



ОБЩИНА КОСТИНБРОД

Общинска администрация – гр.Костинброд, Софийска област
гр.Костинброд, п.к. 2230, ул."Охрид" №1, тел.: 0721 68701, Fax: 0721 68777
<http://www.kostinbrod.bg>, e-mail: kostinbrod.bg@gmail.com

ISO 9001:2008

Certificate № 175076 – 2015 – AQ – BGR – RVA

ОДОБРЯВАМ:
ТРАЙКО МЛАДЕНОВ
Кмет на Община Костинброд

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ ЗА:

ОБЕКТ: Преработка на части от проект „Реконструкция, благоустояване и паркоустрояване на улици с о.т.926-а; о.т. 927, о.т. 926- о.т. 419 в гр. Костинброд“, „Благоустрояване, паркоустрояване на околно пространство на градска баня в УПИ IV,X,XIII в квартал 108 гр. Костинброд“ и „Благоустрояване и паркоустрояване на централен площад и паркинги в УПИ XXX в кв. 96 и прилежащите улици гр.Костинброд“

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА КОСТИНБРОД

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: Община Костинброд, УПИ IV,X,XIII в квартал 108, УПИ XXX в кв. 96 и улици с о.т.926-а; о.т. 927, о.т. 926- о.т. 419 по плана на гр. Костинброд

I. Изходни данни и документи необходими за изработването и одобряването на проекта:

Одобрен инвестиционен проект за обект: „Реконструкция, благоустояване и паркоустрояване на улици с о.т.926-а; о.т. 927, о.т. 926- о.т. 419 в гр. Костинброд“, „Благоустрояване, паркоустрояване на околно пространство на градска баня в УПИ IV,X,XIII в квартал 108 гр. Костинброд“ и „Благоустрояване и паркоустрояване на централен площад и паркинги в УПИ XXX в кв. 96 и прилежащите улици гр.Костинброд“

II. Фази на инвестиционния проект:

Инвестиционният проект за обекта да се изготви еднофазно, във фаза „Работен проект - преработка“.

III. Части на преработката на инвестиционния проект:

III.1. Част „Паркоустройство и благоустройство“;

III.2. Част „Електро“

III.3. Част „Видеонаблюдение“

IV. Изисквания към инвестиционния проект за обекта:

IV.1. Част „Паркоустройство и благоустройство“:

IV.1.1. Проекта да отговаря на изискванията на чл. 169 от ЗУТ;

IV.1.2. Параметри на обекта, описание:

Частично изменение на алеината мрежа и обособяване на още едно място за търговска дейност- павильон;

Подмяна на основната настилка на площада и на пространството пред градска баня, като се предвиди настилка от два вида павеа, за да се оформят алеите;

Да се разработи фрагмент в настилката с герба на община Костинброд;

Да се промени пространството зад сцената, като се вземе предвид действащия ПУП;

В пространството пред градска баня да се предвидят две беседки;

При предвидените паркоместа в север от сградата да се обособят острови с озеленяване;

IV.1.3. Проектът да съдържа:

- Обяснителна записка;
- Графична част;
- Удостоверение за проектантска правоспособност на проектанта – копие;
- Представя се в 5 /пет/ екземпляра на хартиен и 1 /един/ екземпляр на електронен носител.

IV.2. Част „Електро“:

- Проектът да отговаря на изискванията на чл. 169 от ЗУТ;
- Проекта да се преработи, съгласно новите промени в част „Паркоустройство и благоустройство“;
- Проектът да съдържа: Обяснителна записка, графична част, удостоверение за проектантска правоспособност на проектанта – копие;
- Представя се в 5 /пет/ екземпляра на хартиен и 1 /един/ екземпляр на електронен носител.

IV.3. Част „Видеонаблюдение“: отпада

IV.5. Количествена сметка и Количествено-стойностна сметка – да се представи в 5 /пет/ екземпляра на „Microsoft Excel“ на хартиен и 1 /един/ екземпляр на електронен носител.

V. Брой екземпляри:

- Частите на инвестиционният проект да се представят в 5 /пет/ екземпляра на хартиен носител и 1 /един/ екземпляр на електронен носител.

VI. Проектът да се представи във вид, съобразен с изискванията на чл. 139, ал. 3 от ЗУТ.

VII. Срок за изготвяне на инвестиционния проект:

Проектът да се изготви в срок не по-дълъг от 30/тридесет/ календарни дни.

Изготвил:
Сашка Владимирова
Гл. специалист „ИП и С“

