



ISO 9001:2008

О Б Щ И Н А К О С Т И Н Б Р О Д

Общинска администрация – гр.Костинброд, Софийска област
гр.Костинброд, п.к. 2230, ул."Охрид" №1, тел.: 0721 68701, Fax: 0721 68777
<http://www.kostinbrod.bg>, e-mail: obshtina@kbrod.net

Certificate № QS – 3999 HH

ЗА П О В Е Д

№ PSD-15-62

гр. Костинброд, 19.05.2014 г.

Производството е по реда на чл.25а, ал.2 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем в общински жилища, собственост на община Костинброд.

С договор от 26.11.2001 година и последващи анекси към него община Костинброд е отдала под наем на общински имот, а именно: жилищен имот – едноетажна къща – близнак, западната част, находяща се на ул. "Черни връх" №3, гр.Костинброд.

С писмо изх.№ 94 –П -117/ 13.12.2013 година на община Костинброд наемателката е поканена да се яви в седемдневен срок в Общинска администрация – Костинброд за попълване на декларация за семейно и имотно състояние на основание чл.25 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем в общински жилища, собственост на община Костинброд.

С писмо изх.№ 94 –П -20/ 06.02.2015 година на община Костинброд наемателката е уведомена, че към дата 04.02.2014 година има неизплатени задължения към общината за дължим наем на жилището, считано от началото на м.септември 2013 година в общ размер на 180.02.лева, ведно със законоустановената лихва за забава върху главницата. Със същото писмо наемателката е поканена в 7-мо дневен срок да погаси задълженията си, произтичащи от дължимите наемни вноски, като е предупредена, че в противен случай договорът за наем ще бъде прекратен.

Към момента на издаване на настоящата заповед наемателката не е попълнила декларация по чл.25 от горесцитираната наредба и няма постъпили плащания по сметка на общината от страна на задълженото лице, които е основание за прекратяване на договора на основание чл.46, ал.2 от ЗОС и чл.25, ал.1, т.1 и т.10 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем в общински жилища, собственост на община Костинброд.

С оглед на гореизложеното и на основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл. 46, ал.2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 46, ал.1, т.1 и т. 9 от Закона за общинската собственост, чл. 25а, ал.1, т.1 и т. 10 от Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем в общински жилища, собственост на община Костинброд и раздел III, т. 3 от договор от 26.11.2001 г. и последващи анекси за отдаване под наем на общински имот, а именно: жилищен имот – едноетажна къща – близнак, западната част, находяща се на ул. „Черни връх“ №3, гр.Костинброд, с обща полезна площ 49.00 кв.м., сключен между община Костинброд и

П А Р Е Ж Д А М:

I. Да бъде прекратен договор от 26.11.2001 г. и последващи анекси за отдаване под наем на общински имот, а именно: жилищен имот – едноетажна къща – близък, западната част, находяща се на ул. „Черни връх“ №3, гр.Костинброд, с обща полезна площ 49.00 кв.м., сключен между община Костинброд и _____, считано от 20.05.2014 г.

II. Срок за освобождаване на жилището – в едномесечен срок от получаване на настоящата заповед.

III. Начисляване на наемна вноска да се прекрати от датата на приемане – предаване на обекта.

IV. В случай, че не се освободи жилището в срок, същото да се иземе със съдействие на полицията, съгласно чл. 65, ал. 3 от Закона за общинската собственост.

V. В случай, че _____ не изплати всички задължения, произтичащи от ползването на описаното в т. I общинско жилище, същите да бъдат събрани по съдебен ред, като разходите направени по делото са за сметка на длъжника.

Контрол по настоящата заповед да се осъществи от Трайко Младенов – зам.-кмет.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на Административно процесуалния кодекс. Обжалването не спира изпълнението на заповедта, освен ако съдът не постанови друго.

Препис от заповедта да се връчи, на _____ зам.-кмет УТ, ОС и Е, началник отдел ФСД и главен експерт ОО и НО при Общинска администрация Костинброд за сведение и изпълнение.

МИЛЕН ДИМИТРОВ
Кмет на община Костинброд

