



АГЕНЦИЯ ПО ОБЩЕСТВЕНИ ПОРЪЧКИ
1000 София, ул. Лере 4
e-mail: pk@aop.bg, aop@aop.bg
интернет адрес: <http://www.aop.bg>

РЕШЕНИЕ ЗА ОТКРИВАНЕ НА ПРОЦЕДУРА

- Проект на решение
 Решение за публикуване
 Осъществен предварителен контрол

ИН на регистрационната форма от ССИ
20170210-00035-0031(YYYYMMDD-mmmmm-xxxx)

Номер и дата на становището 1-ви етап: _____ дд/мм/гггг

Решение номер: РД-05-59 От дата: 16/02/2017 дд/мм/гггг

ДЕЛОВОДНА ИНФОРМАЦИЯ

Деловодна информация
Партида на възложителя: 00035
Поделение: _____
Изходящ номер: 08-00-16 от дата 16/02/2017
Коментар на възложителя:

РАЗДЕЛ I: ВЪЗЛОЖИТЕЛ

- Публичен
 Секторен

I.1) Наименование и адрес			
Официално наименование: Община Костинброд		Национален регистрационен номер: 000776363	
Пощенски адрес: ул. Охрид №1			
Град: Костинброд	код NUTS: BG412	Пощенски код: 2230	Държава: BG
Лице за контакт: Снежа Трендафилова - правоспособен юрист, инж. Габриела Георгиева - зам.-кмет УТ, ОС и Е		Телефон: 0721 68712; 0721 68703	
Електронна поща: kostinbrod.bg@gmail.com		Факс: 0721 68777	
Интернет адрес/и Основен адрес (URL): http://www.kostinbrod.bg Адрес на профила на купувача (URL): http://kostinbrod.bg/archives/10263			
I.2) Вид на възложителя (попълва се от публичен възложител)			
<input type="checkbox"/> Министерство или друг държавен орган, включително техни регионални или местни подразделения		<input type="checkbox"/> Публичноправна организация	
<input type="checkbox"/> Национална агенция/служба		<input type="checkbox"/> Европейска институция/агенция или международна организация	
<input checked="" type="checkbox"/> Регионален или местен орган		<input type="checkbox"/> Друг тип: _____	
<input type="checkbox"/> Регионална или местна агенция/служба			
I.3) Основна дейност			

(попълва се от публичен възложител)	
<input checked="" type="checkbox"/> Обществени услуги	<input type="checkbox"/> Настаиване/жилищно строителство и места за отдых и култура
<input type="checkbox"/> Отбрана	<input type="checkbox"/> Социална закрила
<input type="checkbox"/> Обществен ред и сигурност	<input type="checkbox"/> Отдых, култура и вероизповедание
<input type="checkbox"/> Околна среда	<input type="checkbox"/> Образование
<input type="checkbox"/> Икономически и финансови дейности	<input type="checkbox"/> Друга дейност: _____
<input type="checkbox"/> Здравеопазване	
I.4) Основна дейност	
(попълва се от секторен възложител)	
<input type="checkbox"/> Газ и топлинна енергия	<input type="checkbox"/> Пощенски услуги
<input type="checkbox"/> Електроенергия	<input type="checkbox"/> Експлоатация на географска област
<input type="checkbox"/> Водоснабдяване	<input type="checkbox"/> Друга дейност: _____
<input type="checkbox"/> Транспортни услуги	

РАЗДЕЛ II: ОТКРИВАНЕ

- Откривам процедура
- за възлагане на обществена поръчка
- за сключване на рамково споразумение
- за създаване на динамична система за покупки
- конкурс за проект
- Създавам квалификационна система

Поръчката е в областите отбрана и сигурност

Да Не **II.1) Вид на процедурата**

(попълва се от публичен възложител)	
<input type="checkbox"/> Открита процедура	
<input type="checkbox"/> Ограничена процедура	
<input type="checkbox"/> Състезателна процедура с договаряне	
<input type="checkbox"/> Състезателен диалог	
<input type="checkbox"/> Партньорство за иновации	
<input checked="" type="checkbox"/> Договаряне без предварително обявяване	
<input type="checkbox"/> Конкурс за проект	
<input type="checkbox"/> Публично състезание	
<input type="checkbox"/> Пряко договаряне	
(попълва се от секторен възложител)	
<input type="checkbox"/> Открита процедура	
<input type="checkbox"/> Ограничена процедура	
<input type="checkbox"/> Договаряне с предварителна покана за участие	
<input type="checkbox"/> Състезателен диалог	
<input type="checkbox"/> Партньорство за иновации	
<input type="checkbox"/> Договаряне без предварителна покана за участие	
<input type="checkbox"/> Конкурс за проект	
<input type="checkbox"/> Публично състезание	
<input type="checkbox"/> Пряко договаряне	
(за възлагане на обществена поръчка в областите отбрана и сигурност)	
<input type="checkbox"/> Ограничена процедура	
<input type="checkbox"/> Договаряне с публикуване на обявление за поръчка	
<input type="checkbox"/> Състезателен диалог	
<input type="checkbox"/> Договаряне без публикуване на обявление за поръчка	

РАЗДЕЛ III: ПРАВНО ОСНОВАНИЕ

(попълва се от публичен възложител)	
<input type="checkbox"/> Чл. 73, ал. 1 от ЗОП	
<input type="checkbox"/> Чл. 73, ал. 2, т. 1, б. [...] от ЗОП	
<input type="checkbox"/> Чл. 73, ал. 2, т. 2 от ЗОП	
<input type="checkbox"/> Чл. 18, ал. 1, т. 7 във вр. с ал. 6 от ЗОП	
<input checked="" type="checkbox"/> Чл. 79, ал. 1, т. [...] от ЗОП	

<p>3</p> <p><input type="checkbox"/> Чл. 18, ал. 1, т. 11 във вр. с ал. 8 от ЗОП</p> <p><input type="checkbox"/> Чл. 18, ал. 1, т. 12 от ЗОП</p> <p><input type="checkbox"/> Чл. 182, ал. 1 във вр. с чл. 79, ал. 1, т. [...] от ЗОП</p> <p><input type="checkbox"/> Чл. 182, ал. 1, т. [...] от ЗОП</p>
<p>(попълва се от секторен възложител)</p> <p><input type="checkbox"/> Чл. 132 от ЗОП</p> <p><input type="checkbox"/> Чл. 18, ал. 1, т. 7 във вр. с ал. 6 от ЗОП</p> <p><input type="checkbox"/> Чл. 138, ал. 1, т. [...] от ЗОП</p> <p><input type="checkbox"/> Чл. 138, ал. 1 във вр. с чл. 79, ал. 1, т. [...] от ЗОП</p> <p><input type="checkbox"/> Чл. 18, ал. 1, т. 11 във вр. с ал. 8 от ЗОП</p> <p><input type="checkbox"/> Чл. 18, ал. 1, т. 12 от ЗОП</p> <p><input type="checkbox"/> Чл. 182, ал. 1, т. [...] от ЗОП</p> <p><input type="checkbox"/> Чл. 182, ал. 1 във вр. с чл. 79, ал. 1, т. [...] от ЗОП</p> <p><input type="checkbox"/> Чл. 141, ал. 1 от ЗОП</p> <p><input type="checkbox"/> Чл. 142, ал. 4 във вр. с чл. 142, ал. 1 и чл. 141, ал. 1 от ЗОП</p>
<p>(попълва се при възлагане на обществени поръчки в областите отбрана и сигурност)</p> <p><input type="checkbox"/> Чл. 160 от ЗОП</p> <p><input type="checkbox"/> Чл. 163, ал. 1 от ЗОП</p> <p><input type="checkbox"/> Чл. 164, ал. 1, т. [...] от ЗОП</p>

РАЗДЕЛ IV: ПОРЪЧКА

<p>IV.1) Наименование</p> <p>Преработка на части от инвестиционен проект „Реконструкция, благоустройство и паркоустрояване на улици с о.т.926-а; о.т. 927, о.т. 926 – о.т. 419 в гр. Костинброд“, „Благоустройство, паркоустрояване на околно пространство на градска баня в УПИ IV, X, XIII в квартал 108 гр. Костинброд“ и „Благоустройство и паркоустрояване на централен площад и паркинги в УПИ XXX в кв. 96 и прилежащите улици гр.Костинброд“ и Упражняване на авторски надзор по време на изпълнение на строително-монтажните работи за реализиране на проекта.</p>
<p>IV.2) Обект на поръчката</p> <p><input type="checkbox"/> Строителство</p> <p><input type="checkbox"/> Доставки</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Услуги</p>
<p>IV.3) Описание на предмета на поръчката (естество и количество на строителни работи, доставки или услуги или указване на потребности и изисквания)</p> <p>Когато основният предмет съдържа допълнителни предмети, те трябва да бъдат описани тук.</p> <p>Предметът на поръчката включва: Преработка на части от инвестиционен проект „Реконструкция, благоустройство и паркоустрояване на улици с о.т.926-а; о.т. 927, о.т. 926– о.т. 419 в гр. Костинброд“, „Благоустройство, паркоустрояване на околно пространство на градска баня в УПИ IV, X, XIII в квартал 108 гр. Костинброд“ и „Благоустройство и паркоустрояване на централен площад и паркинги в УПИ XXX в кв. 96 и прилежащите улици гр.Костинброд“ и Упражняване на авторски надзор по време на изпълнение на строително-монтажните работи за реализиране на проекта. Преработката да се изпълни, съгласно Одобрено от Възложителя Техническо задание, във фаза "Работен проект-преработка". Части на преработката: част "Паркоустройство и благоустройство", част "Електро", част "Видеонаблюдение". Проектът да съдържа обяснителна записка, графична част, удостоверение за проектантска правоспособност на проектанта-копие. Представя се в 5 екземпляра на хартиен носител и 1 екземпляр на електронен носител. Представят се количествена сметка и количествено-стойностна сметка в 5 екземпляра на хартиен носител и 1 екземпляр на електронен носител, изработени в "Microsoft Exel". Проектът-преработка да е съобразен с изискванията на чл.139, ал.3 от ЗУТ и да бъде изработен в 30 дневен срок от възлагане на поръчката. Съгласно изискванията на ПРСР,</p>

<p>проектно предложение, което община Костинброд има намерение да подаде за финансиране пред НРСР 2012-2020, Мярка 07 – Основни услуги и обновяване на селата в селските райони, Подмярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура, продължителността на дейността по упражняване на авторски надзор е колкото е предвидената продължителност на строително-монтажните работи, в рамките на продължителността на оперативната програма.</p>			
<p>IV.4) Обществената поръчка съдържа изисквания, свързани с опазване на околната среда</p>			<p>Да <input type="checkbox"/> Не <input checked="" type="checkbox"/></p>
<p>Критериите, свързани с опазване на околната среда присъстват в: (моля, посочете брой)</p>			
<p>техническата спецификация</p>		_____	(брой)
<p>критериите за подбор</p>		_____	(брой)
<p>показателите за оценка на офертите</p>		_____	(брой)
<p>изискванията при изпълнение на договора (клаузи в проекта на общи договорни условия)</p>		_____	(брой)
<p>IV.5) Информация относно средства от Европейския съюз</p>			<p>Да <input type="checkbox"/> Не <input checked="" type="checkbox"/></p>
<p>Обществената поръчка е във връзка с проект и/или програма, финансиран/а със средства от европейските фондове и програми</p>			
<p>Идентификация на проекта:</p>			
<p>_____</p>			
<p>_____</p>			
<p>_____</p>			
<p>IV.6) Разделяне на обособени позиции</p>			<p>Да <input type="checkbox"/> Не <input checked="" type="checkbox"/></p>
<p>Настоящата поръчка е разделена на обособени позиции</p>			
<p>Мотиви за невъзможността за разделяне на поръчката на обособени позиции (когато е приложимо):</p>			
<p>Обществената поръчка не се разделя на обособени позиции, поради единна свързаност на възлаганите дейности, които са обособени като Дейност №1 и Дейност №2, но не е възможно да се изпълняват самостоятелно в отделни договори от различни изпълнители, поради спецификата им и нормативно регламентирания изисквания на Закона за устройство на територията и Закона за авторското право и сродните му права.</p>			
<p>IV.7) Прогнозна стойност на поръчката</p>			<p>Да <input type="checkbox"/> Не <input checked="" type="checkbox"/></p>
<p>Стойност, без да се включва ДДС:</p>		8000	Валута: BGN
<p>IV.8) Предметът на поръчката се възлага с няколко отделни процедури:</p>			<p>Да <input type="checkbox"/> Не <input checked="" type="checkbox"/></p>
<p>Обща стойност на поръчката, част от която се възлага с настоящата процедура:</p>			
<p>Стойност, без да се включва ДДС:</p>		_____	Валута: BGN
<p>Списък на останалите процедури с кратко описание на техния предмет:</p>			
<p>_____</p>			
<p>_____</p>			
<p>_____</p>			

РАЗДЕЛ V: МОТИВИ

<p>V.1) Мотиви за избора на процедура (когато е приложимо)</p> <p>(Кратко описание на фактическите обстоятелства, които обуславят избора на съответната процедура)</p> <p>Наличие на права на интелектуална собственост, регламентиращи избора на провежданата процедура по реда на чл.79, ал.1, т.3, "в" и "б" от Закона за обществените поръчки. За привеждане на инвестиционния проект в съответствие с Методическите указания по "Програма за развитие на селските райони" 2014-2020, за подготовка на проектни предложения и финансирането им по Мярка 7.2, е необходимо да се извърши частична</p>

преработка на одобрения проект с намаляване на обхвата му, съобразно допустимите параметри за финансиране. Инвестиционният архитектурен проект е изработен от „ВиР Инженеринг“ООД и предоставен на община Костинброд с дарствен акт от 16.01.2017 г. Авторът е запазил авторските права върху дарения архитектурен проект, удостоверено от Договора за дарение №1 от 16.01.2017 г. и не е сключен отделен договор за осъществяване на авторски надзор по време на строителството. Архитектурният проект е одобрен и за реализирането му е издадено Разрешение за строеж № 90 от 19.07.2013 г. Обектът е четвърта категория и съгласно чл. 162, ал.2 от Закона за устройство на територията, авторския надзор по всички части е задължителен. Съгласно разпоредбата на чл. 162, ал. 3 от Закона за устройство на територията, предписанията на проектанта, свързани с авторското му право, за точно спазване на изработения от него инвестиционен проект са задължителни за участниците в строителството. Одобреният архитектурен проект е обект на авторско право, съгласно чл. 3, ал.1, т.8 от Закона за авторското право и сродните му права, а създателят на проекта е „автор“, по смисъла на чл.5 от цитирания закон и Авторските права върху него, принадлежат, съгласно чл.12, ал.2 от същия закон на създателя на архитектурния проект. Изключително право на автора е да използва създадения от него проект и да разрешава използването му от други лица, включително и преработките на същия, съгласно чл.18, ал.1 и ал.2, т.8 от Закона за авторското право и сродните му права. В този смисъл, възлагането на преработки на одобрения техническия архитектурен проект е нормативно регламентирано в Закона за авторското право и сродните му права и е определено конкретното лице, носител на авторски права, което трябва да ги извърши и да упражни авторски надзор при реализирането на проекта. С упражняването на авторски надзор от „ВиР Инженеринг“ООД, чрез проектантите – физически лица, изработили техническия проект и преработките по съответните части за обекта, ще се гарантира тяхното точно спазване и съблюдаване на процесите на извършване на строителните дейности. Проектантите на инвестиционния проект и преработките на същия, следва да са едни и същи физически лица, в трудово правоотношение с носителя на авторските права „ВиР Инженеринг“ООД. Одобрения проект е изработен във фаза „Работен проект“ и включва следните части: „Геодезия“, „Паркоустройство и благоустройство“, „Пътна“, „Постоянна организация на движението“, „Временна организация на движението“, „ВиК“, „ПБЗ“, „ПБ“, „Електро“, „Напомяване“, „Технология“, „Конструктивна“, „Видеонаблюдение“. Съгласно разпоредбата на чл. 162, ал. 2 и ал. 3, във вр. с чл.163, ал.6 от Закона за устройство на територията, авторския надзор се упражнява от проектанта (физическо лице), като предписанията на проектанта, свързани с авторското му право, за точното изпълнение на инвестиционния проект са задължителни за останалите участници в строителството. С оглед изложеното, възлагането на поръчка на други лица, различни от авторите на одобрения технически проект, би реализирало нарушаване на Закона за авторското право и сродните му права и на Закона за устройство на територията. Това налага възлагането на обществената поръчка да се извърши чрез процедура на договаряне без предварително обявление по реда на чл.79, ал.1, т.3, буква „в“, „б“ от Закона за обществените поръчки.

V.2) Лица, до които се изпраща поканата за участие в процедура на договаряне без предварително обявление, договаряне без предварителна покана за участие, договаряне без публикуване на обявление за поръчка, пряко договаряне (когато е приложимо)

На основание чл. 65, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за обществени поръчки възложителят няма да прилага чл. 64, ал. 2 и 3 от ППЗОП (не изготвя и не изпраща покана за участие в процедурата), тъй като ще сключва договор на основание чл. 79, ал. 1, т. 3, „б“, „в“ от ЗОП. Договорът ще бъде сключен с „ВиР Инженеринг“ООД с ЕИК: 131209650 и със

седалище и адрес на управление: гр. София, район Витоша, ж.к. Владая, ул. Равнище" №14, представляващо проектантите (физически лица) и притежаващо авторските права върху инвестиционните проекти във фаза "технически проект" за обект „Реконструкция, благоустройство и паркоустройство на улици с о.т.926-а; о.т. 927, о.т. 926- о.т. 419 в гр. Костинброд“, „Благоустройство, паркоустройство на околно пространство на градска баня в УПИ IV, X, XIII в квартал 108 гр. Костинброд“ и „Благоустройство и паркоустройство на централен площад и паркинги в УПИ XXX в кв. 96 и прилежащите улици гр.Костинброд“.

V.3) Настоящата процедура е свързана с предходна процедура за възлагане на обществена поръчка или конкурс за проект, която е (когато е приложимо):

открита с решение № _____ от дата _____ дд/мм/гггг

публикувана в Регистъра на обществените поръчки под уникален № _____ – _____ (nnnnn-uuuu-xxxx)

V.4) Допълнителната доставка/повторната услуга или строителство е (когато е приложимо)

Стойност, без да се включва ДДС:

Валута:

BGN

РАЗДЕЛ VI: ОДОБРЯВАМ

обявлението за оповестяване откриването на процедура

поканата за участие

документацията

РАЗДЕЛ VII: ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ

VII.1) Допълнителна информация (когато е приложимо)

На основание чл. 65, ал. 1 от ППЗОП възложителят ще сключи договор с изпълнителя след влизане в сила на настоящото решение за откриване на процедурата. При подписване на договора, изпълнителят следва да изпълни задълженията си по чл.65, ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за обществени поръчки /ППЗОП/ – да представи документи по чл. 67, ал. 6 от ЗОП (във връзка с чл.54 от ЗОП) и декларация за липсата на обстоятелства по чл. 54, ал. 1, т. 7 от ЗОП.

Обществената поръчка се финансира от общинския бюджет. Дейност № 2 се възлага под условие и зависи изцяло от започване и в периода на реализиране на строителството на обекта. Обществената поръчка се възлага, за осигуряване на проектна готовност на община Костинброд и кандидатстване с проектно предложение по ПРСР 2012-2020, Мярка 07 – Основни услуги и обновяване на селата в селските райони, Подмярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура. При одобрение по ПРСР е възможно да е допустима дейност за финансиране, а направения разход да е възстановим за възложителя. Информация за провеждане и изпълнение на обществената поръчка се публикуват в Профила на купувача, раздел Обществени поръчки, в административна преписка за провежданата процедура с идентификатор ОП 2017-1 и е на електронен адрес: <http://kostinbrod.bg/archives/10263>.

VII.2) Орган, който отговаря за процедурите по обжалване

Официално наименование

Комисия за защита на конкуренцията

Национален идентификационен № (ЕИК)

Пощенски адрес

бул. Витоша № 18

Град

София

Пощенски код

1000

Държава

Република

България

Телефон

Адрес за електронна поща cpcadmin@cpc.bg	02 9884070 Факс 02 9807315
Интернет адрес (URL): http://www.cpc.bg	
VII.3) Подаване на жалби Точна информация относно краен срок/крайни срокове за подаване на жалби: Срокът за подаване на жалби съгласно чл. 197 ал. 1 т.5 от ЗОП е 10-дневен от публикуване на Решението за провеждането на процедурата.	
VII.4) Дата на изпращане на настоящото решение 16/02/2017 дд/мм/гггг	
РАЗДЕЛ VIII: ВЪЗЛОЖИТЕЛ	
VIII.1) Трите имена: (Подпис) Трайко Андреев Младенов	
VIII.2) Длъжност: кмет на община Костинброд	

