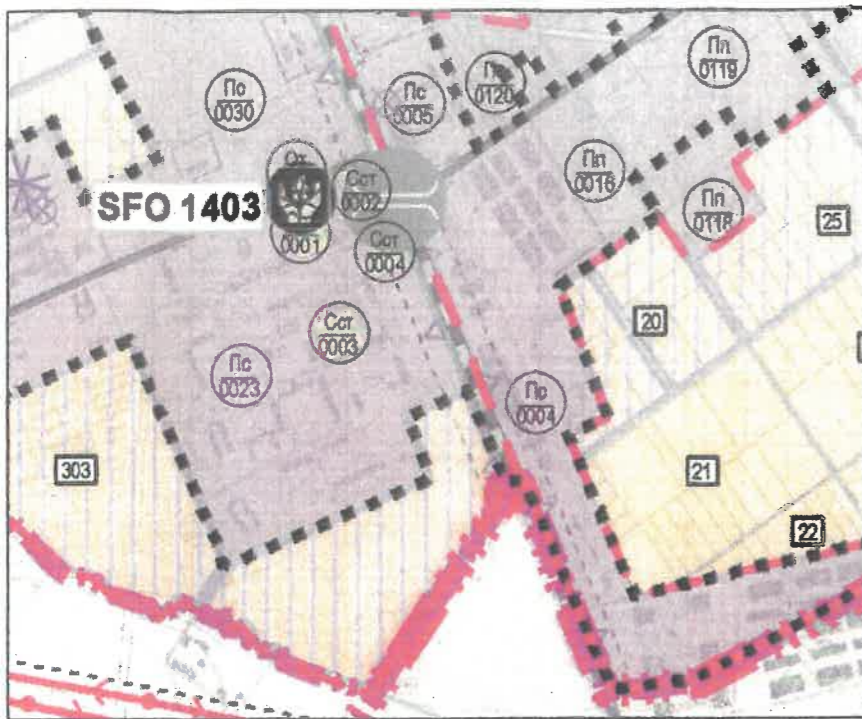
ЛИСТ/PAGE
1 от 1

Рев./Rev.
1

МАЩАБ/
SCALE
1:3000

ДАТА/DATE:
2024

ИЗВАДКА ОТ ОУПО КОСТИНБРОД



ЛЕГЕНДА: ОУПО

- ОУПО Костинброд - ОП устройствени зони**
- ЖИЛИЩНИ УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ**
- Жилищна зона с преобладаващо комплексно застрояване
 - Жилищна зона с преобладаващо средноетажно застрояване
 - Жилищна зона с малкоетажно застрояване
- СМЕСЕНИ УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ**
- Централна зона със смесено застрояване
 - Смесена многофункционална зона
- УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ ЗА ОБЩЕСТВЕНО-ОБСЛУЖВАЩИ ДЕЙНОСТИ**
- Зона за обществено-обслужващи дейности
 - Зона за търговски и обслужващи дейности
 - Зона за търговски и обслужващи дейности в селския район
- УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ ЗА РЕКРЕАЦИОННИ ДЕЙНОСТИ**
- Терени за музеи, туристическо настаняване, балнеолечение, рекреация, манастири
 - Вилна зона
- ПРОИЗВОДСТВЕНО-СКЛАДОВИ УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ**
- Производствена зона
 - Предимно производствена зона
 - Зона за високотехнологично селскостопанско производство
 - Терени за добив на полезни ископаеми
- УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ И ТЕРЕНИ НА ЗЕЛЕНАТА СИСТЕМА**
- Зона за градски паркове и градини
 - Зелени еръци, защитно и изолационно озеленяване
 - Гробищни паркове
- УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ И ТЕРЕНИ ЗА СПОРТ И АТРАКЦИИ**
- Зона за спорт и атракции, предимно в градския район
 - Зона за спорт и атракции на открито
- ТЕРЕНИ ЗА БАЗИ НА ГРАДСКОТО СТОПАНСТВО И ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА**
- Терени за бази на канализацията, ПСОВ; Терени за бази на канализацията, ПСОВ
 - Терени за бази на водоснабдяването
 - Терени за бази на електроенергията
 - Терени за бази на телекомуникациите; Терени за бази на телекомуникациите
 - Съоръжения за превантивна защита
 - Терени за третиране на твърди отпадъци
 - Терени за други съоръжения и дейности
- ТЕРЕНИ ЗА ТРАНСПОРТ И ПРЯКО СВЪРЗАНИ С НЕГО ОБЕКТИ**
- Терени за транспортна инфраструктура
 - Терени за инфраструктура на жп транспорта
 - Терени за бази и обекти на транспорта
- ОТКРИТИ ВОДНИ ОБЕКТИ И СЪОРЪЖЕНИЯ**
- Терени на реки и други открити водни площи
- ЗЕМЕДЕЛСКИ УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ И ТЕРЕНИ**
- Земеделска зона без право на застрояване
 - Земеделска зона за трайни насаждения, разсадници и др.
 - Земеделска зона с разрешено застрояване на жилищни сгради
 - Земеделска зона с разрешено застрояване на вилни сгради
 - Земеделска с допустима промяна за спорт, отдих и туризъм
 - Земеделска зона с разрешено застрояване на производствени и скл. сгради

ИЗВАДКА ОТ КККР на гр.Костинброд

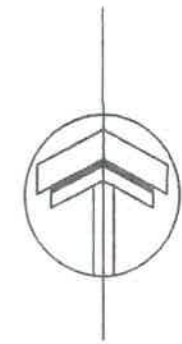


ЛЕГЕНДА на ИПУП - ПЗ (ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ)

- Земеделска зона без право на застрояване
- Земеделска зона с разрешено застрояване с производствени и складови сгради
- Земеделска зона за трайни насаждения, разсадници и др.
- Пп - Предимно производствена зона
- Пс - Зона за високотехнологично селскостопанско производство
- за техническа инфраструктура
- за ЖП арел
- Линия на застрояване
- Съществуващи сгради с устройствен статут
- Съществуваща строителна граница на селищно образувание от ОУПО - окончателен проект

ЛЕГЕНДА на ситуацията на Обект 1: "Пътен надлез на км 13+069"

- 105.21 Поземлен имот с идентификатор в землището на гр.Костинброд ЕКАТТЕ 38978
- Съществуващи елементи на техническата инфраструктура със сервитути
- Елементи от основното трасе на ЖП линия София - Драгоман - Сръбска граница, участък Воляк - Драгоман Подучастък №1 Воляк-Петърч
- Граници на територията за отчуждаване
- Проектни елементи на Обект 1: "Пътен надлез на км 13+069.75"



МИНИСТЕРСТВО НА КУЛТУРАТА
СЪГЛАСУВАМ
 из основание чл. 64, ал. 1 от ЗКН,
 графичните листове към
 проектната документация по Раздел V
 "Териториално-устройствена организация на ЗКН"
 № (МК) 17-84-552/19.06.24.
 Запълни с копие: _____

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ГРУПА

 ИВАНОВ ЧОЛПАКОВ
 Ред. 1

СЪГЛ. ДВА
 ГЛ. АРХ
 АРХ №
 ДАТА.....

Номер на квартал /над.район	Номен на УПИ/ПИ	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (височина в метри)			Градоустройствен и параметри			Начин на застрояване			Забележка
				задължителна	максимална	възможна, "от-до"	плътност на застрояване	К инт	минимално озеленяване	свободно -е	свързано в два съседни имота -д	свързано -с	
19	38978.19.63	Пс	Зона за високотехнологично селскостопанско производство		≤10		≤50	≤1.5	≥30	•			От имота с обща площ 179.221 дка, в обхвата на обекта попадат и са предвидени за отчуждаване