

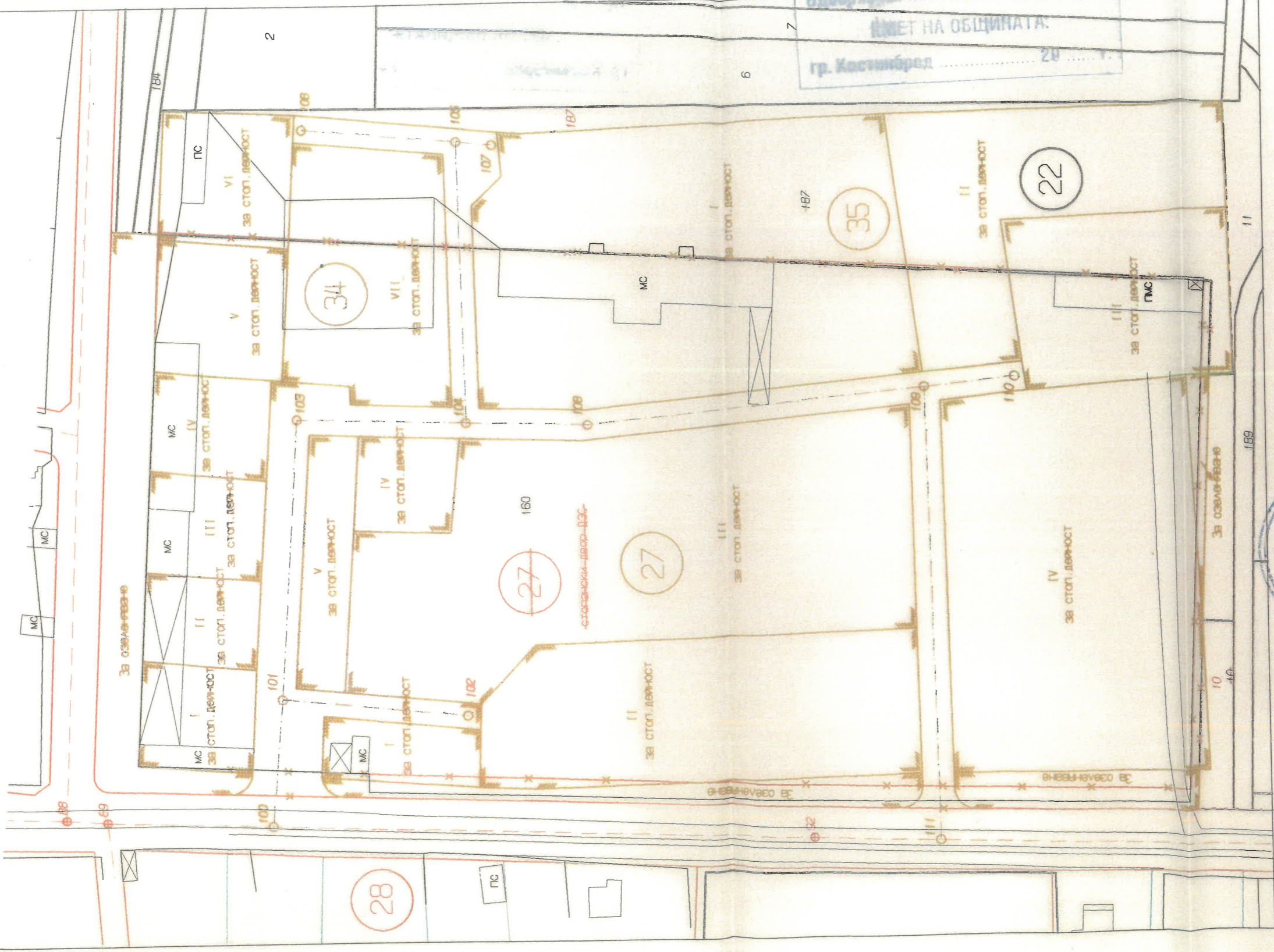
ОБЯВЛЕНИЕ в ДВ

Община Костинброд на основание чл. 128, ал. 1 от ЗУТ съобщава на заинтересованите, че в Общинската администрация е постъпил проект за подробен устройствен план – ПУП-ПУР, ПР и ПЗ за промяна на УПИ „За стопански двор на ДЗС“, кв. 27 по действащия регулационен план на с. Безден и образуване на нови квартал 34 и квартал 35 по действащия кадастрален и регулационен план на с. Безден, община Костинброд, област Софийска.

Проектът е изложен на таблото за съобщения в сградата на Общинската администрация - Костинброд, ул. Охрид №1 и на интернет страницата на Община Костинброд на адрес <http://www.kostinbrod.bg>. На основание чл.128, ал.5 от ЗУТ заинтересованите лица могат да направят писмени възражение, предложения и искания по проекта до кмета на община Костинброд в едномесечен срок от обнародването в “Държавен вестник”. ДВ брой 34/22.04.2025г.

888

9801
9904



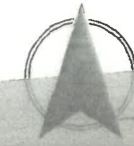
НИИП
Сектор: ГПГ
Част от проекта: по удостоверение за ППД за ППД

КАМЪРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОМОЩНОСТ
Регистрационен № 10345
ИНЖ. НИКА ДВА

Подпис: _____
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППД ЗА ТЕРИТОРИА СЕДИНА

ВЕЗЛОЖИТЕЛ:	ПРОИЗВОДСТВЕНО - СТОПАНСКА КООПЕРАЦИЯ „БИСТРИЦА“
ИЗПЪЛНИТЕЛ:	„ГЕОНИКС“ ЕООД гр.София
ОБЕКТ:	„Кв. 27 – стопански двор ДЗС“ по действащия регулационен план“ с.Безден общ.Костинброд обл.Софийска
ЧЕРТЕЖ:	3 / 5 УПРАВИТЕЛ: инж.Н.Николова ПРОЕКТАНТ: инж.Н.Николова
ДАТА:	2024 год.
ЧАСТ:	Геодезическа
МАЩАБ	1:1000
ФАЗА:	ОП

- ПРОЕКТ ЗА ПРОМЯНА НА ПУП-ПУР И ПР -



Номер на квартал	Номер на поземлен имот или на урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Задължителна	Височина в м (Етажност)		Градостроителни параметри			Начин на застрояване			
					Максимална	Възможна "от-до"	Гъвкавост на застрояване (Гъвкав)	Интензивност на застрояване (Кинг)	Минимална озеленена площ	Свободно - е	Свързано в два имота - Д	Свързано - с	Забележка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
34	I	Пп	за стопанска дейност		≤10м	3м-10м	80%	2,5	20%			•	
34	II	Пп	за стопанска дейност		≤10м	3м-10м	80%	2,5	20%			•	
34	III	Пп	за стопанска дейност		≤10м	3м-10м	80%	2,5	20%			•	
34	IV	Пп	за стопанска дейност		≤10м	3м-10м	80%	2,5	20%			•	
34	V	Пп	за стопанска дейност		≤10м	3м-10м	80%	2,5	20%			•	
34	VI	Пп	за стопанска дейност		≤10м	3м-10м	80%	2,5	20%			•	
34	VII	Пп	за стопанска дейност		≤10м	3м-10м	80%	2,5	20%			•	
35	I	Пп	за стопанска дейност		≤10м	3м-10м	80%	2,5	20%	•			
35	II	Пп	за стопанска дейност		≤10м	3м-10м	80%	2,5	20%	•			
35	III	Пп	за стопанска дейност		≤10м	3м-10м	80%	2,5	20%	•			
35	IV	Пп	за стопанска дейност		≤10м	3м-10м	80%	2,5	20%	•			
27	I	Пп	за стопанска дейност		≤10м	3м-10м	80%	2,5	20%	•			
27	II	Пп	за стопанска дейност		≤10м	3м-10м	80%	2,5	20%	•			
27	III	Пп	за стопанска дейност		≤10м	3м-10м	80%	2,5	20%	•			
27	IV	Пп	за стопанска дейност		≤10м	3м-10м	80%	2,5	20%	•			
27	V	Пп	за стопанска дейност		≤10м	3м-10м	80%	2,5	20%	•			

Община Костинброд
 Одобрявам:
 КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
 гр. Костинброд 20 г.

- ЛЕГЕНДА
- земеделска земя
 - терен с общо предназначение
 - устр. зона - производствена (Пп)
 - полски път
 - улица
 - за озеленяване
 - линия на застрояване
 - Съществуващи сгради



4. Проектант: арх. Светла Милева
 mail: symileva@gmail.com
 Телефон: 0888 140 127

3. Съгласували:
 инж. Никса Николова
 Дата: 06.2024 г. Чертеж №: 4/5

2. Възложител: Производствено-сметна кооперация "Бистрица" с. Безден

1. Обект: ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПУР и ПРЗ ЗА УПИ "За стопански двор на ДЗС" кв. 27, с. Безден, общ. Костинброд, обл. София