



ОБЩИНА КОСТИНБРОД

Общинска администрация – гр.Костинброд, Софийска област
гр.Костинброд, п.к. 2230, ул."Охрид" №1, тел.: 0721 68701, Fax: 0721 68777
http://www.kostinbrod.bg, e-mail: kostinbrod.bg@gmail.com

Система за управление на качеството съгласно ISO 9001:2015

ЗАПОВЕД

№ 10-15-308

гр. Костинброд, 06.10.2026 година

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.24 „а“, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.14, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.20, чл.22, чл.86 и чл.87 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на община Костинброд и решения № 811/28.01.2026, №881/25.03.2026 г. и № 947/24.01.2019 г. на Общински съвет Костинброд

НАРЕЖДАМ:

1. Да се обявят публични търгове с тайно наддаване за отдаване под наем на недвижими имоти – частна общинска собственост, а именно земеделска земя с начин на трайно ползване – ниви и гори и храсти в земеделска земя от землището на с. Бучин проход, община Костинброд, Софийска област при следните тръжни условия:

1. Търговете да се проведат на **21.10.2026 г.** в сградата на Общинска администрация Костинброд, ул. „Охрид“, №1, ет.ІІ, стая №15.

2. За имотите – час на провеждане, начална тръжна цена и депозит, съгласно ТАБЛИЦА №1:

ТАБЛИЦА №1

№	Час на провеждане	Поземлен имот с идентификатор по КККР	Площ, кв.м.	Местност	Начала тръжна цена,€.	Депозит, евро
1	11:05	ПИ 07171.63.81 по КККР с. Бучин проход, община Костинброд, Софийска област, одобрени със Заповед № РД-18-79/ 03.02.2020 г. на ИД на АГКК, земеделска територия, НТП – нива, категория на земята при неполивни условия – ДЕСЕТА;	8622	РАВНИЩЕ	70,52	7,05
2	11:08	ПИ 07171.63.69 по КККР с. Бучин проход, община Костинброд, Софийска област, одобрени със Заповед № РД-18-79/ 03.02.2020 г. на ИД на АГКК, земеделска територия, НТП – нива, категория на земята при неполивни условия – ДЕСЕТА;	4105	РАВНИЩЕ	33,58	2,36
3	11:11	ПИ 07171.63.70 по КККР с. Бучин проход, община Костинброд, Софийска област, одобрени със Заповед № РД-18-79/ 03.02.2020 г. на ИД на АГКК, земеделска територия, НТП	6447	РАВНИЩЕ	52,74	5,27

		– нива, категория на земята при неполивни условия – ДЕСЕТА;				
4	11:14	ПИ 07171.63.71 по КККР с. Бучин проход, община Костинброд, Софийска област, одобрени със Заповед № РД-18-79/ 03.02.2020 г. на ИД на АГКК, земеделска територия, НТП – нива, категория на земята при неполивни условия – ДЕСЕТА;	5869	РАВНИЩЕ	48.00	4.802
5	11:17	ПИ 07171.63.72 по КККР с. Бучин проход, община Костинброд, Софийска област, одобрени със Заповед № РД-18-79/ 03.02.2020 г. на ИД на АГКК, земеделска територия, НТП – нива, категория на земята при неполивни условия – ДЕСЕТА;	3607	РАВНИЩЕ	29.51	2.95
6	11:20	ПИ 07171.63.73 по КККР с. Бучин проход, община Костинброд, Софийска област, одобрени със Заповед № РД-18-79/ 03.02.2020 г. на ИД на АГКК, земеделска територия, НТП – нива, категория на земята при неполивни условия – ДЕСЕТА;	5128	РАВНИЩЕ	41.95	4.20
7	11:23	ПИ 07171.63.74 по КККР с. Бучин проход, община Костинброд, Софийска област, одобрени със Заповед № РД-18-79/ 03.02.2020 г. на ИД на АГКК, земеделска територия, НТП – нива, категория на земята при неполивни условия – ДЕСЕТА;	11623	РАВНИЩЕ	95.08	9.51
8	11:26	ПИ 07171.63.78 по КККР с. Бучин проход, община Костинброд, Софийска област, одобрени със Заповед № РД-18-79/ 03.02.2020 г. на ИД на АГКК, земеделска територия, НТП – нива, категория на земята при неполивни условия – ДЕСЕТА;	4344	РАВНИЩЕ	35.53	3.55
9	11:29	ПИ 07171.63.79 по КККР с. Бучин проход, община Костинброд, Софийска област, одобрени със Заповед № РД-18-79/ 03.02.2020 г. на ИД на АГКК, земеделска територия, НТП – нива, категория на земята при неполивни условия – ДЕСЕТА;	4246	РАВНИЩЕ	34.73	3.47
10	11:32	ПИ 07171.63.80 по КККР с. Бучин проход, община Костинброд, Софийска област, одобрени със Заповед № РД-18-79/ 03.02.2020 г. на ИД на АГКК, земеделска територия, НТП – нива, категория на земята при неполивни условия – ДЕСЕТА;	4729	РАВНИЩЕ	38.68	3.87
11	11:35	ПИ 07171.63.111 по КККР с. Бучин проход, община Костинброд, Софийска област, одобрени със Заповед № РД-18-79/ 03.02.2020 г. на ИД на АГКК, земеделска територия, НТП – нива, категория на земята при неполивни условия – ДЕСЕТА;	34116	РАВНИЩЕ	279.07	27.91

12	11:38	ПИ 07171.63.112 по КККР с. Бучин проход, община Костинброд, Софийска област, одобрени със Заповед № РД-18-79/ 03.02.2020 г. на ИД на АГКК, земеделска територия, НТП – нива, категория на земята при неполивни условия – ДЕСЕТА;	39792	РАВНИЩЕ	325,50	32,55
13	11:41	ПИ 07171.63.114 по КККР с. Бучин проход, община Костинброд, Софийска област, одобрени със Заповед № РД-18-79/ 03.02.2020 г. на ИД на АГКК, земеделска територия, НТП – нива, категория на земята при неполивни условия – ДЕВЕТА;	11320	РАВНИЩЕ	92,60	9,26
14	11:44	ПИ 07171.63.117 по КККР с. Бучин проход, община Костинброд, Софийска област, одобрени със Заповед № РД-18-79/ 03.02.2020 г. на ИД на АГКК, земеделска територия, НТП – нива, категория на земята при неполивни условия – ДЕВЕТА;	10842	РАВНИЩЕ	88,69	8,87
15	11:47	ПИ 07171.63.118 по КККР с. Бучин проход, община Костинброд, Софийска област, одобрени със Заповед № РД-18-79/ 03.02.2020 г. на ИД на АГКК, земеделска територия, НТП – нива, категория на земята при неполивни условия – ДЕВЕТА;	25681	РАВНИЩЕ	210,07	21,01
16	11:50	ПИ 07171.63.121 по КККР с. Бучин проход, община Костинброд, Софийска област, одобрени със Заповед № РД-18-79/ 03.02.2020 г. на ИД на АГКК, земеделска територия, НТП – нива, категория на земята при неполивни условия – ДЕВЕТА;	24403	РАВНИЩЕ	199,62	19,96
17	11:52	ПИ 07171.63.122 по КККР с. Бучин проход, община Костинброд, Софийска област, одобрени със Заповед № РД-18-79/ 03.02.2020 г. на ИД на АГКК, земеделска територия, НТП – нива, категория на земята при неполивни условия – ДЕВЕТА;	14862	РАВНИЩЕ	121,57	12,16
18	11:54	ПИ 07171.63.129 по КККР с. Бучин проход, община Костинброд, Софийска област, одобрени със Заповед № РД-18-79/ 03.02.2020 г. на ИД на АГКК, земеделска територия, НТП – нива, категория на земята при неполивни условия – ДЕВЕТА;	13037	РАВНИЩЕ	106,64	10,66
19	11:56	ПИ 07171.63.132 по КККР с. Бучин проход, община Костинброд, Софийска област, одобрени със Заповед № РД-18-79/ 03.02.2020 г. на ИД на АГКК, земеделска територия, НТП – нива, категория на земята при неполивни условия – ДЕВЕТА;	4539	РАВНИЩЕ	37,13	3,71
20	11:58	ПИ 07171.75.55 по КККР с. Бучин проход, община Костинброд, Софийска област, одобрени със Заповед № РД-18-79/ 03.02.2020	2548	ГОЛЯМ СЛОГ	20,84	2,08

		г. на ИД на АГКК, земеделска територия, НТП – нива, категория на земята при неполивни условия – ШЕСТА;				
21	12:00	ПИ 07171.75.56 по КККР с. Бучин проход, община Костинброд, Софийска област, одобрени със Заповед № РД-18-79/ 03.02.2020 г. на ИД на АГКК, земеделска територия, НТП – нива, категория на земята при неполивни условия – ДЕСЕТА;	5923	ГОЛЯМ СЛОГ	48.45	4.85

3. Срок за наемане на имотите – 5/пет/ стопански години, считано от 01.10.2026 г. до 30.09.2031 г.

4. Кандидатите да са внесли депозит в полза на община Костинброд в размер на 10% от началната тръжна цена на имота, в касата на община Костинброд, от 16.10.2026 г. до 19.10.2026 г. включително, от 08:00 ч. до 12:00 ч. и от 13:00 ч. до 16:00 часа.

Депозита на спечелил търга се приспада от наемната цена.

5. Утвърждавам тръжна документация, която да се закупува и подава в Центъра за информация и услуги на гражданите в сградата на Общинска администрация Костинброд от 16.10.2026 г. до 19.10.2026 г. включително, от 08:00 ч. до 16:00 ч. срещу сумата от 10,00 лева за имот.

6. При некласирани участници на търговете, повторен търг ще се проведе на 28.10.2026 г. при същите тръжни условия. Тръжна документация ще се закупува и подава в Центъра за информация и услуги на гражданите само 26.10.2026 г., от 08:00 ч. до 16:00 ч. срещу сумата от 5,11 евро за имот. Депозита ще се приема от касата на Общината само на 26.10.2026 г., от 08:00 ч. до 12:00 ч. и от 13:00 ч. до 16:00 часа.

II. Настоящата заповед да се публикува на сайта на община Костинброд и да се постави на видно място пред сградата на Общинска администрация Костинброд.

III. Назначавам тръжна комисия в състав:

Председател:

Членове:

Резервни членове:

Настоящата заповед да се публикува на сайта на община Костинброд и да се постави на видно място в сградата на Общинска администрация Костинброд.

Препис от заповедта да се връчи на длъжностните лица в комисия за сведение и изпълнение.

ТРАЙКО МЛАДЕНС

Кмет на община Костинброд



Заличаванията са съгласно чл.5 ЕС
Общ регламент защита на данните
и законосъобразност на обработването.