



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 64 – ЕО/2026 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 1 и 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция – Софийска област (РЗИ-СО)

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП-ПП) за определяне на трасе на път за достъп до поземлен имот с идентификатор 53607.30.66, с. Опицвет, община Костинброд, при прилагането на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве
възложител: община Костинброд, седалище и адрес на управление: Област София, гр. Костинброд, ул. „Охрид“ № 1

характеристика на плана: Съгласно представената информация и документация, целта на изработване на ПУП-ПП е за определяне на трасе на път за достъп в обхват поземлен имот с идентификатор 53607.30.51, с трайно предназначение на територията: селско стопанство и начин на трайно ползване: пасище, и част от поземлен имот с идентификатор 53607.30.57 с трайно предназначение на територията: селско стопанство и начин на трайно ползване: гори и храсти в земеделска територия, в землището на с. Опицвет, община Костинброд. Целта е обособяване на трасе за транспортен достъп до поземлен имот с идентификатор 53607.30.66 от съществуващ местен път, представляващ поземлен имот с идентификатор 53607.116.56 през посочените поземлени имоти.

Подробният устройствен план попада в разпоредбите на чл. 85 ал. 1 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 2, ал. 2, т. 4 от Наредбата за ЕО, за същия е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО.

Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Според представените данни ПУП-ПП не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, но **попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – защитена зона от мрежата „Натура 2000“ BG0000322 „Драгоман“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-265/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 43/21.05.2021 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-1059/07.11.2022 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 90/11.11.2022 г.), както и в природни местообитания 6110* Отворени калцифилни или базифилни тревни съобщества от Alysso-



Sedion albi и 62A0 Източно субсредиземноморски сухи тревни съобщества в поземлен имот с идентификатор 53607.30.57

Съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, ПУП-ПП, подлежи на процедура по ОС, която, съгласно чл. 35 от същата наредба, се извършва чрез процедурата по ЕО.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 37, ал. 2, във връзка с чл. 12, ал. 2 и 3 от Наредбата за ОС се установи, че реализирането на дейностите предвидени с ПУП-ПП, е допустимо спрямо Заповедта за обявяване на защитена зона BG0000322 „Драгоман” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

МОТИВИ:

1. С Решение № 938/20.05.2026 г. на Общински съвет- Костинброд, се одобрява задание и се разрешава изработването на проект на ПУП-ПП за елементи на техническата инфраструктура – за път с трайна настилка по общински поземлен имоти 53607.30.57 /гори и храсти в земеделски територии/ и 53607.30.51 – пасище по кадастралната карта на с. Опицвет.
2. С ПУП не се предвиждат дейности, които да предполагат замърсяване на подземните и повърхностните водни тела в района.
3. Въздействието върху ландшафта ще бъде локално и ще се изразява основно във визуален-естетически аспект.
4. Потенциалното въздействие върху флората и фауната е пряко, обратимо, временно и краткотрайно, с ниска значимост. Не се очаква значително отрицателно въздействие върху растителния и животинския свят в резултат от прилагането на плана.
5. Имотите предмет на ПУП-ПП (поземлен имоти с идентификатори 53607.30.57 и 53607.30.51) се намират по периферията на защитена зона BG0000322 „Драгоман” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, с обща площ от 51359 кв. м., което се явява 0,044 % засегната площ от общата площ на защитена зона BG0000322 „Драгоман”.
6. Поземлен имот 53607.30.57 с вид територия „Земеделска“ и НТП „Гори и храсти в земеделска земя“ е в непосредствена близост до кариера.
7. Не се очаква изпълнението на дейностите, заложили в плана да доведат до значително намаляване на площта на природни местообитания: 6110 * Отворени калцифилни или базифилни тревни съобщества от Alysso-Sedion albi и – 62A0 Източно субсредиземноморски сухи тревни съобщества, предмет на опазване в защитена зона BG0000322 „Драгоман”.
8. При реализацията на дейностите не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително безпокойство върху видовете, предмет на опазване в защитената зона.
9. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитената зона, при реализацията на ПУП спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
10. Обхватът на плана не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ.
11. В изпълнение на изискванията на чл. 13, ал. 5 от Наредбата за ЕО постъпилото искане за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО е оповестено на интернет страницата на РИОСВ – София. До датата на постановяване на настоящото решение няма постъпили становища/мнения/възражения от засегнатата общественост.
12. В хода на процедурата, на основание чл. 13, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ЕО е изискано становище от РЗИ – Софийска област по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве от реализирането на предвижданията на плана. Съгласно получено становище, изх. № 10-54/1/18.09.2026 г. на РЗИ – СО не се

очаква реализацията на плана да доведе до влошаване на екологичното и/или химичното състояние на повърхностното водно тяло, както и до емитиране на приоритетни и/или опасни вещества, които да създадат риска от замърсяване при контакт с подземните води. Реализацията на плана няма да доведе до възникване на здравен риск за живущите.

13. Реализирането на предвижданията на ПУП не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда предвид местоположението на засегнатата територия и същността на планираните дейности.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88, ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответния план.

На основание чл. 88, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 08.10.2026

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

